

Bureau Veldkamp

De Rikking 46
8332 CG Steenwijk

tel: 0521 517440
mob: 06 30657824
email: veldkamp16@zonnet.nl
website: www.bureauveldkamp.nl



De heer H.T. Logtenberg
Middelerstraat 4
8121 RP Olst

Onderwerp: Uitbreiding van een bestaand bouwblok en de bouw van één en op termijn wellicht twee varkensstallen aan de Middelerstraat 4 te Olst en de ecologische gevolgen daarvan onder meer in het kader van de Flora- en Faunawet.

Steenwijk, 13 oktober 2009

Om te zien of er bij een uitbreiding van een bestaand bouwblok naar de noordzijde van de Middelerstraat 4 bij Olst (afbeelding 1) en de bouw van een varkensstal van 32 x 98 meter daarop (en op termijn wellicht ook een tweede stal met dezelfde grootte), ecologische schade zal optreden en of er voldaan wordt aan de eisen die de Flora- en Faunawet stelt, heeft ondergetekende, op verzoek van de Jos Wilms de locatie op 5 oktober j.l. bezocht, om een quickscan uit te voeren.

Methode

De beoogde bouwplaats werd door de onderzoeker bekeken op het voorkomen van soorten die genoemd worden genoemd in de Flora-en Faunawet (FF-wet). Omdat de quickscan werd uitgevoerd na de broedtijd moest over het voorkomen van broedvogels nadere informatie worden ingewonnen bij de heer Harrold Logtenberg. Gezien de aard van het terrein kon het eventueel voorkomen van beschermenswaardige vogelsoorten goed worden ingeschat door ondergetekende (expert opinion). De kwaliteit van de aanwezige vegetatie kon nog uitstekend worden ingeschat.

bureau voor ecologisch onderzoek en advies

handelsregister Zwolle nr. 05051182
Postbank nr. 2598108



Afbeelding 1. De bestaande opstallen van de heer Logtenberg (1 t/m 7) en de nieuw te bouwen varkensstal.

Resultaten

Flora- en Faunawet

De beoogde uitbreiding van het bestaande bouwblok van ongeveer 1 naar ongeveer 2 ha en de nieuwbouw van één of twee varkensstallen (afbeelding 1) zal moeten gebeuren op perceel rivierklei dat op het moment van het terreinbezoek in gebruik was als grasland (foto 1 en 2). In een ver verleden (8 á 10 jaar geleden) zijn op het perceel ook akkerbouwgewassen geteeld. Het is daarna ingezaaid met een kunstgrasmengel. De aangetroffen vegetatie bleek uiterst soortenarm (foto 3, 4 en 5). Naast de productieve grassen waren er weinig andere vaatplanten aanwezig. Er stond wat ridderzuring op het perceel (foto 6) en ook een enkele paardenbloem (foto 7). Op het perceel groeiden geen zeldzame en/of beschermenswaardige planten en zeker geen soorten die genoemd worden in de FF-wet. Op de beoogde uitbreiding van het bestaande bouwblok broeden geen Kieviten of andere weidevogels. In de wijdere omgeving komen wel Kieviten als broedvogel voor. Gezien het feit dat een territorium van een Kievit meestal vele hectares groot is, zou een de beoogde uitbreiding in theorie hooguit een stukje van een Kievit-territorium kunnen afsnoepen. Een meetbare negatieve invloed op de Kievitstand in de omgeving van het uit te breiden bouwblok valt derhalve niet te verwachten. Aanwijzingen voor het voorkomen van in de Flora en Faunawet (FF-wet) genoemde fauna-elementen werden op de beoogde bouwplaats niet verkregen. Omdat er op het perceel zeer weinig bloemplanten groeien, ligt het niet in de lijn der verwachting dat er zeldzame of beschermenswaardige insecten voorkomen. Op de beoogde uitbreiding van het bouwblok is geen biotoop voor amfibieën en reptielen aanwezig. Aanwijzingen voor het voorkomen van in de FF-wet genoemde zoogdieren werden niet verkregen.

Op enige afstand aan de oostzijde van de beoogde uitbreiding van het bestaande bouwblok is een watergang aanwezig (foto 8). De waterkwaliteit in deze watergang leek van redelijk. Dit kwam tot uiting door de helderheid van het water en de aanwezigheid van ondergedoken waterplanten. In de watergang groeit sterrekroos en waterpest. Er werd een snoekje waargenomen en voorts schaatsenrijders en schrijvertjes. Omdat de sloot op enige afstand van het bouwblok ligt en de te bouwen varkensstallen er geen afvalwater op zullen lozen, valt niet te verwachten dat de beoogde uitbreiding van het bouwblok en de bouw van varkensstallen daarop afbreuk zullen doen aan de ecologische kwaliteiten van de watergang.

Habitat- en Vogelrichtlijn

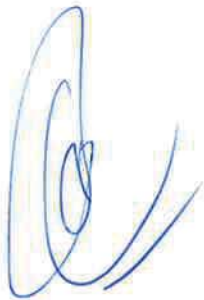
Op enkele kilometers afstand van het uitbreidingsplangebied ligt het Natura-2000 gebied Uiterwaarden IJssel. Dit gebied is aangewezen als Habitat- en Vogerrichtlijngebied. De kortste afstand tot de rivier is ongeveer 2,2 km. De afstand tot een zeer belangrijk onderdeel van het onderhavige Natura-2000 gebied, de Duursche Waarden bedraagt 3,3 km. Ondergetekende kan zich niet indenken dat de realisatie van de varkensstallen op het uit te breiden bouwblok een negatieve invloed kan hebben op de ecologische waarden van dit gebied, temeer omdat het plangebied ten oosten van de IJssel ligt (weinig of geen inwaai van nutriënten). Incidenteel foerageren er ganzen en zwanen op het grasland. Mogelijk zijn dit vogels die pleisteren in de Duursche Waarden. Bezie men het in een groter geheel dan zal de bebouwing van 1 ha kunstgrasweide geen meetbare invloed hebben op de aantallen pleiterende ganzen in het IJsseluiterwaarden. Daarom stuiten de bouwplannen naar inzicht van ondergetekende niet op bezwaren in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn.

Aanbeveling beplanting

Om de nieuw te bouwen stal(len) op enigszins aanvaardbare wijze in het landschap in te passen, is het aanbrengen van enige erfbeplanting aan te raden. Men kan hierbij denken aan de aanplant van een aantal zomereiken. Als met name groepjes doornstruiken als mei- en sleedoorn worden aangeplant, kan enige ecologische winst worden geboekt. Deze struiken kunnen broedgelegenheid bieden aan soorten als kneu (Rode Lijst), groenling, vink, putter grasmus, braamsluiper en spotvogel (Rode Lijst). Verder kan men denken aan aanplant van soorten als Gelderse roos, hazelaar en lijsterbes.

Conclusie

In het kader van de FF-wet zijn volgens ondergetekende geen bezwaren op te werpen tegen de uitbreiding van een bestaand bouwblok en de bouw van één of twee varkensstallen aan de Middelerstraat 4 te Olst. De ecologische waarde van de beoogde bouwplaats is uiterst gering. Met het aanbrengen van enige beplanting rond de nieuw te bouwen stal(len) kan enige ecologische winst geboekt worden. Ook in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn geen bezwaren op te werpen tegen de beoogde nieuwbouw.



Drs. R. Veldkamp



Foto 1. Zicht op de plaats waar de uitbreiding van het bestaande bouwblok zou moeten plaatsvinden vanaf het bestaande bouwblok.



Foto 2. Zicht op de beoogde uitbreiding van het bouwblok. Op de achtergrond het reeds bestaande bouwblok met de aanwezige opstallen van het bedrijf van de heer Logtenberg.



Foto 3. De heer Logtenberg op de plaats waar de nieuw varkenstal zal moeten verrijzen.



Foto 4. De aangetroffen vegetatie. Let op de geringe mate van 'natuurlijkheid'.



Foto 5. Detailopname van de aanwezige vegetatie.



Foto 6. Ridderzuring.



Foto 7. Zowaar een paardenbloem.



Foto 8. De watergang.