

Mr.

ADVIESNOTA
 voor burgemeester en wethouders

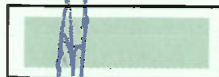
doc.nr.: 13.022987



relatie met postreg.nr.:

Medewerker	:	Martijn Korte
Eenheid	:	Beleid en Realisatie
Vakgroep	:	Ruimtelijke Ontwikkelingen
Datum	:	5 september 2013
Portefeuillehouder	:	wethouder C.M.A. van den Berg

Paraaf eenheidsmanager/coördinator:



<i>In te vullen door secretaris:</i> ingekomen d.d.: 4/9 paraaf: A.	B&W-vergadering d.d. 17 september 2013 Agendapuntnummer: 5		
		akkoord	bespreken
Behandelen in: <input checked="" type="checkbox"/> college d.d. 17-09-2013 <input type="checkbox"/> presidium d.d. <input type="checkbox"/> raad d.d. <input type="checkbox"/> ondernemingsraad d.d.	burgemeester		
	wethouder		
	wethouder		
	secretaris	A.	
Afgestemd/besproken met: <input checked="" type="checkbox"/> portefeuillehouder <input type="checkbox"/> vakgroep Financiën <input type="checkbox"/> vakgroep Voorlichting en Communicatie → zo ja, verwoorden in de tekst! <input type="checkbox"/> Juridische Control <input type="checkbox"/> anders, nl.			
BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> wijzigingsplan Diepenveenseweg 17 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
BESLUIT <i>In te vullen door secretaris:</i> <div style="text-align: center; font-size: 2em;">C/m.</div>			
ONDERWERP wijzigingsplan Diepenveenseweg 17			

ADVIES

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Diepenveenseweg 17" ongewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

Initiatiefnemers hebben de boerderij op het perceel Diepenveenseweg 17 van Staatsbosbeheer gekocht met als doel deze te gebruiken voor wonen met een sociaal-culturele nevenfunctie en landschapskamers.

BEOOGD RESULTAAT

Een passende vervolgfunctie geven aan een voormalig agrarische bedrijf.

KADER

Het bestemmingsplan Buitengebied, artikel 4.8 "Wijzigingsbevoegdheden".

ARGUMENTEN

Het verzoek past volledig binnen de kaders van het, in 2012 vastgestelde, bestemmingsplan Buitengebied. Artikel 4.8 "Wijzigingsbevoegdheden", voorziet in de gewenste functiewijziging. Met een op maat gemaakt wijzigingsplan, waarin de nieuwe functies specifiek worden bestemd, wordt op een adequate wijze invulling gegeven aan de gewenste bestemmingswijziging.

Uw college heeft op 9 april 2013 besloten planologische medewerking te verlenen aan het verzoek. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 11 juli tot en met 21 augustus 2013 ter inzage gelegen. Op het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de overlegpartners hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben op het ontwerp. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

DRAAGVLAK

De planologische maatregel past binnen het vastgestelde beleid, dus er is op voorhand draagvlak voor het verzoek. Daarnaast zijn er zienswijzen ingediend op het plan.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Geen, het betreft een particulier initiatief.

AANPAK/UITVOERING

Het doorlopen van een wijzigingsprocedure is een bevoegdheid van het college. Het wijzigingsplan hoeft niet door raad vastgesteld te worden.

9
geen
A.