



JP van den Bent
stichting



Verslag van de informatieavond omwonenden van infocentrum IJssel Den Nul gehouden op 18 februari 2009 in zaal Ripperda Den Nul

Op 18 februari 2009 is een informatieavond gehouden over het te realiseren infocentrum IJssel Den Nul. De direct omwonenden, belanghebbenden en Plaatselijk Belang zijn hiervoor uitgenodigd.

Het infocentrum is een gezamenlijk project van Staatsbosbeheer, Historische Vereniging Olster Erfgoed en JP van den Bent stichting, SallandWonen en de gemeente Olst-Wijhe.

Met behulp van een powerpointpresentatie zijn de volgende zaken door de partijen toegelicht:

- Het ontstaan van het plan
- De te houden activiteiten
- De invulling van de omgeving
- Het bouwplan
- De vergunningsprocedure

Daarnaast is er gelegenheid geboden om vragen te stellen.

Er is afgesproken dat er een verslag wordt gemaakt, deze wordt gefiatteerd door het Plaatselijk Belang en vervolgens aan alle omwonenden wordt verstuurd.

Er is afgesproken dat de aandachtspunten in de stuurgroep worden besproken. De partijen zullen tijdens het vervoltraject de dialoog gaande houden met het Plaatselijk Belang. Communicatie naar de omwonenden zal via PB verlopen.

De aanvraagprocedure van de vergunning wordt voortgezet; in de ruimtelijke onderbouwing wordt veel van de besproken zaken verwerkt. Men is er daarom op gewezen dat de ter visie ligging van het ontwerpbesluit tevens gebruikt kan worden om te toetsen of de toezeggingen in uitvoering zijn meegenomen. Uiteraard kan bij twijfel altijd contact worden opgenomen met de heer H. van Vliet van de gemeente Olst/ Wijhe en/of met een van de partijen.

Tevens zal het Plaatselijk Belang de aandachtspunten van aan- en afvoer van verkeer van bezoekers van het Infocentrum en Fortmond meenemen in ontwikkeling van het Dorpsontwikkelingsplan Den Nul.

De antwoorden op de gestelde vragen, de toezeggingen en de aandachtspunten zijn hieronder puntsgewijs opgenomen.

Antwoord op de vragen

De gebouwen worden opgeschoven richting zuidoosten, zodat ze ca. 10 meter vanaf de huidige waterlijn staan. Het terras zal langs de waterlijn gesitueerd blijven.

In het plan zijn bewust geulen opgenomen, die een te verwachten toegevoegde waarde hebben inzake de doorstroming, mede ter voorkoming van de blauwalg. Dit geeft geen garantie op voorkoming ervan.

De horecabestemming in het infocentrum is niet nodig om de exploitatie dekkend te maken; het heeft puur een ondersteunend functie op een plek waar mensen bij elkaar komen om te genieten van de natuur en cultuur. Er zullen geen feestjes of partijen georganiseerd worden; hooguit een vergadering van een van de partijen of bijeenkomsten met educatieve waarden. **Dit komt ook tot uiting in de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel zal uitmaken van het projectbesluit..**

Er wordt door Staatsbosbeheer een perceel van circa 7 hectare aangekocht. Hiervan wordt een bestemmingskaart gemaakt. In de eerste fase wordt een gebied van circa 5 hectare ontwikkeld, **dat** de bestemming maatschappelijke doeleinden zal krijgen; **hierdoor kan** vergunning worden verleend voor gedeeltelijke bebouwing, tuin-/bongerdanaanleg, parkeergelegenheid. Ook de mate van horeca wordt hierin vastgelegd. Het overige gebied zal in een tweede fase worden ontwikkeld, maar zal bij de vergunningverstrekking al worden opgenomen als agrarische bestemming. Dit houdt in dat dit gebied alleen gebruikt kan worden voor agrarische doeleinden, zoals bijvoorbeeld aanleg voor akkers met gewassen.

Er zal vanuit het informatiecentrum geen toezicht worden gehouden op de zwemplas die de veiligheid van de zwemmers waarborgt. Het infocentrum zal alleen positieve bijdrage geven op de sociale controle. Daarnaast kan de bezoeker van de zwemplas gebruik maken van de loketfunctie voor consumpties en toiletgelegenheid.

In het plan wordt een doorgang tussen het infocentrum en zwemkolk opgenomen.

De fietsenstalling zal niet in de vorm worden gegoten van een bouwwerk of zoals in stedelijke bestemmingen wordt aangeboden, maar puur een ruimte bieden om fietsen ordelijk te stallen in klemmen of rekken. Hoe dit vorm wordt gegeven is nog niet in detail uitgewerkt, maar hierbij zal rekening worden gehouden met duurzaamheid en budget.

De verkeersveiligheid is de grootste zorg.

In het algemeen zal er een toename van bezoekers zijn, maar vooral tijdens de zomerperiode, wanneer de zwemkolk druk bezocht wordt.

De hoge snelheden van het doorgaande verkeer over de Rijksstraatweg, de flauwe bocht en aanwezigheid van bomen maken de oversteek vanaf en naar de parallelweg gevaarlijk.

Daarnaast wordt de parallelweg veelvuldig gebruikt door fietsers en ander bestemmingsverkeer.

Aandachtspunten:

- Overleggen met Provincie Overijssel of er afremmende maatregelen genomen kunnen worden, door middel van drempels, rotonde en/of oprekken van 50 km. zonegebied tot voorbij de oversteek.
- Contact opnemen met Veilig Verkeer Nederland.
- Rekening houden met openingstijden van infocentrum, zodat deze buiten de spitsuren van school-/werktijden vallen.
- Bekijken of de 2^e oversteek verderop richting Den Nul veilig genoeg is, als ook de verdere doorstroom naar Fortmond.
- Toetsen of er voldoende afbuigrimte is op de parallelweg voor grote bussen.
- Aandacht voor duidelijke/veilige signering van de route naar infocentrum.
- Checken of er rekening is gehouden met voldoende parkeerruimte, zodat er geen auto's op de parallelweg worden geparkeerd.
- Bekijken of er een mogelijkheid is om vanuit het infocentrum een fietsroute aan te leggen naar Fortmond (pontveer), om te vermijden dat fietsers terug via de Rijksstraatweg moeten.