

Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Datum : 1 oktober 2010

Onderwerp: Ontwerp-projectbesluit Hogeweg 25 Wijhe ten behoeve van het legaliseren van een tuin op agrarische gronden

Plan

Op 14 augustus 2009 verzoeken omwonenden handhavend op te treden tegen het onrechtmatig gebruik als tuin op agrarische bestemde gronden op het perceel Hogeweg 25 in Wijhe. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft op 30 maart 2010 besloten af te zien van handhavend optreden. Het verzoek om legalisatie van het strijdige gebruik wordt geacht een verzoek te zijn om een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Planologische procedure

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Wijhe”. Op het perceel rust de bestemming ‘Agrarisch gebied’. Het gebruik van dit perceel ten behoeve van een tuin is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan. In de Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 24 november 2008) is opgenomen dat compact bouwen en zuinig ruimtegebruik het devies is. Concreet betekent dit dat bouwblokken zo compact mogelijk dient te worden gebouwd.

Al jaren is er in de agrarische sector een verschuiving gaande, waarbij vaak wordt gekozen voor schaalvergroting of staken van de agrarische activiteiten. Agrarische gronden kunnen dan in eigendom komen van niet-agrariërs die de gronden dan toevoegen aan de bestaande tuinen.

Nu worden gronden gelegen rondom burgerwoningen en bedrijfswoningen al vaak gebruikt als tuin of dienen als uitloop van de tuin. Om deze ontwikkeling planologisch te borgen is in het bestemmingsplan de basis gelegd dat tuinen ook onder de agrarische bestemming mogelijk moeten zijn. Op deze gronden wordt uitdrukkelijk geen bebouwing toegelaten.

De gronden blijven dus als agrarisch bestemd en worden niet onttrokken aan deze primaire functie.

Projectbesluit

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W.

Bij dit projectbesluit hoort een kaart (GML), een ruimtelijke onderbouwing en voorschriften. Het projectbesluit heeft de code NL.IMRO.1773.PB2010001014-0201.

Terinzagelegging

Het voornemen tot het verlenen van het projectbesluit wordt gepubliceerd in het weekblad Huis-aan-Huis en de Staatscourant, waarbij een ieder gedurende 6 weken in de gelegenheid wordt gesteld om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zal ook het vooroverleg plaatsvinden met de provincie Overijssel, waterschap Groot Salland en de VROM-inspectie.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit "Hogeweg 25 Wijhe" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.PB2010001014-0201, met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied Wijhe buiten toepassing te verklaren.

Aldus besloten op 1 oktober 2010,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,

H. de Muinck,
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.