



## Gewijzigde vaststelling projectbesluit Engeweg 14-16 Wijhe

artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Nr. : [1105-6-RU-DC]  
Datum : [2 februari 2011]

Onderwerp: Projectbesluit Engeweg 14-16 Wijhe

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe

gezien het verzoek van : W.B.H.A. Linthorst  
adres : Vettewinkelweg 5  
postcode/woonplaats : 8131 SZ WIJHE

gedagtekend en ingekomen op 13/07/2010

om planologische medewerking te verlenen aan het bouwen van een schuur ten behoeve van een groenrecyclebedrijf op het perceel Engeweg 14-16 te Wijhe, kadastraal bekend gemeente Wijhe C, nummers 1734, 1735 en 2133

### Overwegende dat:

- het perceel ligt in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Wijhe” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Agrarische bedrijfsdoeleinden” heeft;
- het verzoek in strijd is met artikel 3 van de voorschriften bij dit bestemmingsplan, dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf waaronder begrepen het boomkwekerijbedrijf;
- een groenrecyclebedrijf niet onder de begripsomschrijving vallen en het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied Wijhe”;
- op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23/06/2008 en in werking getreden op 01/07/2008, is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders 19 december 2006 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om het groenrecyclebedrijf mogelijk te maken;



- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, waarin een nadere inhoudelijke afweging wordt gemaakt en die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
- het ontwerpprojectbesluit met de daarbij behorende stukken van 17 december 2010 tot en met 27 januari 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerpprojectbesluit is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, de VROM-Inspectie en Waterschap Groot Salland;
- de Gedeputeerde Staten van Overijssel en Waterschap Groot Salland te kennen hebben gegeven geen aanleiding te zien tot het naar voren brengen van een zienswijze;
- de VROM-Inspectie geen aanleiding heeft gezien om een reactie te geven;
- gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- ambtelijk geconstateerd is dat er 2 aaneengebouwde bedrijfswoningen aanwezig zijn en dat de tweede bedrijfswoning dient te worden bestemd;
- er gezien de bepalingen van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vereist is.

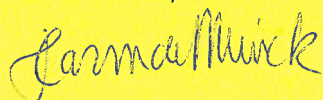
Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht;

**Besluiten:**

1. het projectbesluit met het identificatienummer NL.IMRO.1773.pb2010001013-0203 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Wijhe niet van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten op 02/02/2011,

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
namens deze,



H. de Muinck,  
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.

Gedurende de beroepstermijn kunnen diegenen die tijdig een zienswijze bij het college van B&W naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij het college van B&W naar voren heeft gebracht beroep instellen tegen het besluit bij de arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit zijn aangebracht.

Het besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn naast het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.