

Ontwerp - Projectbesluit

Wet Ruimtelijke Ordening

Nr. : 1021-7-RU-PE

Datum : 28 mei 2010

Onderwerp: Ontwerp-projectbesluit Wijhe -
Schipperhuizen 2

Plan

Op 31 december 2009 is een aanvraag reguliere bouwvergunning ontvangen voor het splitsen van een (Rijksmonumentale) woonboerderij in twee wooneenheden. De planlocatie is gelegen aan de Schipperhuizen 2 te wijhe. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Wijhe, sectie C, nummer 2300.

Planologische procedure

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Wijhe, vastgesteld op 29 oktober 1998. Het betreffende perceel is in dit bestemmingsplan bestemd als "agrarische bedrijfsdoeleinden". Het gebruik van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning ten behoeve van woondoeleinden met twee afzonderlijke wooneenheden is niet mogelijk binnen deze bestemming.

Gelet op het bepaalde in artikel 46, lid 3 van de Woningwet wordt een aanvraag om een bouwvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, indien het bouwen in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe heeft op 28 juli 2009 besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek via het voeren van een projectbesluitprocedure ex. artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het college van burgemeester en wethouders op 8 april 2010 kennis gegeven van de voorbereiding van een projectbesluit voor het splitsen van de woonboerderij op het perceel aan de Schipperhuizen 2 te Wijhe.

Ontwerp-projectbesluit

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W.

Inzake de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de "Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit Wijhe – Schipperhuizen 2". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de overwegingen ten aanzien van de verlening van de ontheffing en dient hier als ingelast te worden beschouwd.

Terinzagelegging

Het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzage legging zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet Bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit "Wijhe – Schippershuizen 2" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.PB2010001009-**0201**.gml, met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten op **.....** ,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,

P. Nijman,
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.