

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 45314-2021

Medewerker	:	Alfons Ganzevles
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	11 oktober 2021
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> concept Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025, (50061-2020), (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> woningbehoefteonderzoek Tellers & Benoemers, (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> Samenvatting woningbehoefteonderzoek, (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> Verzameldocument opbrengst bijeenkomsten woonvisie, (50061-2020); <input checked="" type="checkbox"/> Samenvatting uitkomsten enquête, (50061-2020);
<p>AFSTEMMING MET →</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Publicatie in IJsselberichten/Huis aan Huis Reklamix en op website; <input checked="" type="checkbox"/> Post op Facebook en Twitter en mensen daarin nogmaals bedanken voor de input <input checked="" type="checkbox"/> Mail aan iedereen die met interviews/gesprekken heeft meegedaan
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
<p>ONDERWERP vaststelling Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de concept Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025;
2. De concept Woonvisie ter inzage leggen tot 1 januari 2022 met de mogelijkheid van inspraak.

SAMENVATTING

Op 7 december 2020 heeft de gemeenteraad de startnotitie Woonvisie vastgesteld. Aansluitend is gestart met een uitgebreide participatieronde, waarbij een uiteenlopende groep mensen en organisaties digitaal betrokken is geweest het afgelopen voorjaar. Er is daarnaast een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd en er is een online enquête uitgezet waaraan in totaal 249 mensen hebben meegedaan. Met al deze input is de concept woonvisie opgesteld. In deze concept woonvisie wordt in hoofdstuk 2 ingehaakt op de nieuw gekozen bestuurlijke focus, waarbij wordt ingezet op een toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente met een groei van 1000-1200 woningen in 10 jaar. Naast extra woningbouw wordt ingezet op een goede mix van woningtypes en doelgroepen en is er ook aandacht voor duurzaamheid en klimaatadaptatie. Daarnaast willen we dat mensen zo kunnen wonen en leven dat dit de inclusie versterkt, bijvoorbeeld door het bevorderen van ontmoeting in de eigen woonomgeving.

De concept woonvisie wordt ter inzage gelegd voor inspraak. Na verwerking van de inspraak gaat de definitieve versie begin 2022 richting de raad voor vaststelling.

INLEIDING

Op 7 december jl. heeft de raad de Startnotitie Woonvisie vastgesteld. Aan de hand van de daarin vermelde zaken is het proces opgepakt en zijn er meerdere bijeenkomsten in het kader van de participatie uitgevoerd. Ook is er online een korte enquête uitgezet die door 249 inwoners is ingevuld. Door bureau Tellers & Benoemers is een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd dat laat zien dat er qua markt kansen zijn voor extra woningbouw.

Aan de hand van alle informatie is de concept Woonvisie opgesteld en aansluitend met enkele stakeholders gedeeld. Dit heeft geleid tot een aantal bijstellingen. In het overzicht dat is bijgevoegd is kort weergegeven welke input we hebben ontvangen en hoe daarmee is omgegaan. In de concept Woonvisie is de verbinding gelegd met de recent door de raad vastgestelde bestuurlijke focus. Bij de opzet van deze visie is voor een integrale aanpak gekozen met verbinding naar thema's als leefbaarheid, duurzaamheid, klimaatadaptatie en wonen met zorg. Ook is op hoofdlijn inkleuring gegeven aan het begrip 'toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente'. Het is zaak om daar veel ruimte in te laten want dat kan de creativiteit prikkelen van partijen die een bijdrage willen leveren aan die bestuurlijke focus.

BEOOGD RESULTAAT

- Vastgestelde Woonvisie Olst-Wijhe 2022-2025;
- Kader voor opstellen Uitvoeringsprogramma;

KADER

- Herziene Woningwet;
- Startnotitie Woonvisie;
- Regionale Woonagenda West-Overijssel

ARGUMENTEN

Hieronder wordt een aantal belangrijke zaken benoemd die bij het opstellen van de Woonvisie zijn meegenomen. Allereerst wordt de hoofdlijn van de visie benoemd.

Hoofdlijn van deze visie

In hoofdstuk 2 is de algemene beleidsdoelstelling geformuleerd en is tevens de koppeling gelegd met de gekozen bestuurlijke focus.

We willen met deze woonvisie:

Ontwikkelen van een toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente waar we onze inwoners in staat stellen om goed te kunnen wonen.

De koppeling met de bestuurlijke focus is in paragraaf 2.2. opgenomen. De hoofddoelstelling wordt in paragraaf 2.3 doorvertaald in een viertal hoofdlijnen:

- Forse uitbreiding woningaanbod;
- Goede mix van doelgroepen en woningtypen;
- Duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief;
- Sociaal en inclusief;

De looptijd van de Woonvisie is tot en met het jaar 2025. Bij de bestuurlijke focus is gekozen voor een langere looptijd, namelijk voor een periode van 10 jaar. Dat betekent dat uitgangspunt is dat de uitgezette koers in het kader van de bestuurlijke focus ook na 2025 zal worden voortgezet. Wat betekent dat voor de voorliggende visie? Het vraagt in ieder geval dat we tussentijds en aan het eind van de looptijd van de visie kijken of we qua visie op koers liggen en wat dat voor de relatie met de bestuurlijke focus betekent. Als de visie bijstelling behoeft, dan moet daarbij ook de vraag worden gesteld of dat invloed heeft op de bestuurlijke focus. Verder zal ook t.z.t. bij het opstellen van de nieuwe visie de vraag aan de orde zijn of dat consequenties heeft voor de bestuurlijke focus.

Participatie

Er zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd. Een overzicht van de gehouden bijeenkomsten met de opbrengst daarvan is bijgevoegd. Er zijn veel accenten benoemd, soms ook in dezelfde lijn. Alle partijen erkennen de moeilijke situatie op de woningmarkt en benadrukken dat er actie nodig is als het gaat om woningbouw. Ook is er veel zorg dat de eigen inwoners te weinig aan bod komen. Binnen de bestaande

woningmarkt wordt nu al veel overboden, juist ook door mensen van buiten. De betaalbaarheid staat onder druk, ook wat betreft de nieuwbouw. Dat komt met name door de stijgende prijzen. Het wordt een uitdaging om nog betaalbare woningen voor jongeren te realiseren. Dat vraagt ook om compactere concepten. Vanuit de senioren is er aandacht gevraagd voor passende woningen, met name op centrumlocaties. Met name vanuit Wijhe wordt de behoefte aan koopappartementen of koopwoningen voor senioren genoemd. Ook zijn er zorgen over de gebrekkige doorstroming in de huurmarkt. Daarnaast stagneert de nieuwbouw voor sociale huur.

Extra woningbouw wordt als een belangrijk item genoemd, juist nu de druk van buiten toeneemt. Er dient daarom vaart gemaakt te worden met nieuwe plannen. Ook is vaak genoemd dat er behoefte is aan veel variatie en dat er meer behoefte is aan nieuwe tussenvormen, zoals een Knarrenhof, Vriendenerf e.d. Voor woonconcepten waarbij omzien naar elkaar de basis is, blijkt een groeiende belangstelling.

Om lokale mensen voldoende kans te geven bij nieuwbouw is het belangrijk dat er veel lokaal geadverteerd wordt en niet via landelijke kanalen. Dit vraagt een goede afstemming met bouwende ontwikkelaars. De huidige woningmarkt is enerzijds een bedreiging, maar anderzijds ook een kans voor de verschillende kernen. De kleinere kernen zien kansen voor wat extra woningbouw, passend bij de schaal van de betreffende kern, zodat het lokale DNA wordt behouden. Vaak willen senioren zo lang mogelijk in de vertrouwde omgeving blijven wonen. Daarnaast is het een uitdaging om de starters beter te faciliteren, ook bij de kleine kernen.

Zaken als duurzaamheid en klimaatadaptatie worden over het algemeen onderschreven. Wel is een goede regie vanuit de gemeente belangrijk. Dat geldt ook voor het behouden van leefbare wijken. De gemeente heeft een centrale rol om partijen bij elkaar te brengen. Hetzelfde geldt voor het thema wonen met zorg. Ook dat vraag procesregie van de gemeente.

Woningbehoefteonderzoek

In het kader van het woningbehoefteonderzoek is onderzocht welke verhuisbewegingen de laatste jaren zijn opgetreden. Dat zegt veel over het verhuisgedrag van onze inwoners en de mensen die zich bij ons vestigen. Bij de jongeren zien we een vertrekoverschot. Binnen die groep trekken de hoog opgeleiden het meest weg, soms door studie maar ook door het vinden van een betrekking elders. Een deel daarvan komt later wel weer terug naar onze gemeente. In de leeftijdscategorieën daarboven zien we juist een positief verhuissaldo (de groepen 30-40, 40-50 en 50-65 jaar).

Ook is marktonderzoek uitgevoerd en zijn twee scenario's ontwikkeld voor de groei van het aantal huishoudens in de komende 10 jaar. In het realistische scenario wordt uitgegaan van een groei met 763 huishoudens en in het maximale scenario een groei met 1073 huishoudens. Dit maximale scenario sluit qua aantallen aan bij de gekozen bestuurlijke focus. Het woningbehoefteonderzoek is als bijlage bijgevoegd, inclusief een samenvatting van dit onderzoek.

Enquete

De belangrijkste punten uit de enquête zijn in hoofdstuk 1 van de concept visie weergegeven. Ook is een samenvatting van de enquête bijgevoegd. Enkele opvallende zaken waren:

- Veel behoefte aan betaalbare woningen;
- Qua behoefte is er een grote diversiteit in de typologie van woningen;
- Bevorderen voorrang voor eigen inwoners (wettelijk kunnen we geen voorrangpositie creëren).

Input diverse partijen (provincie Overijssel, SallandWonen, Samen voor Sallandse zorg).

Tijdens de tweede fase heeft er met meerdere stakeholders afstemming plaatsgevonden. In bijgevoegd overzicht zijn de belangrijkste punten benoemd.

Samen voor Sallandse Zorg

In de Woonvisie is een duidelijke koppeling gelegd met het thema wonen met zorg. Daarbij zijn we ondersteund door Meerwaarde Huisvestingsadvies. Dit bureau is ingeschakeld in het kader van de regionale afstemming 'Samen voor Sallandse Zorg'.

Enkele punten die in het concept zijn aangescherpt:

- Begrip inclusie beter uitgewerkt in relatie tot leefbare wijken en ontmoeten;
- Sociaal en inclusief betekent samenredzaam en niet zelfredzaam

- Benadrukken eigen verantwoordelijkheid inwoners voor een passende woning;
- Aandacht voor jongeren met een beperking of een moeilijke thuissituatie die niet of nauwelijks aan een woning komen;

Provincie Overijssel

Op ambtelijk niveau is de Woonvisie met de provincie afgestemd. Op sommige punten is de koppeling met de Regionale woonagenda wat nadrukkelijker genoemd. Ook zijn sommige paragrafen wat ingekort ten behoeve van de leesbaarheid. De provincie heeft geen bezwaren geuit tegen de benoemde bestuurlijke focus en de genoemde aantallen. Wel is het van belang om de planvorming en planrealisatie goed te monitoren en bijtijds bij te kunnen sturen, zeker ook als er veranderende ontwikkelingen op de woningmarkt zijn.

Plaatselijk Belang Wesepe

Vanuit Plaatselijk Belang Wesepe is mondeling en schriftelijk aangegeven dat ze graag voor een extra woningbouwopgave gaan. Dat wil Plaatselijk Belang graag ter versterking van de leefbaarheid en het lokale voorzieningenniveau. In de Woonvisie is nu in paragraaf 4.6 een passage opgenomen waarin wordt aangegeven dat er voor dit dorp kansen zijn om in extra woningbouw te voorzien en daarmee de leefbaarheid en het voorzieningenniveau te versterken. Ook wordt de gunstige ligging van het dorp aan de N348 tussen Deventer en Raalte benoemd.

SallandWonen.

In het kader van de Woonvisie zijn er twee zaken die SallandWonen bij ons expliciet onder de aandacht brengt.

a. Onvoldoende bouwmogelijkheden, vooral in de eerstkomende jaren.

SallandWonen heeft grote zorg bij het aantal te realiseren woningen in de komende jaren. Het percentage van 20 % voor de dorpen Olst en Wijhe vinden ze aan de lage kant. Ze hebben liever dat we uitgaan van 20 % over het volledige bouwprogramma. Daarnaast is er grote zorg bij de huidige plancapaciteit en het gebrek aan locaties, met name in Wijhe.

Reactie: de zorg over de situatie op de woningmarkt delen we met elkaar, maar die zorg gaat verder dan alleen de sociale huursector, zie bijvoorbeeld de behoefte aan betaalbare koop. Wij onderkennen dat de slaagkansen op dit moment erg laag zijn in de huursector. Vanuit dat perspectief zijn we het erover eens dat de situatie urgent is. Een percentage van 20 % zou per saldo betekenen dat er in de plaatsen Olst en Wijhe meer dan 20% sociale huur gerealiseerd zou worden, omdat het percentage bij de kleinere kernen doorgaans lager is. We zijn het met elkaar eens dat er op dit moment weinig mogelijkheden zijn en dat we vaart moeten maken met nieuwe plannen. Dit betekent meer nadruk op de versnelling van woningbouw. Het aanpassen van het percentage van 20% is niet onmogelijk, maar we willen ook op andere terreinen extra woningbouw plegen en daarnaast heeft het inpassen van meer sociale woningbouw financiële consequenties voor exploitaties. Die financiële impact is zeker ook voor de vrijkomende schoollocaties relevant, gelet op de nog aanwezige boekwaarden. Maar ook bij nieuwe uitbreidingslocaties speelt het financiële aspect mee. Een percentage van 20% legt al een behoorlijke druk op onze exploitaties.

Conclusie: wel inzetten op versnelling woningbouw (met name in Wijhe), geen hoger percentage dan 20 % voor de kernen Olst en Wijhe aanhouden als het gaat om sociale huur.

b. Type woningbouw, met name op centrumlocaties

SallandWonen pleit ervoor om ook op centrumlocaties de Buitengewoonthuiswoning te realiseren. De motivatie daarbij is dat de woning levensloopbestendig is, flexibel inzetbaar voor verschillende doelgroepen en ook voldoet indien er een zorgvraag ontstaat. Ook geeft SallandWonen aan dat de woning door de huurders positief wordt ontvangen.

Reactie: over het punt van de zorgvraag zijn we het niet geheel eens. De woning biedt inderdaad een ruime opzet en is qua draaicirkels ook geschikt voor gebruik met een rolstoel. Het is in veel opzichten een levensloopbestendige woning, maar het is geen gelijkvloerse woning, dus in geval van mobiliteitsbeperkingen kan er via de WMO een beroep op een traplift gedaan. In onze ogen is een gelijkvloerse woning, waar iemand met bijvoorbeeld een rollator lopend gewoon eenvoudig

alle vertrekken kan gebruiken, gebruiksvriendelijker. Ook kan het bedienen van een traplift voor alleenwonende ouderen met motorische of psychische beperkingen een opgave zijn. Gezien de groeiende groep senioren (met name ook de groep 75-plus) vinden wij het daarom gewenst dat er meer nultredenwoningen worden gerealiseerd. Ook is het zo dat de Buitengewoonhuiswoning door zijn maatvoering en buitenruimte tot relatief veel m² leidt voor een rijwoning op een centrumlocatie. Dat betekent dat dit invloed heeft op de totale invulling van een centrumlocatie, waardoor de verdichtingsmogelijkheden wat beperkt worden. Daarnaast heeft het ook financiële impact, omdat de grondopbrengst van een sociale huurwoning beduidend lager ligt dan een kavel in de vrije sector. Zie ook hetgeen daarover bij het vorige punt is vermeld. Overigens gaat de formulering in de Woonvisie niet zover dat een ander type woning dan een gelijkvloerse woning op centrumlocaties geheel wordt uitgesloten. Wel streven we naar meer nultredenwoningen op centrumlocaties.

SallandWonen spreekt in haar reactie over een totaal aanbod. Daar streven wij ook naar, een breed aanbod aan woningen. Er zijn ook mooie compacte modellen als gelijkvloerse woning met kleine tuin. Dus er zijn meerdere modellen denkbaar op centrumlocaties en het hoeft zeker niet altijd om appartementen te gaan.

Conclusie: vast houden aan voorkeur voor nultredenwoningen, maar andere type woningen niet uitsluiten op centrumlocaties.

Gezien de hierboven vermelde reacties op beide punten is er nu geen aanleiding de formulering in de woonvisie aan te passen.

DRAAGVLAK

Gezien de uitgevoerde participatieronde zal er naar verwachting veel draagvlak zijn voor de opzet van deze woonvisie. Daarbij was de input divers en is dat zo goed mogelijk vertaald in de verschillende hoofdstukken van de visie. Het is de bedoeling om de concept woonvisie ter inzage te leggen en de mogelijkheid te bieden voor het indienen van zienswijzen. Daaruit zal mede blijken of er punten zijn die mogelijk bijstelling behoeven.

Tijdens de raadsbehandeling van de Startnotitie op 7 december 2021 zijn er twee toezeggingen door wethouder Blind gedaan, te weten:

Toezegging nr. 418: de portefeuillehouder zegt toe dat het proceskader over participatie in de woonvisie en in de sessie met de raad aan bod komt. (Schumacher en Lof).

Verwerking toezegging in de Woonvisie:

Het ging de betreffende raadsfracties erom dat het in het kader van de visie en participatie niet alleen om bouwen gaat, maar ook om een bredere maatschappelijke visie met aandacht voor de kwaliteit die we nastreven op verschillende gebieden. Kijkend naar de hoofddoelstelling en naar de vier hoofdlijnen dan is er zeker gekozen voor een kwalitatieve benadering, waarin zaken als klimaatadaptatie, duurzaamheid en leefbaarheid zijn meegenomen. Daarmee zijn ook zaken die de raad belangrijk vindt in de visie vertaald. Bij de participatie is voor een brede opzet gekozen om daarmee input vanuit verschillende groeperingen en geledingen te krijgen. Die inbreng heeft ook op verschillende thema's betrekking. Wel bleek dat de problematiek rond de huidige woningmarkt een gesprekstema is dat veel mensen nadrukkelijk bezighoudt.

Toezegging nr. 419: De portefeuillehouder zegt toe dat in de woonvisie een standpunt ingenomen wordt over wonen op het platteland. Deze dient als input voor het ruimtelijke plan waar de KGO onder valt.

Verwerking toezegging in de Woonvisie:

Wonen op het platteland hoort er (in beperkte) mate bij, zeker bij een gemeente die zich als toekomstbestendige eigenzinnige woongemeente wil profileren. Natuurlijk hoort per situatie zorgvuldig getoetst en beoordeeld te worden hoe dat zich verhoudt tot andere functies in het buitengebied zoals agrarische bedrijvigheid. De beantwoording van de vraag hoe we vorm en invulling geven aan de ontwikkelingen in het buitengebied en de impact van het KGO-beleid hierop wordt uitgewerkt in de Omgevingsvisie. We moeten daarbij kijken hoe alle ontwikkelingen zich verhouden tot andere claims in het

buitengebied (grootschalige energieopwekking, recreatie en toerisme, landbouw, natuur enz.). De oplossingsrichtingen zullen uiteindelijk de bouwstenen worden voor de Omgevingsvisie, het Omgevingsplan en andere beleidskaders. Op dit moment is er geen aanleiding om ons KGO-beleid op dat punt te herzien en een goede omgevingstoets blijft het uitgangspunt.

In het laatste deel van paragraaf 4.7 (wonen in het buitengebied) is specifiek aangaande het KGO beleid het volgende opgenomen:

‘Op provinciaal niveau wordt nagedacht over actualisering van het bestaande KGO-beleid. Het huidige beleid heeft als effect dat er veel verspreide woonbebouwing in het buitengebied plaatsvindt. De provincie onderzoekt mogelijkheden om de woningbouw op de planologisch meest gewenste plek plaats te laten vinden (bv. door clustering) en kan worden toegesneden op de lokale woningbehoefte en dus niet eenzijdig in het duurste segment wordt gebouwd. Als gemeente staan we in beginsel positief tegenover deze gedachtenlijn en daarin denken wij actief mee. Tegelijkertijd willen we voorkomen dat het huidige beleid stagneert zonder dat er goede haalbare alternatieven ontwikkeld zijn. Dan wordt de kans groot dat leegstaande stallen verpauperen en daarmee een negatieve invloed hebben op de kwaliteit van ons buitengebied.

Samengevat kiezen we nu voor het voortzetten van het KGO beleid, maar staan we tegelijkertijd open voor andere alternatieven zoals die nu door de provincie worden onderzocht. Ons huidige KGO beleid is succesvol gebleken en dat willen we – mede met het oog op ongewenste neveneffecten - niet terzijde schuiven zonder een goed en haalbaar alternatief.’

We pleiten dus voor zorgvuldigheid en goede communicatie/participatie. Daarnaast willen we de wens om aanvullend beleid te ontwikkelen meenemen bij het Uitvoeringsprogramma. We denken daarbij met name aan de mogelijkheid om ook kleinere wooneenheden te kunnen ontwikkelen voor lokale doelgroepen. Daarbij staan we open voor de alternatieven zoals de provincie die nu onderzoekt. De toezeggingen zullen via het raadsvoorstel voor vaststelling van de Woonvisie formeel worden afgedaan.

DUURZAAMHEID

Het thema duurzaamheid is in deze Woonvisie meegenomen. Hetzelfde geldt voor het thema klimaatadaptatie.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Er zijn weinig risico's specifiek te duiden. Bij nieuwe woningbouwontwikkelingen moeten we goed afwegen op welke manier we die ontwikkelingen gaan ondersteunen of aanvliegen. Als we op locaties actief grondbeleid willen toepassen, dan moeten we goed in beeld brengen of we een positieve exploitatie verwachten en welke risico's we daarbij open. De vaststelling van de Woonvisie leidt niet rechtstreeks tot juridische of financiële risico's.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De tot nu toe uitgewerkte zaken passen binnen het budget dat in het kader van de Startnotitie Woonvisie is vastgesteld.

AANPAK/UITVOERING

Nadat is ingestemd met deze concept woonvisie, wordt deze gedurende minimaal 4 weken ter inzage gelegd. Doorgaans wordt voor een termijn van 6 weken gekozen, maar het is ook mogelijk om de inspraaktermijn te verkorten. Als de concept woonvisie in de loop van november ter inzage wordt gelegd, dan kan heel praktisch voor een uiterste termijn van 1 januari worden gekozen. We kunnen dan zo snel mogelijk in januari de inspraakreacties verwerken en het definitieve voorstel voor vaststelling van de Woonvisie opstellen. Op het moment dat de inspraakprocedure loopt kan een start worden gemaakt met de voorbereidingen van het Uitvoeringsprogramma. Daarbij wordt een overzicht gemaakt van de items voor het Uitvoeringsprogramma en wordt per item gezien welke stakeholders en interne mensen we daarbij kunnen betrekken. Momenteel wordt ook druk gewerkt aan het Masterplan woningbouw.

Wat betreft de verdere uitwerking van het profiel van een eigenzinnige, toekomstbestendige woongemeente wordt voorgesteld om daarvoor een bijeenkomst te organiseren met vertegenwoordigers vanuit de samenleving. We willen daarvoor de mensen benaderen die ook mee hebben gedaan aan de eerdere bijeenkomsten afgelopen voorjaar. Qua planning denken we aan de 1^e helft januari, zodat de

opbrengst mee kan bij de definitieve versie. Ook is het voorstel om hierover in dezelfde periode een sessie met de raad te organiseren. Of de bijeenkomsten digitaal of fysiek kunnen plaatsvinden is afhankelijk van de ontwikkelingen rond corona.

Het is de bedoeling dat Uitvoeringsprogramma en Masterplan woningbouw tegelijkertijd het bestuurlijk besluitvormingsproces ingaan en dat deze zaken uiterlijk medio juni 2022 worden afgerond.