

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 55816-2021

Medewerker	:	Letitia Bouwmeester
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling
Datum	:	7 december 2021
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Olthof

<p>BIJLAGEN: Beheerovereenkomst Wapen van Wesepe – Gemeente Olst-Wijhe: MOB ZC WESEPE</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP Beheerovereenkomst gemeente - Wapen van Wesepe</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

Een nieuwe beheerovereenkomst aan te gaan tussen het Wapen van Wesepe en de gemeente Olst-Wijhe voor de komende 5 jaar (2022-2026).

SAMENVATTING

Iedere vijf jaar wordt er een beheerovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het bestuur van het Wapen van Wesepe. De huidige overeenkomst loopt af op 31 december 2021. Voor de komende vijf jaar 2022-2026 is er een nieuwe beheerovereenkomst opgesteld waarin, net als de voorgaande jaren, afspraken zijn gemaakt tussen beide partijen over de huur, beheer en onderhoud van het Wapen van Wesepe.

INLEIDING

Iedere vijf jaar wordt er een beheerovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het bestuur van het Wapen van Wesepe. De huidige overeenkomst loopt af op 31 december 2021. Voor de komende vijf jaar 2022-2026 is er een nieuwe beheerovereenkomst opgesteld waarin, net als de voorgaande jaren, afspraken zijn gemaakt tussen beide partijen over de huur, beheer en onderhoud. Er zijn geen wijzigingen t.o.v. de overeenkomst van de afgelopen periode van 2017-2021.

Momenteel worden er door de gemeente investeringen gedaan in het Wapen van Wesepe o.a. vervanging van de toiletgroep, schilderwerk, plaatsing schuifpui etc. Deze werkzaamheden lopen door in het eerste kwartaal van 2022. Deze werkzaamheden leiden tot een upgrade van het Wapen van Wesepe. Na deze werkzaamheden moet er een aangepast Meerjarenonderhoudsprogramma (MJOP) worden opgesteld. Bij de bespreking van een te ontwikkelen voorzieninghart Wesepe is het Wapen van Wesepe één van de stakeholders in het proces.

BEOOGD RESULTAAT

Een nieuwe beheerovereenkomst tussen het bestuur van het Wapen van Wesepe en de gemeente Olst-Wijhe voor de komende 5 jaar (2022-2026).

KADER

- Huidige beheerovereenkomst tussen het bestuur van het Wapen van Wesepe en de gemeente.
- Notitie maatschappelijk vastgoed 2015.

ARGUMENTEN

Een overeenkomst is noodzakelijk om de afspraken met betrekking tot beheer, exploitatie en onderhoud goed vast te leggen. Het geeft vertrouwen en duidelijkheid aan beide partijen.

DRAAGVLAK

Het bestuur van het Wapen van Wesepe en de inwoners van Wesepe hechten veel waarde aan de ontmoetingsfunctie die het Wapen van Wesepe vervult in het dorp. De inwoners zijn blij dat er weer een nieuwe overeenkomst afgesloten wordt en per 1-3-2022 een nieuwe exploitant gaat starten in het Wapen van Wesepe.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

RISICO'S (financieel/juridisch)

- Opzeggen van de overeenkomst door het bestuur van het Wapen van Wesepe binnen de termijn van 5 jaar die in de overeenkomst is opgenomen.
- Tijdpad en processtappen van het voorzieninghart Wesepe versus exploitatie en beheer van het Wapen van Wesepe.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Er zijn geen financiële consequenties. Investeringen die nu worden gedaan zijn geraamd en worden uit beschikbare middelen betaald.

AANPAK/UITVOERING

Na besluit van het college en ondertekening van de overeenkomst vanuit de gemeente zal ook de voorzitter van het bestuur van het Wapen van Wesepe de overeenkomst tekenen. Deze overeenkomst wordt ook gedeeld met de nieuwe exploitant die per 1-3-2022 start.