

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 52178-2021

Medewerker	:	Alfons Ganzevles
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	17 november 2021
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> vragen Gemeentebelangen over Doelgroepenverordening, (52176-2021)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> beantwoording vragen, (52176-2021).</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>vragen fractie Gemeentebelangen aangaande Doelgroepenverordening</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de beantwoording van de vragen van de fractie van Gemeentebelangen aangaande de Doelgroepenverordening;
2. De beantwoording toe te sturen aan de fractie van Gemeentebelangen en de andere fracties in de gemeenteraad.

SAMENVATTING

De fractie van Gemeentebelangen heeft vragen gesteld over het instrument 'Doelgroepenverordening'. De fractie ziet hierin een kans om eigen inwoners te beschermen tegen exorbitante prijzen en hen een kans te bieden zich te vestigen in hun eigen omgeving.

Met een Doelgroepenverordening regelt de gemeente dat in de nieuwbouw bepaalde woningcategorieën voor een specifieke periode worden 'vastgehouden'. Binnen de gestelde periode mogen die woningen dus niet voor een andere doelgroep worden ingezet dan in de doelgroepenverordening is vastgelegd. Het gaat daarbij vooral om de betaalbare woningen in de huur- en het koopsegment. Om de verordening toe te passen bij woningbouw moet dit uiteindelijk in het betreffende bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan worden vastgelegd. De Doelgroepenverordening biedt niet de mogelijkheid om eigen inwoners voorrang te verlenen (in strijd met recht op vrije vestiging).

INLEIDING

De fractie van Gemeentebelangen heeft vragen gesteld over het instrument 'Doelgroepenverordening'. De fractie ziet hierin een kans om eigen inwoners te beschermen tegen exorbitante prijzen en hen een kans te bieden zich te vestigen in hun eigen omgeving.

In bijgevoegde reactie wordt ingegaan op de vragen van de fractie van Gemeentebelangen. De conclusie is dat de Doelgroepenverordening vooral bedoeld is ter bescherming van de betaalbare woningmarkt voor de doelgroep die daar een beroep op wil doen. Voorrang geven aan eigen inwoners via een Doelgroepenverordening is niet aan de orde. Dat is ook in strijd met het recht op vrije vestiging.

Na het ingaan van de Omgevingswet worden de mogelijkheden om te sturen vereenvoudigd (geen aparte Doelgroepenverordening nodig) en verruimd (hogere kooprijsgrens).

BEOOGD RESULTAAT

Beantwoording van de vragen van de fractie van Gemeentebelangen

KADER

- Woningwet;
- Huisvestingswet.

ARGUMENTEN

Zie de bijgevoegde beantwoording.

DRAAGVLAK

N.v.t.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

N.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

N.v.t.

AANPAK/UITVOERING

De beantwoording kan aan de fractie van Gemeentebelangen en de overige fracties in de raad worden toegezonden.