

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 48924-2021

Medewerker	:	Gerben Timmermans
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	23 november 2021
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Collegebesluit verzoek tot grondruil <input checked="" type="checkbox"/> Afwijzing verzoek tot grondruil <input checked="" type="checkbox"/> Brief GroenLinks vragen over grondruil <input checked="" type="checkbox"/> antwoordbrief college aan GroenLinks
<p>AFSTEMMING MET →</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl. weth. M. Blind, M. Kooiman-Wensink, D. Dijkslag <input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
<p>ONDERWERP</p> <p>Schriftelijke vragen GroenLinks betreffende afwijzing verzoek tot grondruil door de stichting Eetbaar Olst-Wijhe m.b.t. percelen nabij de Aardehuizen in Olst.</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen GroenLinks m.b.t. de afwijzing van het verzoek tot grondruil door de stichting Eetbaar Olst-Wijhe betreffende percelen nabij de Aardehuizen te Olst.

SAMENVATTING

Door GroenLinks zijn schriftelijke vragen gesteld over een afwijzing van de gemeente op een verzoek tot grondruil door de stichting Eetbaar Olst-Wijhe m.b.t. percelen nabij de Aardehuizen in Olst. Het college beantwoordt deze vragen schriftelijk. De essentie van de beantwoording van de vragen aan de fractie van GroenLinks is dat het college mogelijkheden heeft om, op basis van de uitgangspunten van de Nota Grondbeleid, strategische aankopen te doen als middel om beleidsdoelen te kunnen realiseren. Echter momenteel hebben wij geen beleidsdoelen die een dergelijke grondaankoop legitimeren.

INLEIDING:

De fractie van GroenLinks heeft schriftelijk vragen gesteld over de afwijzing van de gemeente (d.d. 22 juni 2021) op het verzoek tot grondruil door de stichting Eetbaar Olst-Wijhe m.b.t. percelen nabij de Aardehuizen te Olst. Het betreffen de volgende vragen:

1. Klopt de constatering dat strategische verwerving met name van toepassing is bij het veiligstellen van gronden voor bouwprojecten?
2. Kan die verwerving ook plaatsvinden met het doel om andere gewenste ruimtelijke functies, voortvloeiend uit het (lange termijn) gemeentelijk beleid, langdurig en strategisch veilig te stellen? Kunt u daar een voorbeeld van geven?
3. Kan het verhogen van de biodiversiteit, dan wel het (tijdelijk) creëren van meer en/of rijker(e) groen en natuur daar onder vallen? Waarom wel/ niet?
4. Kan, o.a. op basis van de zorgplicht die de gemeente heeft m.b.t. het veiligstellen van volksgezondheid, het creëren van bufferzone's rondom (potentieel) risicovolle landbouwactiviteiten, zoals het gebruik van bestrijdingsmiddelen nabij woonbebouwing, daar onder vallen? Waarom wel/niet?
5. Indien er sprake is van tijdelijke grondruil, waarbij de ruilende partijen contractueel vastleggen dat de ruil (met een redelijke opzegtermijn) vervalt indien 1 van de partijen daartoe een verzoek doet, is er dan ook sprake van strategische grondruil? Immers lijkt het veiligstellen van grond voor toekomstige woningbouw hiermee niet in gevaar te komen.

Middels bijgevoegde brief worden de vragen beantwoord.

BEOOGD RESULTAAT

- Beantwoording van de vragen van de heer W. Vrugink (GroenLinks)

KADER

- Nota Grondbeleid 2018-2021

ARGUMENTEN

Uw college heeft op 22 juni 2021 besloten om niet in te stemmen met de ruil van de gronden nabij de Aardehuizen te Olst voor de stichting Eetbaar Olst-Wijhe te Olst, een afwijzingsbrief aan de stichting Eetbaar Olst-Wijhe te sturen en de raad via de nieuwsbrief te informeren. De vragen die nu zijn gesteld vragen om verdere verduidelijking van de kaders waarbinnen een strategische grondverwerving kan plaatsvinden. In de beantwoording van de raadsvragen en in de afwijzingsbrief wordt verwezen naar de gronden zoals die genoemd staan in de Nota Grondbeleid 2018-2021. De uitgangspunten voor het besluit zijn in de afgelopen periode niet gewijzigd. De beantwoording van de raadsvragen van GroenLinks zijn in lijn met het collegevoorstel, afwijzingsbrief en de voorwaarden genoemd in de Nota Grondbeleid 2018-2021. De vragen van GroenLinks geven geen aanleiding om het besluit te heroverwegen. De beantwoording van de vragen geven wel extra duidelijkheid over het genomen besluit.

DRAAGVLAK

Uw college heeft ingestemd met de verzending van de afwijzingsbrief. Het past binnen het door de raad vastgestelde beleid.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

RISICO'S

n.v.t.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

n.v.t.

AANPAK/ UITVOERING

Na instemming wordt de brief met beantwoording van de vragen aan de heer W. Vrugink (GroenLinks) verstuurd.