



bewonersavond 2

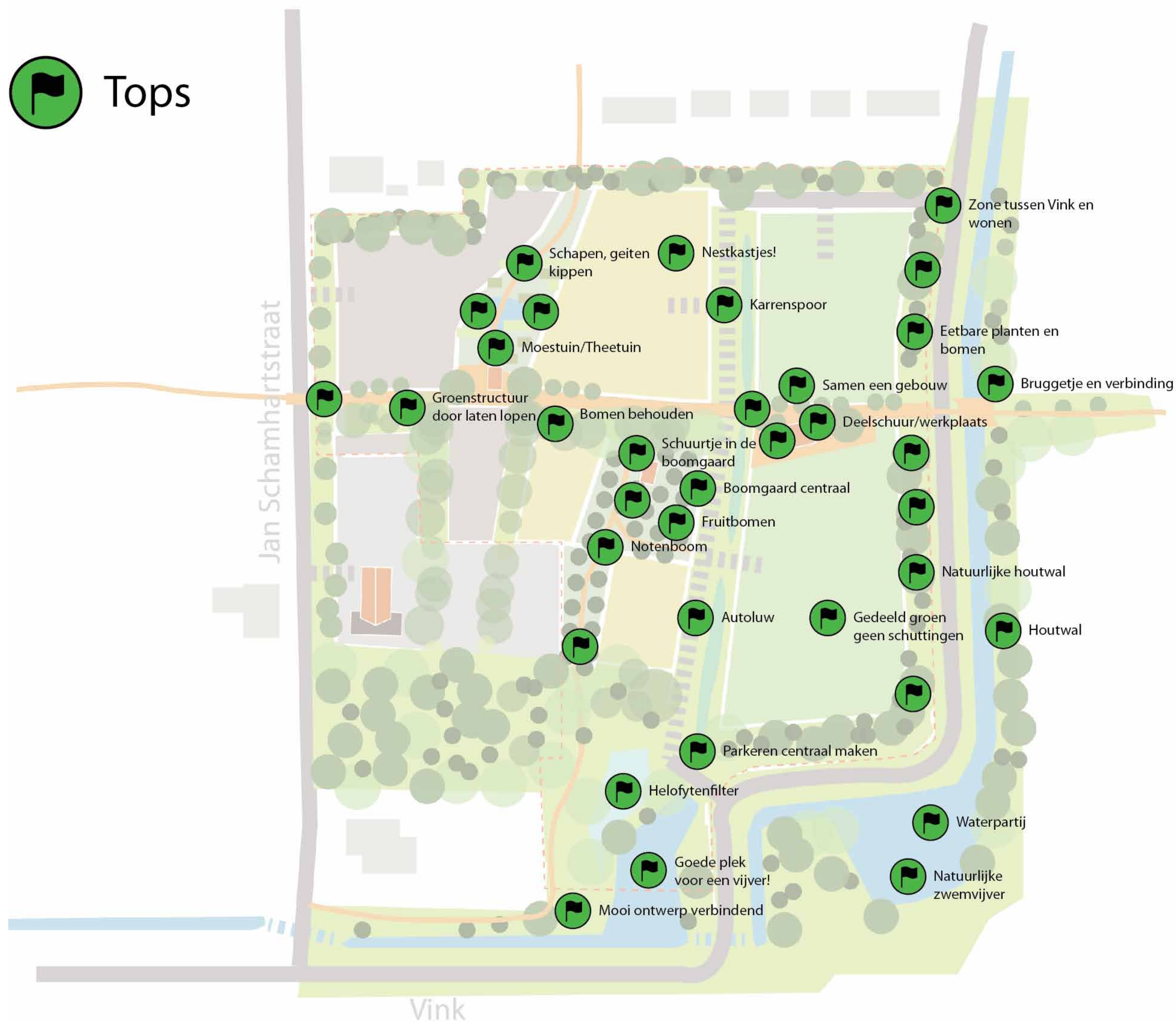
6 juni 2019

Wat gaan we doen?

1. Terugkoppeling reacties - aanpassing en uitwerking casco
2. In groepen werken aan de vier woonvelden
3. Ontwerpen presenteren woonveld in de centrale maquette aan de groep

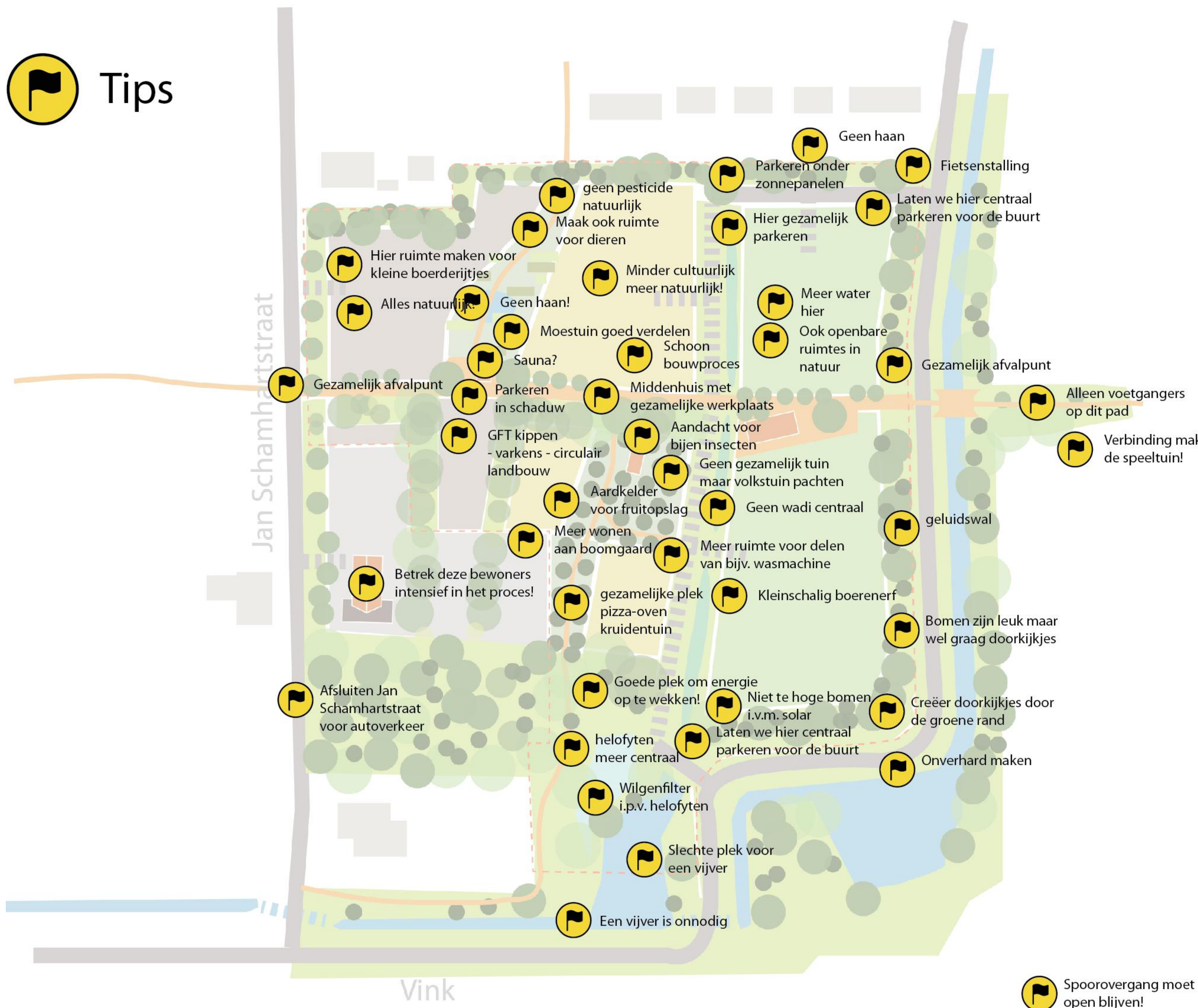


Concept casco



- verbindingen met omgeving
- natuurlijke houtwal
- autoluw
- plekken voor iedereen
- voedselbomen/struiken

 Tips



- meer open rand Vink
- toegankelijkheid woonvelden
- parkeren hoe op te lossen
- water liever in de buurten
- moestuin-fruitgaard
- kleinschaliger
- meer natuurlijke velden

wat zit er in het casco



- inpassing bestaande bomen
- variatie groene rand open/gesloten
- twee aantakkingen Vink
- bereikbaarheid alle velden
- karrenspoor en landweggetjes
- openbare route middenpad
- openbare route scharreelpad
- parkeren voor bezoek (0,3pp x 60w)
- parkeren voor sociaal (1,6 pp)
- uitbreiding woonveld zuidkant
- andere verdeling woonsferen

wat nog in te vullen

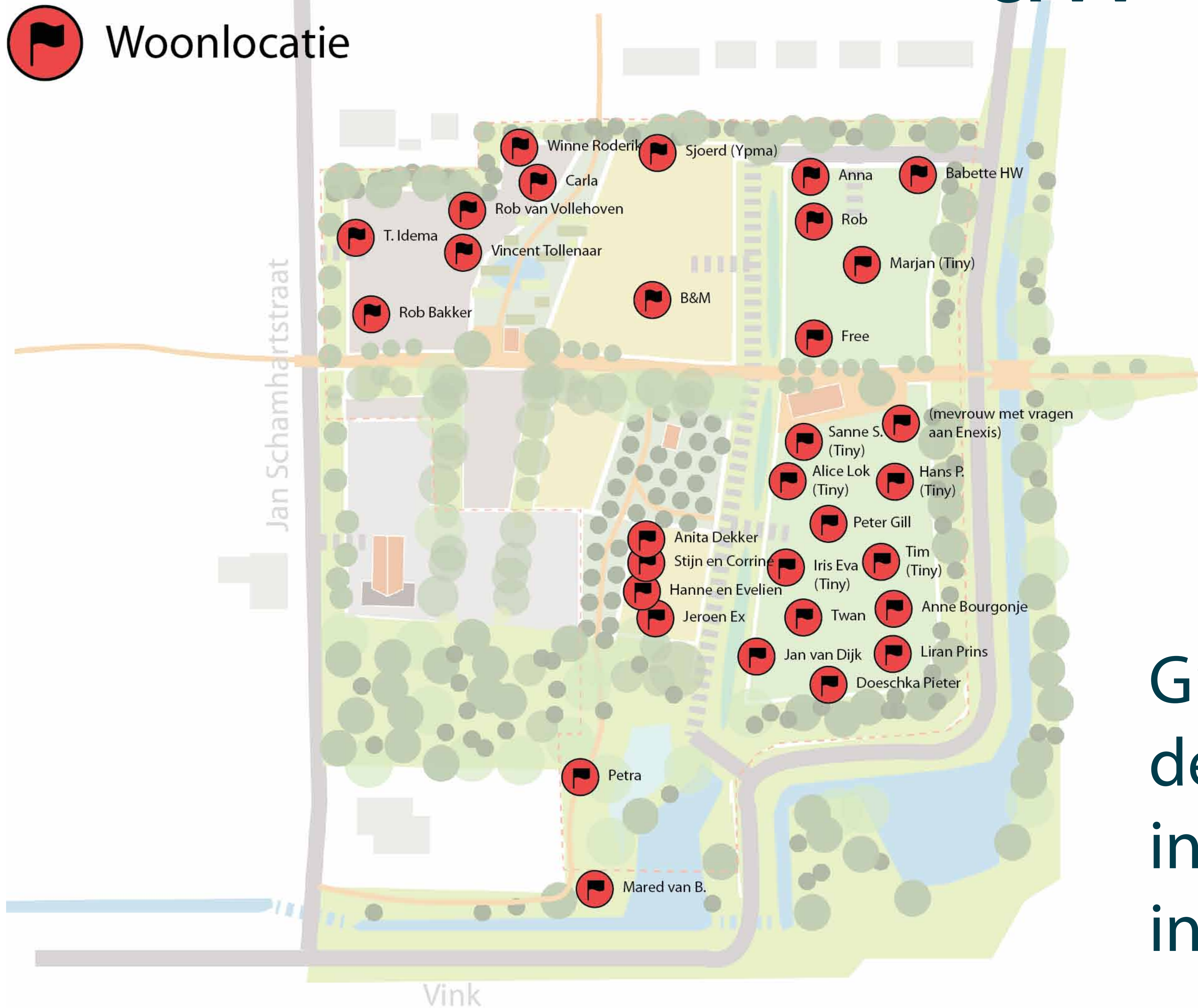
- precieze ligging/kromming wegen
- precieze ligging openbaar parkeren
- wateropgave (2.600m²)
in de woonvelden (privé of openbaar)
- gemeenschappelijke plekken
- moestuinen-fruitgaard



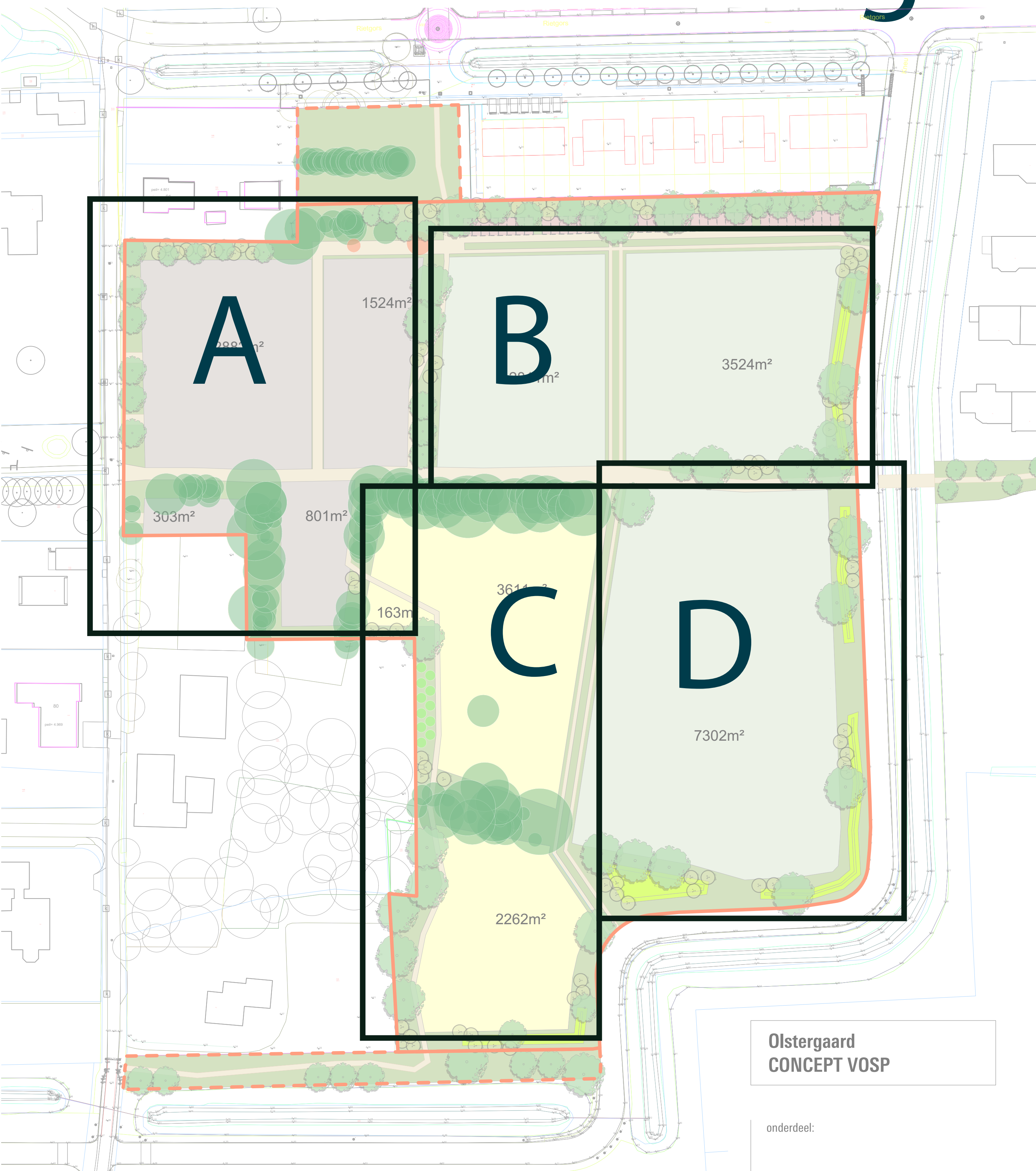
uw voorkeurslocatie

en

Groepjes vormen als het gaat over de invulling van hun woonomgeving en samen de belangrijke thema's invulling binnen het woonveld



onderverdeling in 4 woonvelden



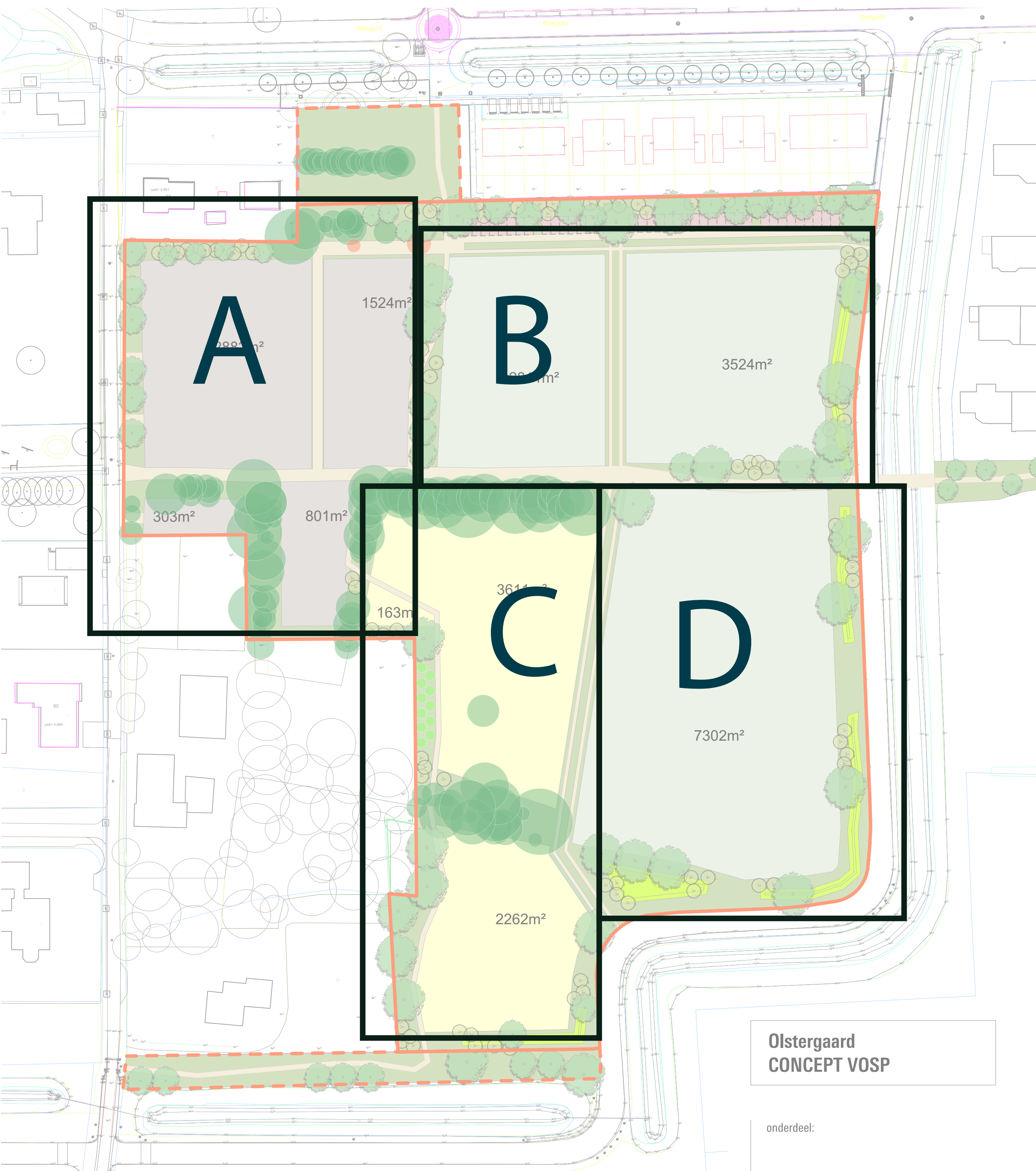
A: natuurlijk cultuurhistorisch
min. 100% uitgeefbaar

B: natuurlijk ecologisch
min. 75% uitgeefbaar

C: natuurlijk voedselrijk
min. 75% uitgeefbaar

D: natuurlijk ecologisch
min. 75% uitgeefbaar

samen werken aan de woonvelden



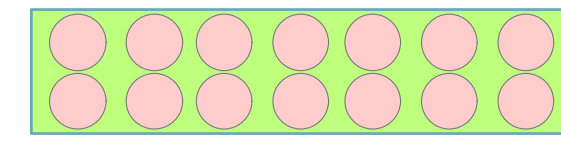
- gebruik consent-methode
- 5 overeengekomen sfeerbeelden
- invulling van het woonveld met kavels, oriëntatie woningen, locatie parkeren, water, bomen, fruitgaard, moestuin, gemeenschappelijke voorzieningen
- LET OP!, schrijf de namen op en het kavelnummer, zowel op papier als op tekening.

toolbox

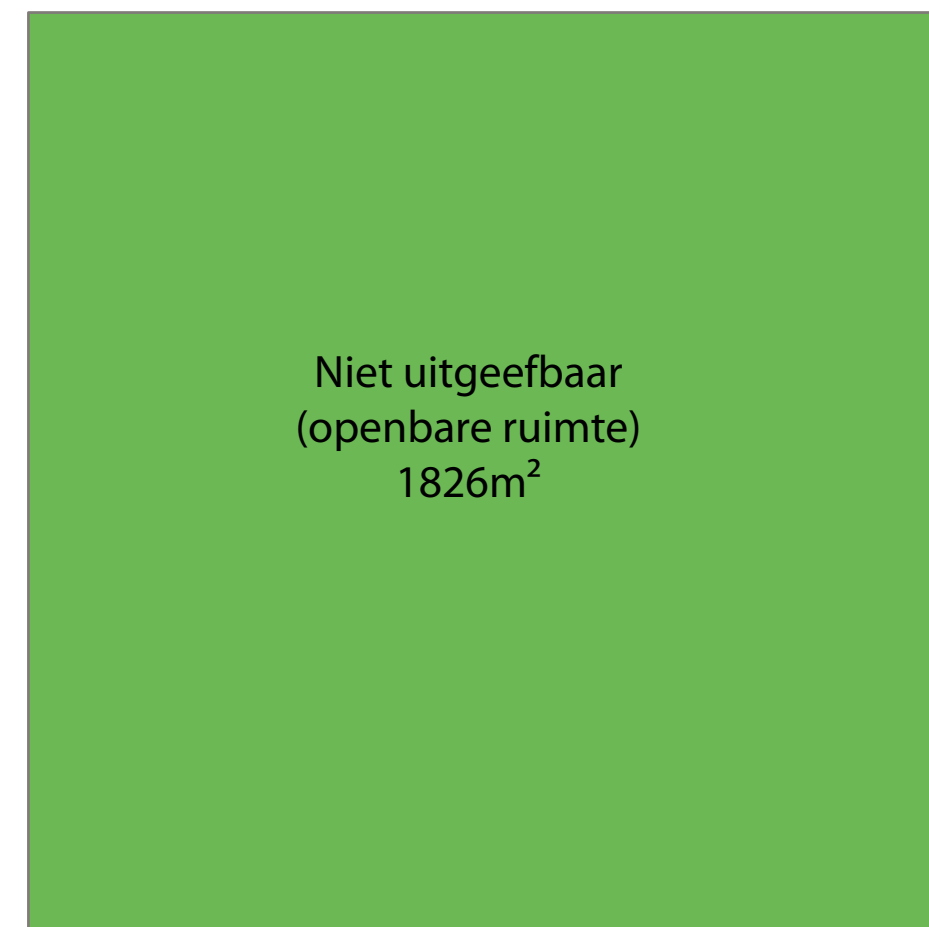
Toolbox Woonveld D

Randvoorwaarden:

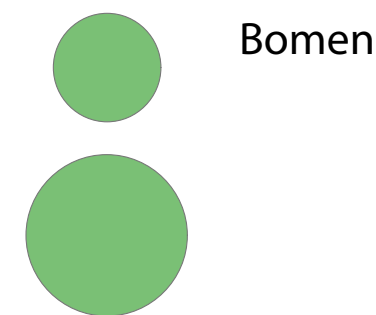
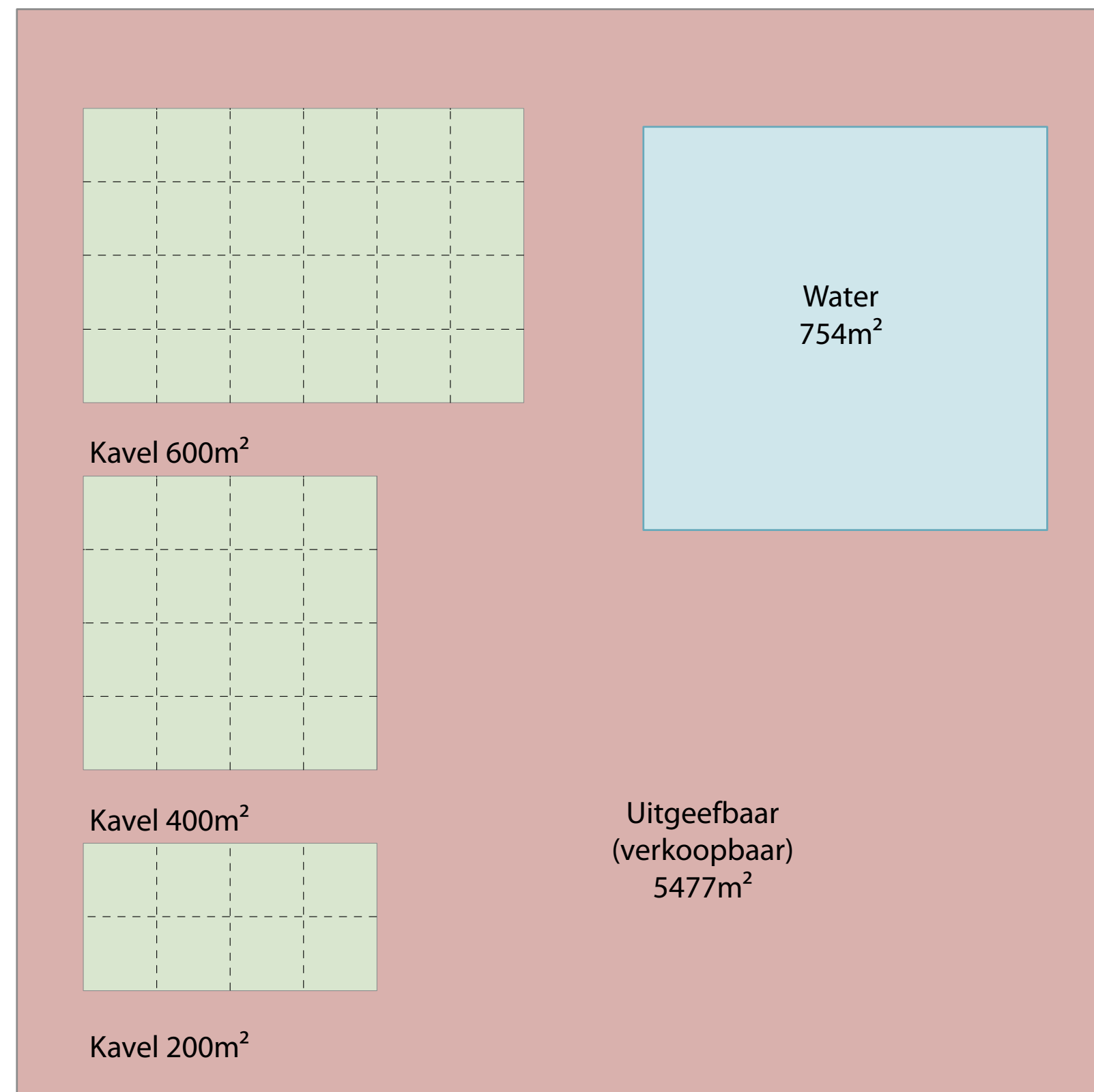
- Natuurlijk ecologisch
- De velden moeten worden verdeelt in **uitgeefbaar** (verkoopbaar) en **niet uitgeefbaar** (openbare ruimte)
- Er moet ruimte worden opgenomen voor de berging van **water**. Dat kan zowel op uitgeefbaar als op niet uitgeefbaar
- Er moet 1,5 **parkeerplaats** worden toegevoegd per woning. Dat kan zowel op uitgeefbaar als op niet uitgeefbaar
- Alle kavels moeten grenzen aan een openbaar pad



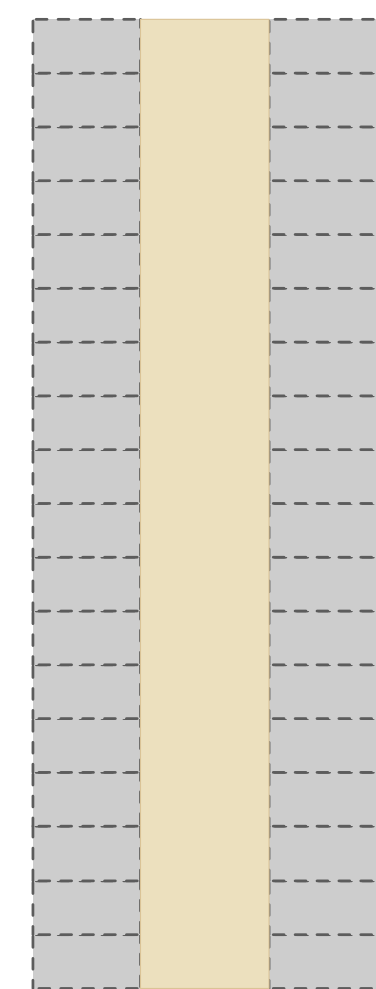
fruitgaard



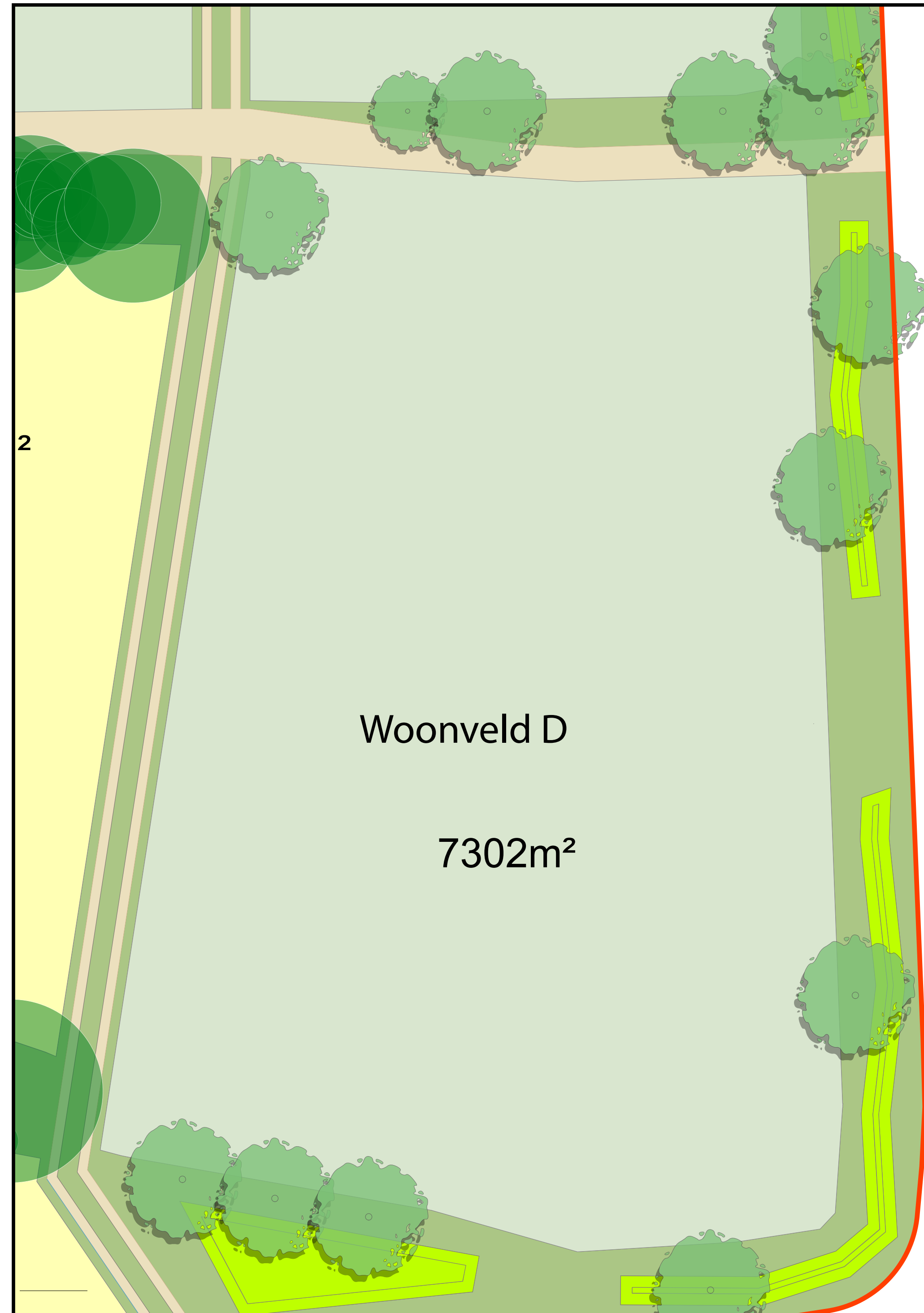
moestuin



Bomen



Parkeerplaatsen
1,5 per woning



- schetsen
- knippen/plakken
- woning plaatsen

0 5 10 20 40
Schaal 1 op 500

centrale maquette

- Presenteer jullie veld aan de bewonersgroep
- Zijn er zaken in het veld die we kunnen cluster of liever centraler willen oplossen? Denk aan parkeren, helofyten, gemeenschappelijke voorzieningen?
- Zijn er mensen die liever in een ander woonveld zouden willen wonen?

1. Casco & Kernwaarden
2. Woningen & Verbinden aan casco
3. VOSP Olstergaard en herijking ambitie-tabel
4. Beeldkwaliteit & Inrichting openbare ruimte
5. Feest!

Wie wil onderwerp pitchen?

- bijv. circulaire bouw
- voedsellandschap
- etc.

