

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 51961-2022

Medewerker	:	Arleta Karolak
Team	:	Leefomgeving
Datum	:	1 november 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Revisievergunning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nota van zienswijze</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Collegeadvies</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brief aan Grolleman</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Revisievergunning van een inrichting op het perceel aan Industrieweg 23 in Olst</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Revisievergunning van een inrichting op het perceel Industrieweg 23 in Olst te verlenen.

SAMENVATTING

Op grond van de Wabo dient het bevoegd gezag vergunningen van IPPC-installaties actueel te houden. De vergunning voor de activiteit milieu is aan Grolleman Vrieshuis B.V., gelegen aan de Industrieweg 23 in Olst, op 30 juli 2002 verleend en diende te worden geactualiseerd. Naar aanleiding van het verzoek van het college, is op 19 april 2021 een aanvraag om een revisievergunning, als bedoeld in artikel 2.6 van de Wabo, ingediend. Het college heeft besloten de vergunning te verlenen. Met deze vergunning worden meerdere oude omgevingsvergunningen vervangen (geactualiseerd) door één omgevingsvergunning (revisie).

INLEIDING

De Wabo stelt dat het bevoegd gezag bij IPPC-inrichtingen met enige regelmaat verleende vergunningen beoordeelt op actualiteit.

Indien er verbeterde technieken zijn, of indien de ontwikkelingen met betrekking tot de kwaliteit van het milieu daartoe aanleiding geven, is het bevoegd gezag in principe verplicht om tot een ambtshalve wijziging over te gaan. Het gebruik van deze bevoegdheid legt een belangrijke last bij de gemeente daarom gaat de voorkeur uit naar de actualisatie op grond van een door de vergunninghouder ingediende aanvraag.

Bij brief van 1 maart 2021, die door uw college in persoon is uitgereikt, heeft u de vergunninghouder verzocht om een ontvankelijke aanvraag voor een revisievergunning in te dienen. Naar aanleiding hiervan is op 19 april 2021 een aanvraag om een revisievergunning, ingediend.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van een inrichting voor het invriezen, tempereren en portioneren (het product in de juiste hoeveelheden verpakken), van vlees en vleesproducten.

De ontwerpbeschikking heeft van 16 juni 2022 tot 28 juli 2022 ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door een omwonende wonende te Olst (zie bijlage - nota zienswijze). De zienswijze is ingediend binnen de daartoe gestelde termijn. Naar aanleiding van zienswijze 3 hebben wij op 18 oktober 2022 een gewijzigde pagina 14 ontvangen. Op deze gewijzigde pagina is voor het aantal voertuigbewegingen een verwijzing naar het akoestisch onderzoek opgenomen. De zienswijze geeft ons geen aanleiding om de (ontwerp) beschikking te wijzigen.

BEOOGD RESULTAAT

De revisievergunning verlenen.

KADER

Wabo, Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer

ARGUMENTEN

Milieu

De aanvraag is getoetst door de Omgevingsdienst IJsselland aan de geldende wet- en regelgeving. De aanvraag voldoet hieraan.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is (na ontvangst van de aanvullende gegevens) op alle onderdelen ontvankelijk bevonden.

Wet natuurbescherming (WNB)

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is op 2 december 2020 een aanvraag om een Wnb vergunning ingediend. Dit betekent dat de Wnb niet aanhaakt in deze Wabo-procedure.

Beste beschikbare technieken (BBT)

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften en documenten - aan BBT.

De ingediende gegevens bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Het toets document waarin staat hoe invulling is gegeven aan de BBT laten wij daarom onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Afvalwater en waterbesparing

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau,

dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Wij achten deze situatie vergunbaar. Aan deze vergunning zijn uitsluitend de voorschriften voortvloeiend uit de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" opgenomen.

Bodem

Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald. Bodembedreigende handelingen vinden plaats boven kerende vloeren. De opslag van bodembedreigende stoffen vindt plaats boven lekbakken. De opslag van afgewerkte olie vindt plaats in een bovengrondse tank.

Energie

Uit de bij de aanvraag gevoegde bijlage BBT-Toets Energie-efficiency blijkt dat Grolleman Vrieshuis B.V. voornemens is een energie managementsysteem (ENEMS) in te voeren en jaarlijks te evalueren. Uit de bijlage BBT-Toets Energie-efficiency blijkt tevens dat er reeds enkele energie besparende maatregelen zijn genomen, maar ook dat er onderzoek dient plaats te vinden naar eventueel aanvullende maatregelen.

Externe veiligheid

Bij Grolleman Vrieshuis B.V. is sprake van een ammoniakkoelinstallatie. Het betreft een ammoniakkoelinstallatie met een van 6.030 kg ammoniak. Omdat de installatie meer dan 1.500 kg ammoniak bevat, valt deze onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Op grond van artikel 2, eerste lid, sub g (koel- of vriesinstallatie met een inhoud van meer dan 1.500 kg ammoniak), valt de inrichting onder de reikwijdte van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op grond van artikel 4, vijfde lid, sub c betreft het een zogenaamde categoriale inrichting. Dit betekent dat er is getoetst aan de in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) genoemde afstanden tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Er kan worden geconcludeerd dat de plaatsgebonden risicocontour van de ammoniakkoelinstallatie kleiner is dan 1 op de miljoen per jaar en wordt voldaan aan de afstand tot (beperkt) kwetsbare objecten die in acht moeten worden genomen. Er bestaat daarom geen belemmering voor het verlenen van de vergunning.

Geluid

Ten aanzien van de optredende geluidsniveaus is de aangevraagde situatie milieu hygiënisch aanvaardbaar.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden, waarin grenswaarden zijn gesteld op beoordelingspunten bij woningen van derden. De geluidsbelasting op deze punten is overeenkomstig de bij de aangevraagde activiteiten gewenste geluidsruijme met inachtnaane van bovengenoemde maatregelen.

Binnen de inrichting zijn en worden maatregelen en voorzieningen getroffen ter beperking van de geluidsproductie.

Geur

De geurbelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voldoet aan het aanvaardbaar geurhinderniveau. Het opleggen van voorschriften is niet nodig. Wel moet een geurbeheersplan worden opgesteld, en gelden er eisen voor een eventueel uit te voeren geuronderzoek. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

Lucht

In Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wm zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren. Luchtkwaliteit vormt geen reden om de gevraagde vergunning te weigeren. Uit de aanvraag blijkt dat door de verandering van de inrichting de emissie(s) van de desbetreffende stoffen gelijk blijven.

Bestemmingsplan

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Olst, vastgesteld op 16 februari 2009, zijn op het bedrijventerrein op basis van artikel 10.1 onder k geen BEVI-inrichtingen toegestaan.

Op grond van de overgangsbepalingen uit het bestemmingsplan (artikel 45, 2,1) mag het gebruik dat bestond op het tijdstip van kracht worden van het bestemmingsplan worden voortgezet (overgangsrecht).

Op grond van artikel 45.2.3 is het verboden het strijdige gebruik naar aard of omvang te vergroten.

Het bedrijf (de koelinstallatie) aan de Industrieweg 23 te Olst was aanwezig op het moment van kracht worden van het bestemmingsplan in 2009 en mag op grond van het overgangsrecht uit het bestemmingsplan worden voortgezet. Aangezien het strijdige gebruik naar aard of omvang niet groter is geworden, voldoet de aanvraag aan de bepalingen van het bestemmingsplan.

DRAAGVLAK

Er is geen beletsel om tot vergunningverlening over te gaan.

DUURZAAMHEID

n.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Tegen dit besluit staat beroep open

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

n.v.t.

AANPAK/UITVOERING

De beschikking wordt in IJsselberichten en op internet op www.officielebekendmakingen.nl gepubliceerd en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen de beschikking beroep bij de rechtbank indienen.

De omwonende die een zienswijze heeft ingediend krijgt een afschrift van deze vergunning.