

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 55144-2022

Medewerker	:	Richard ten Wolde
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	1 november 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Olthof

BIJLAGEN:

- Stedenbouwkundige visie d.d. 18-11-2022 (25731-2022)
- Reactienota d.d. 31-10-2022 (25731-2022)
- Persbericht <https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/429032> (25731-2022)
- Tekst voor Raadsnieuwsbrief <https://dmidoffice.olst-wijhe.nl/mp/document/429035> (25731-2022)
- Tekst voor bewonersbrief (25731-2022)
- Collegebesluit Overzicht inventarisatie initiatieven op het SPOC-terrein, (18194-2022)
- Collegebesluit Opstellen stedenbouwkundige visie SPOC (25726-2022)

AFSTEMMING MET

- team Communicatie en Ondersteuning
 - Persbericht toevoegen (Zaaknummer toevoegen)
- anders, nl. BOR, Leefomgeving, MO
- Actief openbaar
- Niet actief openbaar
- Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota

ONDERWERP

Vaststellen stedenbouwkundige visie SPOC park

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. Definitieve versie Stedenbouwkundige visie SPOC vast te stellen
2. In te stemmen met de reactienota
3. In te stemmen met de communicatiestrategie voor omwonenden, verenigingen, maatschappelijke organisaties en andere stakeholders
4. De projectleider decharge voor het project opstellen stedenbouwkundige visie SPOC te verlenen
5. De projectleider te machtigen voor de coördinatie van het werk met werk maken van de uitvoering van de verschillende lopende initiatieven en het beperkt aantal uren te boeken op kindcentrum Wijhe
6. De raad te informeren via de raadsnieuwsbrief

SAMENVATTING

In maart 2022 heeft het college aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe. Ook bestond er behoefte om bestuurlijk en ambtelijk initiatieven op het SPOC integraal te bezien en waar mogelijk onderling te coördineren en af te stemmen. Om de ruimtelijke kwaliteit te kunnen toetsen en bewaken is besloten een stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te laten stellen. Deze visie is daarmee ook een toetsingskader voor eventuele toekomstige initiatieven. De stedenbouwkundige visie ondersteunt twee eerder vastgestelde kaders, te weten: A) Het SPOC is de locatie in Wijhe waar inwoners elkaar ontmoeten op het gebied van sport, onderwijs en cultuur, en B) bij de inrichting van het SPOC-terrein en de toegangswegen ernaar toe geldt het 'spreiden-en-scheiden'-principe wat inhoudt dat gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk gescheiden wordt van ongemotoriseerd verkeer. In mei 2022 is een stedenbouwkundig bureau aangetrokken dat samen met de klankbordgroep van SPOC-gebruikers de visie heeft opgesteld. Deze visie wordt nu vastgesteld.

INLEIDING

Op het SPOC-terrein in Wijhe worden veel activiteiten opgestart vanuit verschillende (sport)verenigingen en maatschappelijke organisaties. Deze initiatieven beslaan soms overlappende bestuurlijke portefeuilles waardoor verschillende wethouders betrokken zijn/worden bij een of meerdere initiatieven. Afgelopen maart heeft het college aangegeven behoefte te hebben aan een integraal overzicht van alle lopende en toekomstige initiatieven op het SPOC-terrein in Wijhe. Ook bestond de behoefte om bestuurlijk en ambtelijk integraal alle initiatieven onderling te coördineren en af te stemmen. Vanuit het college is hiervoor één wethouder benoemd als trekker/eerste aanspreekpunt (wethouder Olthof). In april 2022 is inzichtelijk gemaakt welke initiatieven er lopen en wat (mogelijk) nieuwe ontwikkelingen en initiatieven zijn. In mei 2022 heeft het college besloten om SACON opdracht te geven om een stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park op te stellen om de ruimtelijke kwaliteit te kunnen toetsen en bewaken. Met de inbreng van een klankbordgroep van gebruikers van het SPOC is een definitieve stedenbouwkundige visie opgesteld. Deze definitieve visie wordt nu vastgesteld.

De stedenbouwkundige visie ondersteunt twee eerder vastgestelde kaders, te weten: A) Het SPOC is de locatie in Wijhe waar inwoners elkaar ontmoeten op het gebied van sport, onderwijs en cultuur, en B) bij de inrichting van het SPOC-terrein en de toegangswegen ernaar toe geldt het 'spreiden-en-scheiden'-principe wat inhoudt dat gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk gescheiden wordt van ongemotoriseerd verkeer. Kader A houdt in dat het SPOC-terrein wordt ingezet om in initiatieven te faciliteren op het gebied van sport, cultuur en onderwijs. Er is geen ruimte voor woningbouw en/of andere activiteiten. Kader B houdt in dat er een nieuwe fietsverbinding, gekoppeld aan bestaande groen- en waterstructuur, richting en op het SPOC wordt gerealiseerd. Hiervoor volgt een apart collegevoorstel. Door de stedenbouwkundige visie neemt de ruimtelijke kwaliteit toe, kunnen SPOC-gebruikers zich beter oriënteren op het terrein en ontstaat er meer samenhang en samenwerking tussen de verenigingen en maatschappelijk partners.

Tenslotte is opdracht gegeven om de al lopende initiatieven in de uitvoering centraal te coördineren zodat er in de uitvoering efficiënt gewerkt kan worden. De gemeente verzorgt alleen de coördinatie van de uitvoering tussen de verschillende projecten zodat dit op een zo efficiënt mogelijke wijze op elkaar kan aansluiten (werk met werk maken).

BEOOGD RESULTAAT

Door college en gebruikers gedragen stedenbouwkundige visie van het SPOC-park dat als toetsingskader voor de ruimtelijke kwaliteit kan dienen.

KADER

- Programma participatie.
- Besluitvorming project Kindcentrum
- Besluitvorming kunstgrasveld
- Besluitvorming overzicht inventarisatie initiatieven SPOC-terrein

ARGUMENTEN

Besloten is een stedenbouwkundige visie op te stellen die als referentiekader moet dienen voor toetsing van initiatieven die landen op het SPOC-park. Doel is de ruimtelijke kwaliteit van het park als geheel te waarborgen zodat initiatieven beter in het gebied ingepast kunnen worden waardoor deze elkaar ook op langere termijn blijven versterken. Ook biedt de stedenbouwkundige visie een duidelijk handvat voor communicatie naar de omgeving.

Leidende principes zijn:

- 1) ruimte voor brede uitoefening/genieten van sportactiviteiten, cultuur en onderwijs.
- 2) veilige bereikbaarheid van alle activiteiten voor fiets- en voetgangers.

Als de stedenbouwkundige visie niet wordt vastgesteld, is er geen kader waaraan verschillende initiatieven getoetst kunnen worden. Zonder visie worden initiatieven zoals bijvoorbeeld de toegang tot het kindventrum (fiets- en voetpadenstructuur) niet verbonden en integraal gezien met (mogelijk) andere toekomstige initiatieven zoals de aanleg van een pumtrackbaan, het uitbouwen/vergroenen van parkeren, de komst van padelbanen etc. De stedenbouwkundige visie van het SPOC moet als kader dienen voor integrale ruimtelijk toetsing van huidige en toekomstige SPOC-initiatieven.

Wat wordt wanneer uitgevoerd?

- Aanleg tweede kunstgrasveld Wijhe '92 (oktober 2022 gerealiseerd).

- Aanleg fietsbrug en fietsverbinding van Zandhuisweg naar de beoogde fietsenstalling bij Wijhe '92. Uitwerking in 2023, realisatiefase 2023/2024. Hiervoor volgt een apart collegevoorstel.
- Aanleg kiss en ride parkeerplaats en fietsverbindingen op het SPOC-terrein. Beide ontwikkelingen maken, ook financieel, deel uit van het project kindcentrum. Uitwerking 2023.
- Aanleg pumptrack 2023. Voor de aanleg is een omgevingsvergunning nodig. De aanleg van de pumptrackbaan wordt door de ijsbaan- en pumptrackvereniging uitgevoerd.
- Aanleg padelbanen. De tennisvereniging heeft hiervoor een Leadersubsidie aangevraagd. Die subsidie is vooralsnog niet gehonoreerd. Mocht aanleg doorgaan, dan is hiervoor een omgevingsvergunning nodig. Aanleg van padelbanen wordt door de tennisvereniging uitgevoerd.
- Bouw Kindcentrum Wijhe. Realisatie van het kindcentrum is vooralsnog voorzien in 2025 en ingebruikname in 2026. Voor de besluitvorming over de benodigde bestemmingsplanwijziging volgt in het eerste kwartaal van 2023 een collegevoorstel.

Voor alle bovengenoemde initiatieven geldt dat de gemeente enkel de coördinatie van de uitvoering tussen de verschillende projecten faciliteert zodat die op een zo efficiënt mogelijke wijze op elkaar kan aansluiten. Met andere woorden; het gaat hierbij voornamelijk om werk-met-werk-maken.

DRAAGVLAK

Klankbordgroep

Om een gedragen stedenbouwkundige visie voor het SPOC-park vast te kunnen stellen is de staande organisaties “kerngroep en klankbordgroep SPOC” betrokken. Er zijn twee bijeenkomsten georganiseerd waar de betrokkenen hun inbreng hebben gegeven. De conceptversie is voor een laatste reactie aan de klankbordgroep gestuurd. De opmerkingen zijn in de bijgevoegde reactienota opgenomen met de daarbij genoemde reactie. Wijhe '92 is geen voorstander van het fietspad tussen het hoofdveld en het beachveld. De visie hecht echter aan rechte lijnen omdat deze de fietsstructuur juist sterk maken binnen het SPOC. Door de fietsroute anders vorm te geven wordt die structuur er uitgehaald.

Voor de inrichting van het ijsbaanterrein is een mogelijke inrichting aangegeven. Deze wordt niet vastgesteld in de ruimtelijke visie maar maakt duidelijk dat de verschillende functies passen binnen de beschikbare ruimte.

Gemeente

Intern zijn BOR, MO, leefomgeving en de stedenbouwkundig adviseur van het kindcentrum geconsulteerd. De projectgroep voor het kindcentrum Wijhe is op de hoogte gehouden.

Vanuit BOR is het volgende aangegeven:

- Let bij de aanleg van het fietspad tussen het hoofdveld en het kindcentrum op het zicht op het fietspad. Door de aanwezige groenvoorziening wordt het zicht mogelijk beperkt. Bij de uitwerking van de aanleg van het fietspad, als onderdeel van het kindcentrum, moet bepaald worden of er struiken verwijderd moeten worden. De bomen kunnen gehandhaafd blijven.
- Extra watergangen zijn voor huidig en toekomstig gebruik niet nodig.
- Door het schelpenpad richting de Tuterië in te richten met zogenaamde klaphekjes is het voor voetgangers goed bereikbaar maar wordt het voor fietsers veel minder aantrekkelijk om die route te kiezen. Verkeerstechnisch is het niet wenselijk om dit als een formele fietsroute in te richten i.v.m. het uitzicht van de Tuterië op de Wandelingen.

Kindcentrum

De stedenbouwkundig adviseur voor het kindcentrum heeft aandacht gevraagd voor de inrichting en afstemming van het buitenterrein met de invulling van de school. Diverse buitenruimtes voor de school, met name die van de kleinste kinderen moeten integraal gezien worden met de aanleg van het schoolplein en andere verblijfsruimtes. Deze moeten zich goed verhouden met de doorgaande fietsroute, de aanleg van de fietsenstalling, de kiss en ride strook, de parkeerplaatsen en de looproutes naar de entrees van het kindcentrum. Deze genoemde onderdelen liggen nog niet vast in de stedenbouwkundige visie maar maken deel uit van het project kindcentrum Wijhe. De visie zorgt wel voor toetsing aan kwaliteitsnormen en integrale aanpak.

Omwonenden

Bewoners van de Lange Slagen 37 en 39 zijn meegenomen in het proces van totstandkoming van de definitieve versie van de stedenbouwkundige visie SPOC. Zij hebben geen opmerkingen gemaakt.

DUURZAAMHEID

N.v.t.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Geen. Tegen het besluit voor het vaststellen van de stedenbouwkundige visie is het niet mogelijk om bezwaar te maken. De huidige sportvoorzieningen passen in het bestemmingsplan waaronder het SPOC valt. Voor de aanleg van nieuwe initiatieven (pumptrackbaan en padelbanen) moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Hiervoor gelden de gebruikelijke bezwaarmogelijkheden.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het vaststellen van de definitieve stedenbouwkundige visie heeft geen financiële consequenties.

AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling van de stedenbouwkundige visie volgende de volgende stappen:

- Betrokken partijen op de hoogte stellen
 - Aanwonenden in week van besluitvorming een brief sturen.
 - Huis-aan-Huis Reklamix in week besluitvorming aanleveren (donderdag)
 - Raadsnieuwsbrief in week van besluitvorming
 - Persbericht (maandag na week besluitvorming)
- Bericht op intranet
- Stedenbouwkundige visie bij Teams Leefomgeving, Maatschappelijk Ontwikkeling en BOR onder de aandacht brengen, zodat de visie bij ontwikkelingen op het SPOC als toetsingskader wordt gebruikt.
- Stedenbouwkundige visie op de website gemeente Olst-Wijhe zetten.