

Contact

- www.olst-wijhe.nl
 - gemeente@olst-wijhe.nl
 - [/gemeenteolstwijhe](https://www.facebook.com/gemeenteolstwijhe)
 - [@GemOlstWijhe](https://twitter.com/GemOlstWijhe)
 - Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 - 14 0570 of 0570 - 568080
- ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Melding maken over de buitenruimte?

Laat het ons weten via

www.olst-wijhe.nl/online melden.

Aanslag gemeentelijke belastingen

Op 25 februari valt de aanslag voor de gemeentelijke belastingen in je brievenbus. Of je krijgt hem digitaal via MijnOverheid berichtenbox.

Waardering van jouw woning op basis van gebruiksoppervlakte in plaats van op inhoud

Vanaf 1 januari 2022 zijn alle taxaties van woningen gebaseerd op gebruiksoppervlakte (vierkante meters). Dit is een landelijke verplichting waardoor we bij de waardering van jouw woning overgaan van inhoud (m³) naar gebruiksoppervlakte (m²). De uitgangspunten voor de waardering veranderen niet.

Taxatieverslag van jouw woning

Bij de aanslag gemeentelijke belastingen vind je een verkort taxatieverslag van jouw woning. Er worden drie vergelijkingswoningen vermeld die gebruikt zijn bij de taxatie van jouw woning. Bij de taxatie wordt bepaald wat jouw woning waard is als het verkocht zou worden op de waardepeildatum 1 januari 2021. Er wordt

gekeken naar verkoopprijzen van vergelijkbare woningen rond 1 januari 2021. We houden rekening met verschillen in grootte, ligging, staat van onderhoud en bijgebouwen.

Snel antwoord

Ben je het niet eens met de vastgestelde WOZ-waarde van jouw huis? Of heb je andere vragen over jouw aanslag? Wij staan voor je klaar en helpen je snel. Hoe? Dat bepaal je zelf. Je kunt mailen naar snelantwoord@dowr.nl, de QR-code scannen op jouw belastingaanslag of persoonlijke belastingpagina, bellen naar 0570 - 69 34 43 of whatsappen naar 06 - 83 54 25 52.

Informatie

Wil je meer weten over de aanslag gemeentelijke belastingen of de waardering van jouw woning op basis van gebruiksoppervlakte in plaats van inhoud? Kijk dan op www.olst-wijhe.nl/belastingen.

Misdaadcijfers in Olst-Wijhe blijven ook in 2021 laag

Het afgelopen jaar daalde de 'klassieke' criminaliteit in Olst-Wijhe, net als in de rest van Nederland. De cijfers voor digitale fraude bleven in 2021 gelijk, na een sterke stijging een aantal jaren geleden. Het effect van de coronamaatregelen bleef in Olst-Wijhe beperkt; het aantal meldingen van overlast op straat was in 2021 nagenoeg gelijk met het jaar ervoor. Helaas gold dit niet voor het aantal woninginbraken, want terwijl landelijk het aantal inbraken afnam, steeg het aantal in onze gemeente. Het oppakken van één verdachte leidde wel direct tot het stoppen van inbraken. Al met al is het gemiddelde aantal inbraken in

Olst-Wijhe nog altijd lager dan het landelijk gemiddelde.

Ondanks de positieve cijfers houden gemeente en Politie IJsselland flink de vinger aan de pols. Voor dit jaar zetten we vooral in op handhaving en het aanpakken van 'ondermijnende activiteiten'. De hulp van inwoners is daarbij belangrijk. Dus zie je een verdachte situatie? Meld het! Via www.politie.nl of bel de politie (0900-8844). Anoniem melden kan via Meld Misdaad Anoniem (0800-7000). Samen maken we Olst-Wijhe nog veiliger!

Elke stem telt

Je kunt stemmen op 14, 15 en 16 maart

De coronamaatregelen zijn versoepeld. Ondanks deze versoepelingen kun je nog steeds op 3 dagen komen stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen. Namelijk op 14, 15 en 16 maart. We houden ons deze dagen uiteraard aan de dan geldende coronamaatregelen.

Op 16 maart kun je van 7.30 uur tot 21.00 uur stemmen op één van onze 14 stemlocaties. Op 14 en 15 maart kan dit tussen 7.30 en 21.00 uur in het Holstohuis in Olst en in het gemeentehuis in Wijhe. Kijk voor meer informatie op www.olst-wijhe.nl/verkiezingen.

We helpen je graag op afspraak

Heb je een nieuw paspoort, ID-kaart of rijbewijs nodig? Of wil je een geboorte aangeven? Onze medewerkers van de balie helpen je graag. Let op we werken alleen op afspraak. Dit kun je zelf online inplannen, maar je kunt hiervoor ook bellen met 14 0570.

Steun onze lokale ondernemers

koop lokaal!

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

Overeenkomst exploitatie Nieuwendijk 24c, Wijhe

Voorankondiging bestemmingsplan Wijhe, Nieuwendijk 24c

Overeenkomst exploitatie Raalterweg 31, Wijhe

Voorankondiging bestemmingsplan Buitengebied, Raalterweg 31

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wijhe

- Raalterslag 24, het kappen van een kastanje en een berk, ontvangen op 9-2-2022
- Prins Hendrikstraat (naast) 1, het kappen van een zwarte es, ontvangen op 15-2-2022
- Noorder Koeslag (tegenover) 42 en 50, het kappen van twee bomen, ontvangen op 15-2-2022
- Boerlestraat 9a, het dempen en graven van een watergang, ontvangen 15-2-2022

- Kerkstraat 16, het bouwen van een garage, tuinkamer en berging, ontvangen 16-2-2022

Olst

- Diepenveenseweg 1, het kappen van een kastanjeboom en twee beuken, ontvangen op 11-2-2022
- Boxbergerweg 1b, het uitbreiden van de woning, ontvangen 14-2-2022
- Kortricklaan (tegenover) 101, 103 en 107, het kappen van drie bomen, ontvangen op 16-2-2022

Inzage

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar wabo@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen met zes weken verlengd:

Olst

- Lange Dijk 37, het kappen van vier eiken, ontvangen 7-1-2022

Wijhe

- De Grienden, het kappen van één linde, ontvangen 8-1-2022

Verlenging termijn beslissing aanvraag omgevingsvergunning

Bij de volgende aanvraag is de termijn om te beslissen verlengd tot en met 23-5-2022:

Olst

- Rietgors (voorlopig) 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53 en 55, het bouwen van twee zeven- onder één kapwoningen, ontvangen 23-12-2021

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Wijhe

- Stationsweg 6, het verbouwen van de woning, verzenddatum 14-2-2022
- Achtendeel 24, het bouwen van een berggruimte met carport, verzenddatum 15-2-2022
- Lierderholthuisweg 18a, het vergroten van de woning, verzenddatum 15-2-2022
- de Wellenberg 2a, het bouwen van een vrijstaande woning met bijgebouw, verzenddatum 16-2-2022

Olst

- Bockhorsterstraat 2a, het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling, verzenddatum 15-2-2022
- Betsy Perklaan 30, het vergroten van een dakkapel, verzenddatum 16-2-2022

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na datum van verzending van de vergunning bezwaar maken bij het college van B en W.

Van de gemeenteraad



In deze rubriek 'Van de gemeenteraad' plaatsen we informatie van en over de gemeenteraad. Wat doet de gemeenteraad nu precies en hoe worden besluiten genomen? Hoe heb je als inwoner daar invloed op? Hoe bereidt een raadslid zich voor op het nemen van een besluit?

Agenda raadsvergadering 28 februari

Volgende week maandagavond vergadert de gemeenteraad in twee rondes.

1. Oordeelsvormende raadsbijeenkomst. Hierin debatteren de raadsleden met elkaar om te komen tot een standpunt over een onderwerp.

Dit is de agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Spreekrecht inwoners
4. Voorstel tot oordeelsvorming plan van aanpak 1.0 omgevingsvisie
5. Sluiting

2. Besluitvormende raadsvergadering. Hierin neemt de raad formeel de besluiten.

Dit is de agenda:

1. Opening
2. Vaststellen agenda
- 3a. Voorstel tot onderzoek geloofsbrieven/toelating nieuw benoemd tijdelijk lid van de gemeenteraad
- 3b. Beëdiging van de heer A.J. Smit als tijdelijk lid van de gemeenteraad
4. Vragenronde raadsleden
5. Vaststellen van de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering d.d. 7 februari 2022
6. Mededelingen
7. Ingekomen stukken (brieven van burgers en instanties aan de raad)
8. Voorstel tot van toepassing verklaren Coördinatie regeling herontwikkeling Olsterkampweg (dit voorstel is op 7 februari oordeelsvormend besproken)
9. Sluiting

Tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst kun je inspreken over agendapunt 4 of over onderwerpen die niet op de agenda staan (dat kan bij agendapunt 3). Wil je gebruik maken van het spreekrecht, neem dan uiterlijk voor 12.00 uur op de dag van de vergadering contact op met de griffie via griffie@olst-wijhe.nl. De volledige agenda en bijbehorende stukken staan op <https://gemeenteraad.olst-wijhe.nl/raadsvergaderingen>. Je kunt de vergaderingen volgen op de publieke tribune of via de livestream op gemeenteraad.olst-wijhe.nl. De oordeelsvormende raadsbijeenkomst begint om 20.00 uur, de besluitvormende raadsvergadering om 20.45 uur (of later als de eerste bijeenkomst uitloopt).

Besluiten raad 7 februari

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 7 februari 2022:

1. Categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor een advies van de raad nodig is, aan te wijzen. Vier amendementen werden hierbij ingediend:
 - Bindend advies woningbouwprojecten buitengebied 3 of meer van CDA en PvdA aangenomen met 6 stemmen voor (CDA, PvdA, VVD en D66) en 3 tegen.
 - Bindend advies bij 5 of meer woningen bebouwde kom van PvdA en CDA verworpen met 4 stemmen voor (PvdA, CDA en D66) en 5 tegen.
 - Extra categorieën adviesplicht van CDA aangenomen met 7 stemmen voor (CDA, D66, GroenLinks, PvdA en Gemeentebelangen) en 2 tegen.
 - Ruime definitie adviesrecht intensieve veehouderij van D66 aangenomen met 5 stemmen voor (D66, GroenLinks, PvdA en CDA) en 4 tegen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied, Kappeweg 20-20a vast te stellen.
3. Twee moties vreemd aan de orde van de dag (= een motie over een onderwerp dat niet op de agenda staat) toe te voegen aan de agenda:
 - Motie Hart voor kinderen van Gemeentebelangen werd aangehouden.
 - Motie Stimuleren bijverdiene in de bijstand van CDA en PvdA werd unaniem aangenomen.
4. De besluitenlijst van de raadsvergadering van 24 januari 2022 vast te stellen.

De volledige teksten van de amendementen en moties zijn te vinden op de gemeentelijke website bij het betreffende agendapunt.

'Binnenkort op de agenda'

In deze rubriek vertelt een raadslid over een onderwerp dat aan bod komt in de eerstvolgende raadsvergadering. Waar gaat het over? Wat betekent het voor Olst-Wijhe? Wat wordt er van de raad verwacht? Dit keer gaat het over plan van aanpak voor de Omgevingsvisie. Petra Koekkoek over dit actuele onderwerp.

Petra Koekkoek

Raadslid PvdA
p.koekkoek@raadolst-wijhe.nl

U heeft misschien wel iets gehoord over de Omgevingswet. Met die wet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling (hoe 'ziet de gemeente eruit') makkelijker maken en samenvoegen. Deze wet gaat 1 oktober of op 1 januari 2023 in. Per gemeente moet dit verder uitgewerkt worden. Daarvoor zijn er hulpmiddelen. Eén daarvan is de Omgevingsvisie.

De gemeente Olst-Wijhe moet nu een Omgevingsvisie maken. In deze (onze) Omgevingsvisie beschrijven wij hoe onze gemeente eruit moet zien. Dan gaat het o.a. over wonen, landbouw, water, natuur & landschap, bereikbaarheid, gezonde leefomgeving, energievoorziening, cultuur & erfgoed, economische ontwikkeling.

Deze Omgevingsvisie is straks onze handleiding; hoe gaan wij alles uitvoeren in onze gemeente. Een goede Omgevingsvisie maken kost veel voorbereiding en tijd. Dat doen wij in gedeelten. Wij beginnen nu met een Plan van Aanpak: hoe gaan wij de Omgevingsvisie opstellen, wat vinden wij belangrijk? Het gaat dus over de inhoud, het proces en ook over de vorm. Zodat elke inwoner er gebruik van kan maken. Hiervoor hebben de raadsleden al aandachtspunten aangegeven en die staan in het Plan van Aanpak. In één van de laatste raadsvergaderingen op 28 februari praat de raad hierover verder. Met nieuwe punten zal het Plan van Aanpak verbeteren. Zo kan de nieuwe raad straks hiermee verder.



Vragen?

Vragen over het werk van de raad of over onderwerpen die op de agenda staan?
Neem dan contact op via griffie@olst-wijhe.nl of kijk op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.