


Contact

 www.olst-wijhe.nl
 gemeente@olst-wijhe.nl
 /gemeenteolstwijhe
 @GemOlstWijhe
 Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohuis

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Afstemming plannen voor de Stationsweg in Wijhe

In de omgeving van de Stationsweg spelen verschillende ontwikkelingen. Zo wordt de R.K. Kerk over een paar jaar uit de eredienst onttrokken en zijn er plannen voor woningen op de plek van de St. Jozefschool. Ook zijn er particuliere initiatieven voor het bouwen van appartementen aan de Bongerd en voor een woonzorg-complex achter de kerk, op de locatie van Trevin. Wij vinden het belangrijk dat er samenhang is tussen de verschillende plannen en initiatieven. Daarom heeft het college besloten om een stedenbouwkundig bureau in te huren: Sacon Architecten uit Zwolle. De komende tijd gaan zij met de initiatiefnemers in gesprek en onderzoeken of er één samenhangend plan kan komen. Een plan waarbij de ruimtelijke kwaliteit van de buurt voorop staat en behouden blijft.

Voortgang flexwoningen in Olst-Wijhe

De woningmarkt staat onder grote druk, ook in Olst-Wijhe. Daarom realiseren de gemeente en SallandWonen 76 flexwoningen voor mensen die nu een woning nodig hebben. 50 flexwoningen komen op de nieuwbouwlocatie Wengelerhoek in Wijhe en 26 woningen op de locatie Vink in Olst. In oktober waren er informatiebijeenkomsten en sindsdien zijn verschillende stappen gezet. Zo is onder meer de vergunning voor beide locaties verleend.

Tijdens de bijeenkomsten waren er vooral vragen van omwonenden van beide locaties én van inwoners die op zoek zijn naar een woning, zoals lokale jongeren, inwoners die door omstandigheden (bijvoorbeeld echtscheiding) met spoed een woning nodig hebben en Oekraïense vluchtelingen.

Vervolggesprekken

Kort na de inloopbijeenkomsten is met aanwonenden van beide locaties verder gesproken over de plannen. Met de aanwonenden van Wengelerhoek is afgesproken dat wij hen regelmatig bijpraten en betrekken bij de

nieuwbouwplannen voor heel Wengelerhoek. Aanwonenden van de locatie Vink kwamen met concrete voorstellen. Wij hebben op basis daarvan de plannen voor deze plek verbeterd.

Vervolg

Vanaf februari starten onder meer het grondwerk en de aanleg van de riolering en bouwwegen op beide locaties. Het streven is dat de eerste bewoners rond de zomer in de woningen kunnen.

Meer weten over flexwonen in Olst-Wijhe?

Kijk op www.olst-wijhe.nl/flexwonen of www.sallandwonen.nl

Ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning Olsterkampweg ter inzage

SallandWonen wil woningen bouwen aan de Olsterkampweg. Bijna een jaar geleden stemde de gemeenteraad in met de zogenaamde coördinatie-regeling voor dit nieuwbouwproject. Met deze regeling vinden de procedures van bestemmingsplan en omgevingsvergunning gelijktijdig plaats. Inmiddels zijn de ontwerpbesluiten voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning klaar. Deze liggen vanaf 26 januari tot en met 8 maart ter inzage. De

officiële bekendmaking staat onder de bekendmakingen verderop in deze IJsselberichten.

Op dit moment loopt de beroepsprocedure bij de rechter nog rond de monumentenstatus van vier van de bestaande woningen op deze plek. De coördinatie-regeling en de beroepsprocedure zijn echter twee afzonderlijke processen die elkaar niet hinderen of beperken.

Inloopavond over herinrichting Broekslag goed bezocht

Op maandag 16 januari organiseerden we een inloopavond voor bewoners van de Emmalaan, Wilhelminalaan, Prins Hendrikstraat en Willem de Zwijgerlaan in de wijk Broekslag in Wijhe. In 2024 gaan we deze straten herinrichten. Hierbij gaat het om de verharding, riolering, het groen en de openbare verlichting. Bewoners konden tijdens de inloopavond hun wensen, ideeën, klachten en

andere zaken die zij kwijt wilden aangeven op een kaart. De avond werd goed bezocht.

De komende maanden gaan bewoners in werkgroepen aan de slag met een ontwerp per straat. Voor de zomer is het definitieve ontwerp klaar en kan het werk worden aanbesteed zodat in 2024 de schop in de grond kan.

Te koop: de laatste woningbouwkavel voor een vrijstaande woning in Noorder Koeslag in Wijhe

Adres: Sterrebos 1 in Wijhe
Oppervlakte: 341 m²
Prijs: € 94.286,50 exclusief btw
(€ 114.086,67 incl. btw) en exclusief kosten koper.

Je kunt je inschrijven voor deze kavel van maandag 13 februari tot en met vrijdag 17 februari 2023. Het inschrijfformulier kun je ophalen bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohuis in Olst of downloaden op www.woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel.

Het ingevulde inschrijfformulier kun je tijdens de inschrijffperiode inleveren bij onze publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohuis in Olst. Hiervoor maak je eerst een afspraak via

telefoonnummer 14 0570 of online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak. Je kunt je alleen persoonlijk inschrijven bij één van onze balies. De kosten voor de inschrijving bedragen € 51,15.

Als er meerdere inschrijvingen zijn, wordt er door de notaris van Notariaat Salland in Olst geloot. Deze loting vindt plaats op woensdag 1 maart 2023 en is niet openbaar. Na het einde van de inschrijffperiode is het niet meer mogelijk om je voor deze kavel in te schrijven.

Meer informatie is te vinden op www.woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel



**Centrum voor
jeugd en gezin
Olst-Wijhe**

Het Centrum voor Jeugd en Gezin Olst-Wijhe. Alles over opgroeien en opvoeden. In de IJsselberichten lees je regelmatig wat het CJG kan bieden aan informatie, advies, bijeenkomsten en cursussen.

Geweld hoort nergens thuis!

Voor kinderen is thuis, bij hun eigen ouders, broertjes en zusjes bijna de hele wereld. Daarom is het belangrijk dat die wereld liefdevol, voorspelbaar en veilig is. Als kinderen thuis niet veilig zijn, is dat heel schadelijk voor ze. Kindermishandeling is elke vorm van geweldadig is. Ook bijvoorbeeld verwaarlozing of getuige zijn van huiselijk geweld valt eronder.

Kun je jouw kind niet het veilige thuis bieden dat je zou willen? Zoek dan hulp. Kies voor je kind! Je hoeft er niet alleen voor te staan. Praat erover met iemand die je vertrouwt. Je kunt ook (anoniem) bellen met Veilig Thuis via telefoonnummer 0800-2000. Zij geven je advies en helpen je om de situatie te veranderen.

Maak je je zorgen om een kind of gezin? Bel dan ook Veilig Thuis voor advies. Je bespreekt dan samen met een deskundige de situatie. Dat kan ook anoniem als je dat wilt. Je kunt hierover ook in gesprek met het CJG. Kijk voor meer informatie over het CJG op cjb.olst-wijhe.nl.

Veel offerteaanvragen inkoopactie woningisolatie

Tot en met 15 januari konden inwoners met een koopwoning zich inschrijven voor de inkoopactie woningisolatie. Maar liefst 121 huishoudens schreven zich in. Per adres gaat het gemiddeld om twee maatregelen. We hopen dat veel offerteaanvragen leiden tot een opdracht en we daarmee weer mooie stappen zetten richting een duurzamer Olst-Wijhe.



**Samen voor
een veilige buurt**

Download de app of meld u aan op burgernet.nl

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

• Ontwerpbesluiten sloop en nieuwbouw Olsterkampweg, Olst ter inzage

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Wesepe

- Raalterweg 48, het bouwen van een overkapping en het vervangen van de reclame-uiting, ontvangen 11-1-2023

Welsum

- IJsseldijk (voorlopig) 5r-1 en 5r-2, het realiseren van twee plattelandskamers en het herbouwen van de botenschuur, ontvangen 15-1-2023

Inzage is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Eendrachtstraat 4, 6, 10, 10a, 10b, 12, 12a en 12b, het bouwen van één twee- en één zes-onder-één-kapwoning, verzenddatum 16-1-2023
- Jan Schamhartstraat 91d, het bouwen van een vrijstaande woning, verzenddatum 17-1-2023
- Diepenveenseweg 30, het kappen van zes beuken, verzenddatum 20-1-2023
- Rijksstraatweg (tegenover nummer) 104, het kappen van een boom, verzenddatum 20-1-2023

Wijhe

- Herxen 40r, het realiseren van een plattelandskamer, verzenddatum 16-1-2023
- Herxen 11b en 11c, het bouwen van twee vrijstaande woningen met bijgebouw, verzenddatum 18-1-2023
- Handelsweg 18, het kleinschalig gebruiken en op-/overslag van diverse metalen en non-ferro, dat er voor de voorgenomen activiteiten geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld, verzenddatum 17-1-2023
- Rijksstraatweg (naast nummer) 11, het kappen van twee bomen, verzenddatum 20-1-2023

Bezwaar is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Olst

- Koekoeksweg 34, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 68, 70, 72, 88, 90, 100, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124 en 126, het brandveilig gebruiken van de woongebouwen, activiteit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid

Beroep is mogelijk

Inzage

Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien?

Stuur dan een mail naar

omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Melding wet milieubeheer en

omgevingsvergunning milieuactiviteiten

Je kunt de documenten opvragen via

omgevingsloket@odijsselland.nl.

Zienschijne

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl. In de periode dat het ontwerpbesluit en de aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienschijne indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienschijne kun je mailen naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienschijne kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een

zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Inwerking treden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienschijne hebben ingediend tegen een besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.