





Contact

 www.olst-wijhe.nl
 gemeente@olst-wijhe.nl
 /gemeenteolstwijhe
 @GemOlstWijhe
 Postbus 23, 8130 AA Wijhe
 14 0570 of 0570 - 568080
ma. t/m vr. van 8.15 tot 12.15 uur
en van 13.00 tot 17.00 uur

Wij werken alleen op afspraak. Regel je afspraak eenvoudig online via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak of bel met 14 0570.

Balies

Je kunt met al jouw vragen tijdens openingstijden bij ons terecht:

Gemeentehuis

Raadhuisplein 1 in Wijhe

- ma. t/m vr. van 09.00 tot 12.00 uur

Holstohus

Jan Schamhartstraat 5b in Olst

- maandag van 13.30 tot 16.30 uur
- dinsdag van 13.30 tot 16.30 uur
- woensdag van 13.30 tot 20.00 uur
- donderdag gesloten
- vrijdag van 13.30 tot 16.30 uur

Inloopbijeenkomst over de spoorwerkzaamheden op 8 februari in Holstohus Spoorwegovergang Jan Hooglandstraat gesloten van 24 februari tot 2 maart

Op woensdag 8 februari organiseren aannemer BAM Infra OV en ProRail een informatiemarkt over de spoorwerkzaamheden in Olst. Van vrijdag 24 februari tot donderdag 2 maart werkt aannemer BAM dag en nacht aan het spoor. De overweg bij de Jan Hooglandstraat is deze periode afgesloten. Het verkeer wordt omgeleid. Fietsers en wandelaars kunnen gebruikmaken van de nieuwe fietstunnel.

De informatiemarkt vindt plaats van 18.00 tot 20.00 uur in de foyer van het Holstohus, Jan Schamhartstraat 5 in Olst. Op deze avond kun je informatie krijgen over de verschillende werkzaamheden en de omleidingsroutes. Aanmelden is niet nodig.

Te koop: de laatste woningbouwkavel voor een vrijstaande woning in Noorder Koeslag in Wijhe

Adres: Sterrebos 1 in Wijhe
Oppervlakte: 341 m²
Prijs: € 94.286,50 exclusief btw
(€ 114.086,67 incl. btw) en exclusief kosten koper.

Je kunt je inschrijven voor deze kavel van maandag 13 februari tot en met vrijdag 17 februari 2023. Het inschrijfformulier kun je ophalen bij de publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohus in Olst of downloaden via woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel.

Het ingevulde inschrijfformulier kun je tijdens de inschrijfperiode inleveren bij onze publieksbalie in het gemeentehuis in Wijhe of het Holstohus in Olst. Bij het inleveren van het inschrijfformulier

moet je ook een kopie van een geldig ID-bewijs van de aanvrager inleveren. Voor het inleveren van het formulier maak je eerst een afspraak via telefoonnummer 14 0570 of maak online een afspraak via www.olst-wijhe.nl/onlineafspraak. De kosten voor de inschrijving bedragen € 51,15.

Als er meerdere inschrijvingen zijn, wordt er door de notaris van Notariaat Salland in Olst geloot. Deze loting vindt plaats op woensdag 1 maart 2023 en is niet openbaar. Na het einde van de inschrijfperiode is het niet meer mogelijk om je voor deze kavel in te schrijven.

Meer informatie is te vinden op www.woneninolst-wijhe.nl/kavelwinkel.



Iedereen heeft wel eens hulp nodig. In de Ijsselberichten lees je antwoorden op veel gestelde vragen.

Wat is de individuele inkomenstoelage?

De individuele inkomenstoelage is een geldbedrag dat wij één keer per jaar kunnen geven als je al lange tijd een laag inkomen hebt. Je kunt het geld vrij besteden. De toeslag is een extraatje en wordt niet verrekend met de uitkering.

Er geldt een aantal voorwaarden om de toeslag te kunnen krijgen. Je moet ouder zijn dan 21 jaar en een laag inkomen hebben. Je hebt geen financiële buffer en het lukt je niet om met werk een hoger inkomen te krijgen.

Heb je vragen of wil je meer informatie? Kijk dan op ondersteuning.olst-wijhe.nl/werk-geld-en-uitkering of bel naar telefoonnummer 14 0570.

Voornemen tot verkoop van gronden aan Woningstichting SallandWonen

De gemeente Olst-Wijhe wil vijf percelen grond verkopen aan Woningstichting SallandWonen. Het gaat om drie percelen grond van in totaal circa 3.820 m² op de locatie Wengelerhoek in Wijhe, tussen de Omloop en de Zandhuisweg (kadastraal bekend gemeente Wijhe, sectie E, nr.2882, gedeeltelijk). En twee percelen grond van in totaal circa 2.303 m² op de locatie Vink, aan de zuidkant van Olst, tussen Olstergaard, de Aardehuizen en het spoor (kadastraal bekend gemeente Olst, sectie F, nr. 5579, gedeeltelijk). De tekeningen met de percelen staan op wonen.olst-wijhe.nl onder Nieuws.

SallandWonen wil op deze locaties respectievelijk, 50 en 26 flexwoningen realiseren en exploiteren. Start van de bouw van de woningen is gepland voor voorjaar/zomer 2023.

Grondprijs

De verkoopprijs van de grond is gebaseerd op de huidige grondprijzenbrief van 2023 voor sociale woningbouw (waar flexwonen onder valt) en geldt voor de verkoop en overdracht van de grond dit jaar (2023).

Passend

Woningcorporaties moeten op grond van de Woningwet sociale huurwoningen met een huur tot de zogenaamde liberalisatiegrens bouwen, verhuren en beheren. Het verkopen van de gronden aan SallandWonen past binnen dit wettelijk kader. SallandWonen is de enige actieve woningcorporatie in onze gemeente. Bij een woningcorporatie is het duurzaam beheer van huurwoningen voor de primaire doelgroep (= huurders die recht hebben op huurtoeslag) goed geborgd. En is er toezicht op de corporaties. Dat toezicht gebeurt door de gemeente zelf via de gemaakte prestatieafspraken en door de

Autoriteit Woningcorporaties. Bovenstaande aanpak is vastgelegd in de gemeentelijke Woonvisie en de nota Grondbeleid.

Voorrang voor SallandWonen

Met het oog op de sociale woningbouwopgave en de onlangs gemaakte prestatieafspraken 2023-2024 rondom woningbouw bieden wij SallandWonen voor de verkoop van deze gronden een voorrangspositie. Hierbij rekening houdend met recente jurisprudentie en geldende wet- en regelgeving.

Met het voornemen tot (ver)koop van de gronden voor de realisatie en exploitatie van flexwoningen geven de gemeente en SallandWonen ook uitvoering aan het woonbeleid van de gemeente.

Reageren?

Ben je het niet eens met ons plan om de gronden aan SallandWonen te verkopen, omdat je zelf in aanmerking wilt komen voor verkoop onder dezelfde voorwaarden? Dan moet je dit binnen 20 dagen na deze publicatie aan ons laten weten met een gemotiveerde toelichting.

- Voor de locatie Wengelerhoek in Wijhe richt je je reactie aan de projectleider flexwonen locatie Wengelerhoek, Aafke Kuiper (a.kuiper@olst-wijhe.nl), onder vermelding van 'Flexwoningen Wijhe'.

- Voor de locatie Vink in Olst richt je je reactie aan de projectleider flexwonen locatie Vink, Dennis Elshof (d.elshof@olst-wijhe.nl), onder vermelding van 'Flexwoningen Olst'.

Na ontvangst en beoordeling van de reacties, laten wij degenen die gereageerd hebben schriftelijk weten of de reactie wel of geen aanleiding geeft om af te wijken van het voornemen voor de verkoop van de gronden, inclusief de motivatie hiervoor. Wij informeren iedereen die gereageerd heeft ook over het uiteindelijke besluit over de verkoop.

Tegen de voorgenomen verkoop zijn geen zienswijzen, bezwaren of beroep mogelijk in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie?

Voor nadere informatie kun je contact opnemen met de projectleiders flexwonen, Aafke Kuiper (a.kuiper@olst-wijhe.nl) of Dennis Elshof (d.elshof@olst-wijhe.nl). Meer informatie over flexwonen in Olst-Wijhe vind je op www.olst-wijhe.nl/flexwonen.

Afsluiting kruising Hendrik Droststraat – Koningin Julianalaan Olst

Als gevolg van werkzaamheden van de nutsbedrijven, wordt op dinsdag 7 februari de kruising van de Hendrik Droststraat met de Koningin Julianalaan afgesloten. De afsluiting duurt twee tot drie dagen. Gedurende deze dagen is er geen doorgaand verkeer op de Hendrik Droststraat mogelijk. De winkels zijn allemaal wel bereikbaar vanaf de Kuiperstraat/Bernhardstraat/A. Geertsstraat. Ook de Aldi is met de auto bereikbaar. Vrijdag 10 februari is de kruising weer open.



**Samen
voor een
veilige buurt**

Download de app of meld u aan op burgernet.nl

Van de gemeenteraad



In deze rubriek 'Van de gemeenteraad' plaatsen we informatie van en over de gemeenteraad. Wat doet de gemeenteraad nu precies en hoe worden besluiten genomen? Hoe heb je als inwoner daar invloed op? Hoe bereidt een raadslid zich voor op het nemen van een besluit?

Agenda raadsvergadering 6 februari 2023

Besluitvormende raadsvergadering

(aanvang 21.15 uur). In deze vergadering neemt de raad formeel de besluiten.

Dit is de agenda:

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Vragenronde raadsleden.
4. Mededelingen.
5. Vaststellen lijst moties en toezeggingen.
6. Ingekomen stukken.
7. Nader onderzoek extra woningbouw Noordmanshoek.
8. Sluiting.

Je kunt de vergadering bijwonen op de publieke tribune of online volgen via

<https://olst-wijhe.raadsinformatie.nl/live>.

Besluitenlijst 23 januari 2023

De gemeenteraad besloot in zijn openbare vergadering van 23 januari 2023:

1. De tijdelijk toelating van de heer S.J. Eenkhoorn als lid van de raad van de gemeente Olst-Wijhe te verlengen met 16 weken.
2. De Kadernota Verbonden Partijen vast te stellen.

3. Twee moties vreemd aan de orde van de dag (= een motie over een onderwerp dat niet op de agenda staat) toe te voegen aan de agenda.

Een motie 'Steun aan de agrarische sector', van alle fracties, werd unaniem aangenomen met 17 stemmen.

Een motie 'Uitwerking motie 28 februari 2022 participatie zonne-initiatieven' van de PvdA werd

verworpen met 4 stemmen voor en 13 tegen.

4. De besluitenlijst van de raadsvergadering van 12 december 2022 vast te stellen.

De volledige tekst van de moties lees je op gemeenteraad.olst-wijhe.nl in de agenda van de vergadering bij het betreffende agendapunt.

Meer informatie? Neem dan contact op met Anne-Marie Holleman via griffie@olst-wijhe.nl.

Vragen

Vragen over het werk van de raad of over onderwerpen die op de agenda staan? Neem dan contact op met griffie@olst-wijhe.nl of kijk op gemeenteraad.olst-wijhe.nl.

Bekendmakingen

Wil je graag de bekendmakingen van deze week inzien? Ga dan naar olst-wijhe.nl/bekendmakingen.

Leefomgeving

- Omgevingsvergunning 't Nijenhuis (voorlopig) 9r ter inzage
- Vooraankondiging bestemmingsplan Kappeweg 17 (Wijhe)
- Overeenkomst exploitatie Kappeweg 17 (Wijhe)
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Raalterweg 31 in Wijhe ter inzage
- Overeenkomst exploitatie Diepenveenseweg 28a Olst
- Vooraankondiging bestemmingsplan Diepenveenseweg 28a Olst

Aangevraagde omgevingsvergunningen

Welsum

- Ijsseldijk 73, het kappen van vier essen, één berk en één walnotenboom, ontvangen op 19-1-2023
- Ijsseldijk 107, het kappen van twee essen, ontvangen op 23-1-2023
- Veldweg 4, het kappen van twee elzen, één es, één kastanje en één boswilg, ontvangen 24-1-2023

Olst

- Veerweg 12, het bouwen van een traforuimte, ontvangen 20-1-2023

Wijhe

- Roerdomp 9, het realiseren van een keerwand, ontvangen op 23-1-2023
- Rijksstraatweg (nabij nummer) 10, het herprofilen van de watergang, ontvangen op 23-1-2023

Inzage is mogelijk

Besluit vergunningsvrij

Olst

- Veerweg 12, het bouwen van een traforuimte, verzenddatum 25-1-2023

Bezwaar is mogelijk

Verleende omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

Olst

- Holstweg 46t, het uitbreiden van het schakelstation, verzenddatum 23-1-2023
- Wijheseweg 10, het bouwen van een bijgebouw, verzenddatum 24-1-2023

Wijhe

- Langstraat 37, 37a en 37b, het verbouwen van het pand en het realiseren van één woning, verzenddatum 26-1-2023
- Schippershuizen 7r, het realiseren van een plattelandskamer, verzenddatum 26-1-2023

Welsum

- Grapendaalseweg 2, het kappen van twee eiken, twee beuken, twee berken en één esdoorn, verzenddatum 26-1-2023

Bezwaar is mogelijk

Inzage

Aanvraag omgevingsvergunning

Wil je één van de (bouw)plannen inzien? Stuur dan een mail naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Dan sturen wij je het plan digitaal toe.

Melding wet milieubeheer en omgevingsvergunning milieufactiviteiten

Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit en de aanvraag liggen gedurende zes weken ter inzage vanaf de eerste dag na bekendmaking. Je kunt de documenten opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl. In de periode dat het ontwerpbesluit en de aanvraag ter inzage liggen, kan iedereen een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kun je mailen naar omgevingsloket@olst-wijhe.nl. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kun je een afspraak maken via telefoonnummer 14 0570.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het bezwaarschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt

je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.

Inwerking treden vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 6.1, lid 4 wordt de werking van een vergunning die van rechtswege is verleend opgeschort totdat de termijn van bezwaar is verstreken. Of, als er een bezwaar is ingediend, totdat op het bezwaar is beslist.

Beroep

Belanghebbenden en niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen een besluit, kunnen binnen zes weken na aanvang van de beroepstermijn een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Je kunt de voorzieningenrechter verzoeken om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen wanneer een spoedeisende beslissing op het beroepschrift noodzakelijk is. Dit verzoek richt je aan: de voorzieningenrechter van Rechtbank Overijssel, Zittingsplaats Zwolle, postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Aangevraagde en verleende (omgevings)vergunningen kun je opvragen via omgevingsloket@olst-wijhe.nl.