

## Olst volop in ontwikkeling

**Olst is volop in ontwikkeling! Om ervoor te zorgen dat het hier prettig en veilig wonen en leven blijft, gaat er komende tijd veel gebeuren. Daarover praten we u bij in deze nieuwsbrief. In deze editie onder meer aandacht voor kinderopvang en onderwijs in Olst en de invulling van het Abersonterrein. Ook leest u de laatste nieuwtjes over verkeer en andere ontwikkelingen.**



### Kindcentrum Olst

## Alles voor een toekomstgerichte ontwikkeling van kinderen

**Op 15 juni bespreekt de gemeenteraad van Olst-Wijhe de locatie voor het nieuwe kindcentrum in Olst. Het college van B&W stelt hiervoor het gebied ten noorden van zorgcentrum Het Averbergen voor. In dit kindcentrum kunnen kinderen uit Olst, Boskamp en Den Nul van 0 tot 12 jaar zich optimaal ontwikkelen, op een manier die bij ze past. Schoolbestuurders Bart de Grunt (mijnplein) en Adrie Bolijn (de Mare) en woordvoerder directie Ilva Schoorlemmer en clustermanager Stephanie Verkerk van Kinderopvang KOOS vertellen er meer over.**

Opvang en onderwijs onder één dak, met spel- en sportvoorzieningen: in Olst gaat dat gebeuren. “We werken aan een uniek en innovatief kindcentrum”, vertelt Bart de Grunt enthousiast. Dat unieke zit niet alleen in de samenwerking tussen kinderopvang, onder-

wijs en andere partners zoals jeugdhulp en zorg, maar zeker ook in het onderwijs zelf. Zowel mijnplein als de Mare vernieuwen hun onderwijsconcept, om kinderen de kennis, houding en vaardigheden mee te geven die zij nu en later nodig hebben.

Beide onderwijsorganisaties gaan voor toekomstgericht onderwijs, maar verschillen zijn er ook. Zo hebben ouders naast de keuze voor openbaar of christelijk onderwijs, ook inhoudelijk iets te kiezen.

### Nieuwe onderwijsconcepten

De onderwijsteams van de drie mijnpleinscholen (Aloysius, Willibrord en PWA) gaan in 2021 als één school verder en vernieuwen het onderwijs nu al samen. “Ingrediënten daarvoor zijn onder meer thematisch leren, waarbij verschillende vakken aan bod komen”, legt De Grunt uit. Zo wordt het veel duidelijker waaróm je iets leert. Ook kunnen kinderen in hun eigen tempo leren en meer kiezen hóe zij dat willen doen. “Buiten leren, ervaringsgericht leren en bewegend leren horen daar zeker bij.”

De nieuwe school van de Mare in Olst – het resultaat van een fusie van drie scholen (De Klimboom, Ter Stege en De Holsthoek) – kiest voor het onderwijsconcept Jeelo. Dat legt Adrie Bolijn uit, op de dag voor hij met pensioen gaat als bestuurder. Wat is Jeelo? “Jeelo staat voor JE Eigen LeerOmgeving. Kinderen leren niet meer in aparte vakken, maar gaan maatschappelijk betrokken aan de slag in projecten. Zij benutten elkaars talenten, door bijvoorbeeld samen te onderzoeken hoe zij het beste tot een goed resultaat kunnen komen.” Zo ontdekken kinderen hoe ze het beste leren en ontwikkelen ze 21e eeuwse vaardigheden zoals kritisch denken, problemen oplossen en goed samenwerken. Via een eigen portfolio hebben ze zicht op hun eigen ontwikkeling.

### Spel- en sportvoorzieningen belangrijk

In beide onderwijsconcepten spelen buiten leren en ervaringsgericht en bewegend leren een rol. Daarom zijn spel- en sportvoorzieningen bij het kindcentrum zo belangrijk. Bewegend leren is niet alleen gezond, maar draagt ook bij aan betere opslag van de lesstof in het geheugen. Bovendien gebruik je tijdens bewegend leren meer zintuigen, waardoor lesstof beter blijft hangen. Ook krijgen ideeën en creativiteit de ruimte als je beweegt. Al doende leren en ontwikkelen dus!



Adrie Bolijn: “Als scholen willen zij middenin de maatschappij staan en die maatschappij ook graag in het onderwijs halen. Wij zien het kindcentrum als de plek waar kinderen zich ontwikkelen in een doorgaande lijn. Zonder ‘knip’ heel natuurlijk van peuterwerk naar groep 1 en zo verder. Als het aan mij ligt, richt het kindcentrum zich op termijn ook op oudere kinderen, tot 18 jaar. Samen met het vervolgonderwijs kijken wij nu al wat we in het kindcentrum voor de onderbouw in het voortgezet onderwijs kunnen bieden”, vertelt hij.

Ook ‘een dag in het kindcentrum’ biedt een kind een doorgaande ontwikkeling, voor, onder en na schooltijd. “Daar hoort ook sporten bij, net als bezig zijn met bijvoorbeeld muziek of cultuur”, benadrukt Bolijn.

Dit is Ilva Schoorlemmer en Stephanie Verkerk van KOOS uit het hart gegrepen. “Wij denken aan ‘arrangementen’ voor kinderen door de dag heen waarbij kinderen zich binnenschools en buitenschools ontwikkelen”, vertelt Verkerk. Dat scheelt een heleboel ‘georganiseer’ voor kinderen en ouders. “Een kind hoeft na schooltijd en BSO bijvoorbeeld niet eerst naar huis te racen om daar vlug een boterham te eten, om een uur later met klasgenoten die net ook op de BSO zaten te gaan trainen op het voetbalveld. Na je onderwijstijd en BSO op school blijven, daar een zelfbereide maaltijd eten na een workshop koken en vervolgens gaan sporten, kan ook.”

Nu zijn voorschoolse opvang en ‘school’ aparte dingen, maar waarom niet voor schooltijd kinderen vast voorbereiden op wat ze gaan doen als de onderwijstijd start? Na schooltijd zijn kinderen niet ineens klaar met het ontplooiën van hun talenten. Daarom wil opvang samen met andere organisaties een aanbod bieden dat kinderen breed stimuleert om hun hobby’s te ontwikkelen.

### Recht doen aan ontwikkelingsvoorkeur

Natuurlijk zijn kinderopvang en scholen aparte organisaties, maar daar zouden kinderen en ouders niets van moeten merken, vindt Schoorlemmer. “Het gaat om de ontwikkeling van dat individuele kind.” Pedagogisch medewerker en onderwijsgevend kunnen bijvoorbeeld prima gebruikmaken van elkaars deskundigheid. Met het onderwijs kijkt de kinderopvang dan hoe zij samen nog beter oog kunnen hebben voor ieder kind en hoe dat tot ontwikkeling komt.

“Niet ieder kind ontwikkelt zich op dezelfde manier. Het kindcentrum wil daar meer recht aan doen, binnen en buiten de onderwijstijd.” Verschillende manieren van leren mogelijk maken, keuzes bieden in talentontwikkeling en een kind meer ondersteunen als dat nodig is: dat hoort er allemaal bij. Doordat ook jeugdhulp- en zorgpartners betrokken zijn, vinden kinderen en ouders alles rondom opvang, onderwijs, opvoeden en ‘kindzorg’ straks op één plek.

### Nu al volop samenwerking

Er wordt door alle partners al volop samengewerkt, vertelt clustermanager Verkerk. “We kijken hoe het totale aanbod er in het kindcentrum uit kan zien voor de ontwikkeling van kinderen van 0 tot 6, voor kinderen van 6 en ouder, voor sport en voor zorg.”

Nu al samen bouwen aan een toekomstgericht kindcentrum geeft veel energie, maar is natuurlijk ook een spannende uitdaging. Wat enorm helpt is een positieve en creatieve bril opzetten, merkt Schoorlemmer. “We kijken vooral naar mogelijkheden en naar wat wél kan.”

- Lees ook het interview met burgemeester Ton Strien over de voorgestelde locatie voor het kindcentrum.
- Op [www.scholenvoormorgen.org](http://www.scholenvoormorgen.org) staat actuele informatie.

## ”Hopelijk snel besluitvorming over locatie kindcentrum”

**Burgemeester van Olst-Wijhe en portefeuillehouder Scholen voor Morgen Ton Strien kijkt ernaar uit: een integraal kindcentrum in Olst waar voorzieningen voor kinderen en ouders bij elkaar te vinden zijn. “We zijn al een aantal jaren bezig om samen een antwoord te vinden op teruglopende leerlingenaantallen en het is gelukt om hier een kans van te maken.”**

Bij het concept dat schoolbesturen en kinderopvang voor ogen hebben, horen spel- en sportvoorzieningen. Vandaar ook, dat de schoolbesturen het nieuwe kindcentrum graag zagen op het meest noordelijke veld van sportpark Overwetering. Het college geeft echter de voorkeur aan een locatie ten noorden van zorgcentrum Het Averbergen. Schoolbesturen kunnen hiermee instemmen als de gemeente zorgt voor extra sport- en spelvoorzieningen bij het kindcentrum. Dit staat in het collegevoorstel dat de gemeenteraad op 15 juni bespreekt.

### Averbergen mét spel- en sportvoorzieningen

“Vooraf ruimtelijke overwegingen gaven voor het college de doorslag”, licht Ton Strien toe. Zo is de locatie Averbergen goed inpasbaar in natuur en landschap. Ook de bereikbaarheid voor fietsverkeer is door de aanleg van de tunnel een plus. “Via de fietstunnel is de verbinding straks heel goed. Ook kinderen en ouders uit Boskamp en Den Nul kunnen de voorgestelde locatie fietsveilig bereiken.” De nieuwe locatie ligt namelijk meer centraal ten opzichte van waar de meeste schoolkinderen wonen.



Met de bouw van het kindcentrum op deze plek wordt de kern Olst heel logisch en natuurlijk uitgebreid en krijgt Olst een mooie dorpsrand. Het onderwijs kan op deze plek misschien zelfs ook gebruikmaken van de volkstuinten die hier dichtbij te vinden zijn.

Dat bij het Averbergen sport- en spelvoorzieningen moeten komen, staat voor Strien als een paal boven water. “Die horen bij wat het kindcentrum wil bieden. Onderdeel van het voorstel is dus de bouw van een nieuwe gymzaal en de aanleg van een speelveld. Hiervan kunnen vooral jongere kinderen gebruikmaken, voor wie het sportpark te ver weg is om al zelfstandig naartoe te fietsen.”

### Maatschappelijk rendement het grootst

De huidige gymzaal – gelegen aan de Watertorenstraat – is sterk verouderd en maakt straks plaats voor (waarschijnlijk) woningbouw. “Als de drie schoolgebouwen leegkomen, kunnen we dit gebied als geheel ontwikkelen. Hiervoor gaan we nog plannen maken.” Het kindcentrum met de spel- en

sportvoorzieningen realiseren bij ‘Averbergen’ pakt iets duurder uit, maar levert wel een zo groot mogelijk “maatschappelijk rendement” op, vindt Strien. Juist omdat ook andere sportverenigingen en inwoners die willen bewegen er gebruik van kunnen maken. “Vanuit het onderwijsconcept gedacht is de locatie Overwetering het meest ideaal, maar als college hebben wij meer aspecten af te wegen en komen we met Averbergen heel dicht in de buurt van die ideale locatie. Zeker omdat in het collegevoorstel duidelijk staat dat het speelveld en de gymzaal onlosmakelijk verbonden zijn met het locatievoorstel.”

Besluitvorming door de raad stond afgelopen voorjaar gepland, maar moest uitgesteld worden door de coronacrisis. Strien hoopt dat nu snel een besluit kan volgen. “Kijkend naar de huidige staat van de schoolgebouwen is duidelijk dat iedereen snakt naar nieuwe huisvesting.”

De gemeenteraad bespreekt het collegevoorstel op 15 juni. Vanwege de coronacrisis kon de geplande inloopbijeenkomst voor inwoners in april niet doorgaan. Een vraag stellen kan wél. Vul dan voor 28 mei het reactieformulier in op [www.olst-wijhe.nl/scholenvoormorgen](http://www.olst-wijhe.nl/scholenvoormorgen). Hier staat ook het collegevoorstel. U kunt eventueel ook bellen via telefoonnummer 14 0570 of een mail sturen naar [gemeente@olst-wijhe.nl](mailto:gemeente@olst-wijhe.nl). Op woensdag 3 juni ontvangt u antwoord per telefoon of mail.

# Olst krijgt er een veilige verbindingroute bij

## Nieuwe tunnel in beeld



Zo loopt en fietst 'Olst' straks door de nieuwe fietstunnel die wordt aangelegd in het verlengde van de Ter Stegestraat.

Zo loopt en fietst 'Olst' straks door de nieuwe fietstunnel die in 2021 wordt aangelegd in het verlengde van de Ter Stegestraat, gezien vanaf Het Averbergen richting de Ter Stegestraat. Met de tunnel krijgt Olst er een alternatieve en veilige route bij tussen het centrum van Olst, Het Averbergen, de voorgestelde locatie voor het nieuwe kindcentrum, sporthal De Hooiberg, de sportvelden en de route naar Boskamp.

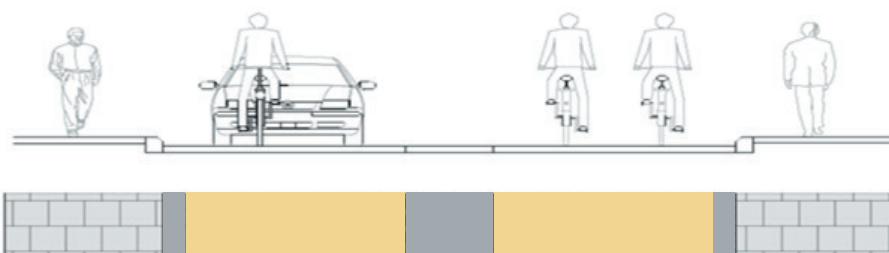
## Gele rijstrook past goed bij het 'dorpse' Olst

# Herinrichting Jan Hooglandstraat en omgeving van start

**Binnenkort beginnen de wegwerkzaamheden aan de Jan Hooglandstraat, de Aaldert Geertsstraat en de Koekoeksweg die deze straten fietsveiliger maken. Omwonenden krijgen natuurlijk meer informatie zodra de precieze planning bekend is. Wat gaat er gebeuren?**

Fietsers en automobilisten rijden op de Jan Hooglandstraat en de Aaldert Geertsstraat (van het spoor tot de K. van Limburg Stirumstraat) straks op één en dezelfde gele rijstrook. Hierdoor moeten automobilisten achter fietsers blijven rijden en kunnen zij alleen inhalen als er geen tegenliggers aankomen. Wel zo veilig.

Het 'plaatje' is natuurlijk ook belangrijk! De nieuwe inrichting past qua uitstraling goed bij het dorpse karakter van Olst.



Deze afbeelding geeft een indruk van de nieuwe inrichting en de gele rijstroken. Het wegdek wordt geasfalteerd.

### Verder ...

- wordt de maximum snelheid op de Jan Hooglandstraat tot het Koekoekspad 30 kilometer per uur. Vanaf het Koekoekspad tot aan de wetering – de nieuwe einde bebouwde kom-grens – wordt de maximum snelheid 50 kilometer per uur.
- de kruisingen worden gelijkwaardige kruisingen.
- alleen de kruising Jan Hooglandstraat met de Spoorstraat blijft een uitrit.
- mag er langs de Jan Hooglandstraat niet meer geparkeerd worden.
- blijft de groene middenstrook tussen de Kleistraat en het Koekoekspad zoals het nu is, net als het onverplichte fietspad vanaf de Kleistraat langs de Koekoeksweg richting Boskamp.

Gerrit Nikkels van Nikkels Projecten (links), wethouder Herman Engberink (midden) en Marijke Kool van SallandWonen bekijken het stedenbouwkundig plan voor het Abersonterrein.

Foto: Nikkels Projecten



Het stedenbouwkundig plan voor het voormalige fabrieksterrein van Aberson. Het kleinere deel rechts heet 't Erfje en dat bereik je via de Kleistraat. Daarlangs loopt ook de doorgaande fietsverbinding tussen de nieuwe tunnel in het verlengde van de Ter Stegestraat en de sportvoorzieningen. Het grotere deel links krijgt de Jan Hooglandstraat als toegangsweg. In totaal komen er 66 nieuwe woningen, waarvan 20 sociale huur en 46 koop. Ook is er keus tussen wonen in een rij of in een twee-onder-één-kap. Zeven kavels worden uitgegeven aan kopers die zelf een vrijstaande woning willen (laten) bouwen.



## Stedenbouwkundig plan klaar, wijziging bestemmingsplan loopt nu

# Landelijk wonen op het voormalige Abersonterrein

**Gerrit Nikkels, directeur van Nikkels bouwprojecten uit Twello, is enthousiast over het stedenbouwkundig plan dat in nauwe samenwerking met de gemeente is gemaakt voor het voormalige Abersonterrein. “Wij willen hier samen met woningcorporatie SallandWonen in totaal 66 woningen bouwen”, vertelt hij.**

Om straks echt te kunnen gaan bouwen op het voormalige Abersonterrein, moet eerst het bestemmingsplan worden aangepast. “Als dat allemaal lukt, dan kunnen we in de eerste helft van 2021 de huidige bebouwing slopen, het terrein saneren en bouwrijp maken. De bouw zou dan aansluitend kunnen beginnen”, schetst Nikkels de ideale planning. “Maar dit is natuurlijk afhankelijk van hoe de bestemmingsplanprocedure loopt.”

### Voor elk wat wils

Nikkels, SallandWonen en de gemeente – “wij zijn heel blij met de goede samenwerking, dat mag wel eens worden

gezegd” – hebben al veel overleg gehad met omwonenden om het plan toe te lichten. Afgelopen februari was er een inloopbijeenkomst. Veel reacties waren positief. “Ik denk dat er een mooie mix aan woningen komt, met een landelijke sfeer. Sociale huur, maar ook koopwoningen in het middel-dure segment. Daar is veel vraag naar. En er zijn ook vrije kavels.” Oftewel: dichtbij het centrum van Olst voor elk wat wils.

### Landelijk wonen in Olst

“Het plan past denk ik goed bij het landelijke en dorpse karakter van Olst”, onderstreept Nikkels. “In het gebied zelf komt veel groen en er is een mooie overgang bedacht naar

het buitengebied. In het midden kunnen bewoners parkeren, zodat auto's uit het zicht zijn. Langs het terrein komen wadi's, een soort beloopbare sloten, voor goede afvoer en opslag van regenwater.”

Hoe de woningen er precies uit gaan zien? Dat wordt duidelijk als het stedenbouwkundig plan verder kan worden uitgewerkt. “Nu eerst de bestemmingsplanprocedure”, besluit Nikkels.

- Belangstelling voor wonen op het Abersonterrein? Houd de website van Nikkels in de gaten ([www.nikkels.nl](http://www.nikkels.nl)).

# Olst vanuit één visie (verder) ontwikkelen



**Dit is een eerste en geen definitieve schets.**

Op de kaart ziet u bij:

- 1 Volkstuinen
- 2 Nieuwe calamiteitenroute
- 3 Fietstunnel in het verlengde van de Ter Stegestraat
- 4 Binnen de zwarte stippellijnen wordt het nieuwe kindcentrum gebouwd. De exacte plek is nog niet bekend
- 5 Terrein Averbergen
- 6 Het Abersonterrein waar nieuwe woningen komen
- 7 Het nieuwe fietspad tussen de tunnel en de Kleistraat/sporthal
- 8 Sporthal De Hooiberg

Een nieuw kindcentrum, maatregelen om Olst verkeersveiliger te maken en nieuwbouw van woningen: al deze projecten worden in samenhang gerealiseerd. Zo is het kindcentrum bij 'Averbergen' straks goed en veilig bereikbaar voor fietsers dankzij de nieuwe fietstunnel. Ook het plan voor woningbouw op het Abersonterrein is afgestemd op andere ontwikkelingen en er is goed gekeken naar bereikbaarheid. Bovenstaand kaartje geeft een totaaloverzicht.

## Vragen?

Vragen over de verkeersprojecten? Bel dan met projectleider Gerard van den Blink via telefoonnummer 14 0570.

Vragen over het nieuwe kindcentrum? Zie het kader op pagina 3 van deze nieuwsbrief.

## Digitaal nieuws ontvangen?

Niets missen? Abonneer u op de digitale nieuwsbrief Olst volop in ontwikkeling via [www.olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven](http://www.olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven). Is er voor het verschijnen van de volgende papieren nieuwsbrief nieuws te melden, dan ontvangt u dit in uw mail.

## Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt twee tot drie keer per jaar huis aan huis voor inwoners van Olst en omgeving en is een uitgave van de gemeente Olst-Wijhe. Meer informatie staat ook op [www.olst-wijhe.nl](http://www.olst-wijhe.nl). Reageren op deze nieuwsbrief? Mail naar [communicatie@olst-wijhe.nl](mailto:communicatie@olst-wijhe.nl)