

Format beoordelen initiatieven Omgevingstafel IJsselland

versie januari 2021

lvult gemeente in lvult ketenpartner in

|                       |   |
|-----------------------|---|
| initiatief            | naam  |
| naam                  | Petra Nijman (gemeente Olst-Wijhe)  |
| Mailadres             | p.nijman@olst-wijhe.nl  |
| locatie               | SPOC Park Wijhe (Lange Slagen)  |
| toelichting           | Op de locatie van het SPOC Park in Wijhe, waar nu o.a. kinderopvang en middelbaar onderwijs zijn gevestigd, wordt een nieuw onderwijscluster voor het primair onderwijs gerealiseerd. Het cluster vervangt bestaande schoollocaties in Wijhe en Boerhaar. Bedoeling is de verschillende functies functioneel met elkaar te vragen |
| planning              | We leggen het plan in het kader van het vooroverleg graag aan de ketenpartners voor. Zijn er aandachtspunten waar we rekening mee moeten houden? Kunnen de ketenpartners instemmen met het nu voorliggende schetsontwerp?   |
| Al contact gehad met? | Jan/feb 2021, vooroverleg en bijstellen schetsontwerp, feb/maart 2021 besluitvorming raad (definitieve locatiestudie, ontwerp).   |
| Bijlagen:             | Waterschap (Janneke Diehl)<br>Notitie locatiestudie onderwijsclusters Olst-Wijhe, Schetsontwerp SPOC  |

| organisatie                | onderwerp                              | wet/verordening/beleid   | van toepassing op initiatief?   | gevolgen  | beoordeling  |   | toelichting/ opmerking   |
|----------------------------|--|--|---|---|--|---|--|
|                            |  |  |   |   | wers   | advies  |  |
| Gemeente                   | klimateadapting                        | kwetsbare locatie uit stresstest   | Nee   |   |  |   |  |
|                            | Cultuurhistorie/monumenten             | monumentenlijsten  | Nee   |   |  |   |  |
|                            | duurzaamheid                           | RES/duurzaamheidsvisie etc.  | Ja  |   | Energiecentraal gebouw   |   |  |
|                            | openbare ruimte                        | APV  | Nee   |   |  |   |  |
|                            | landschap/groen/ecologie               | Bomenverordening   | Ja  |   | Behoud waardevolle bomen   |   |  |
|                            | stedebouw/westland/beeldkwaliteit      | welstandsnota/ Omgevingsvisie  | Nee   |   |  |   |  |
|                            | milieu: EV, geluid, geur, bodem        | Omgevingswet/ omgevingsvisie   | Nee   |   |  |   |  |
|                            | wonen/desalnoren                       | woonvisie  | Nee   |   |  |   |  |
|                            | water: riool/grondwater (bebouwde kom) | GRP/hemelwaterverordening  | Ja  |   |  |   |  |
|                            | verkeer/parkeren                       | GVPV   | Ja  |   |  |   | Aandacht voor veilige routing fietsverkeer, scheiding verkeersstromen, voldoende parkeerplaatsen |
| herontwikkeling/inbreiding | beleid voor kernen                     | Nee  |   |   |  |   |  |
| Sloop voor kansen/nvt      | beleid voor buitengebied               | Nee  |   |   |  |   |  |
| GGD IJsselland             | Wonen en Werken                        | GGD Richtlijnen, GGD GHOR NL Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving, gezondheidskundige advieswaarden uit medisch-wetenschappelijke literatuur (RIVM, Gezondheidsraad, WHO) | Ja  | Geluidhinder  | - Deel het gebouw zo in dat de leslokalen aan een/ de stille zijde worden geplaatst. Bij onvoldoende effect, pas betere geluidisolatie toe in het gebouw. Een stillere omgeving geeft een beter leefklimaat.<br>- Plaats het schoolplein zo ver mogelijk van de dichtstbijzijnde woningen ivm geluidoverlast gedurende de speelmomenten.   | - De GGD adviseert een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) op de gevel, max 33 dB(A) Lden binnen. Een hogere geluidbelasting, en zeker piekbelasting van het spoorgeluid kan leiden tot leer- en concentratieproblemen. Houdt ook rekening met evt geluidoverlast door het gebruik van de sportvelden voor gymlessen.   |  |
|                            |  |  | Veehouderij   | - De GGD ziet een verhoogd risico op longontsteking door een geitenhouderij op 1160 meter. Het risico is <20%, en ook is er geen sprake van een extra kwetsbare doelgroep. GGD ziet dit als een acceptabel risico, mits ouders en schoolbestuur ingelicht en akkoord zijn.<br>- Plaats cq behoud voldoende groen in de omgeving om o.a. schaduw te bieden in warme periodes. Tevens stimuleert een groene omgeving m ontspanning en ontmoeting. Let hierbij wel op balans met veiligheid (verkeer, sociaal) | - Binnen 2 km van een geitenhouderij wordt een verhoogd risico op longontsteking gezien bij omwonenden. Dit risico is hoger, naarmate de afstand korter is. Uit de analyses van de VGO-studies blijkt dat op een afstand van 500 meter van een geitenhouderij het risico op longontsteking 70% hoger is dan gemiddeld, op 1 km afstand is het extra risico op longontsteking 20%. Bij kinderen van 0-4 jaar kan longontsteking een ernstiger beloop hebben. Dat is niet aan de orde bij de doelgroep van de basisschool. |   |  |
|                            | Meedoen                                | ?  | nvt   |   | Onduidelijk uit het schetsontwerp, is hoe ander onderwijs, kinderopvang en sport samenhangen. Zo zou je aan samenhang met ouderen kunnen denken zoals generatietuinen  |   |  |
|                            | Mobiliteit                             | Ja   |   | Actief en veilig vervoer is de standaard.   | - Richt de locatie zo in dat de locatie veilig te voet of per fiets te bereiken is (en ook dat dit de meest aantrekkelijke optie is). Zorg ook voor voldoende voorzieningen om de fiets te parkeren. Maak het minder aantrekkelijk om kinderen met de auto naar school te brengen. Bijvoorbeeld door fietsers voorrang te geven, parkeerplaatsen op afstand te situeren.   | - Heb vanuit de school en gemeente aandacht voor de communicatie omtrent het halen en brengen van de kinderen (dus te voet/per fiets).<br>- Het lijkt alsof er relatief veel auto-parkeerplaatsen zijn.   |  |
|                            | Leefstijl                              | Nee  | Kinderen groeien op in een rookvrije omgeving De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht |   | - GGD adviseert een rookverbod op het schoolterrein.<br>- Aandacht voor groen en bewegen.  | Kijk op <a href="http://www.gezondschool.nl/primaironderwijs">www.gezondschool.nl/primaironderwijs</a> welke maatregelen er in de schoolomgeving genomen kunnen worden op diverse thema's, waaronder roken, beweging, voeding. GGD IJsselland heeft adviseurs beschikbaar die scholen in de regio IJsselland willen bijstaan over specifiek de thema's Rookvrije Schoolomgeving en een gezonde voedselomgeving.   |  |
| Gebouwen                   | Ja                                     |  | Binnenklimaat is prettig en gezond. Rekening houdend met o.a. ventileren, hitte.                | Aandachtspunten bij de ontwerp van het pand:<br>- Voldoende ventilatie en tegen gaan opwarming.<br>- Leslokalen aan de aangename zijde (zijde waar minste lawaai is).<br>- Beweglogica  | Zie voor een eerste indruk van gewenste eisen: Binnenmilieu Basisscholen Handleiding (GGD GHOR NL, 2015):<br><a href="https://www.ggdghorkennisnet.nl/?file=60507&amp;m=1586938217&amp;action=file.download">https://www.ggdghorkennisnet.nl/?file=60507&amp;m=1586938217&amp;action=file.download</a>   |   |  |
| milieuzonering             | VNG bedrijven en milieuzonering        | Ja   |   |   | GGD IJsselland geeft de gemeente graag advies over het gebouwontwerp met betrekking tot een goede leefomgeving.  | planlocatie ligt nabij rustige woonwijk. De bestaande kinderdagopvang aan de Lange Slagen (de Bieënkorve) en het nog op te richten schoolgebouw voldoen wel aan 30 meter richtafstand. Andersom ligt het schoolgebouw als gevoelige gebouw/functie wel binnen de 50 meter richtafstand geluid van aangrenzende sportvelden en binnen 200 meter richtafstand geluid van een opene luchtzwembad. Hiervoor is akoestisch onderzoek nodig. Zie toegevoegd onder geluid. |  |

|                           |  |  |     |  |  |  |
|---------------------------|--|--|-----|--|--|--|
| Omgevingsdienst IJsseland | geluid                                   | Wet milieubeheer, Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit  | Ja  |  |  | spoorweglawaai: het plan is gelegen in de zone van het spoor Deventer-Zwolle. Het bestaande kinderdagverblijf aan de Lange Slagen ligt op 25 meter van het spoor ondervindt een geluidbelasting railverkeer tot Lden 68 dB. Dit is een vrij hoge geluidbelasting en ook de maximaal toelaatbare waarde waarvoor ontheffing mogelijk. Omdat het een bestaand gebouw betreft: is toets aan wet geluidhinder van dit gebouw nu niet vereist. Afhankelijk van gevelmaatregelen en indeling gebouw kan er wel geluidhinder optreden in dit gebouw. Het nog op te richten schoolgebouw komt op een afstand van 135 meter van het spoor en dient dit gebouw wel getoetst te worden aan de wet geluidhinder. Het schoolgebouw zal van het spoor een geluidbelasting ondervinden tot Lden 57 dB. Dit is 2 dB boven de voorkeursgrenswaarde spoorweglawaai Lden 55 dB. Een akoestisch onderzoek spoorweglawaai is nodig. Onder de huidige Wet geluidhinder is een besluit hogere grenswaarde nodig. Onder de Omgevingswet (van kracht vanaf 1-1-2022) vervalt de de Wet geluidhinder en geldt voor de overschrijding een afweging van maatregelen als onderdeel van het Omgevingsplan. Voor het schoolgebouw zullen in kader Bouwbesluit (gaat vanaf 1 januari 2022 over in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)) mogelijk aanvullende gevelmaatregelen nodig zijn in geluidbelaste gevels om aan binnenniveau te voldoen. Wegverkeerslawaai: Het plan ligt in geluidzone van de Lange Slagen. Op basis van gegevens uit het verkeersmilieumodel ligt de school buiten de contour van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai Lden 48 dB. Voor wegverkeerslawaai is geen nader onderzoek nodig. Geluid bedrijven: De school ligt binnen 50 meter richtafstand geluid van de sportvelden. Indien de lestijden samen vallen met gebruik van de sportvelden kan geluidhinder ontstaan. Met akoestisch onderzoek van belang aan te tonen dat op schoolgebouw aan geluidsoverschrijven wordt voldaan. Ten oosten van de sportvelden is een (klein)open lucht zwembad gelegen. Op basis van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering geldt voor open luchtzwembaden een richtafstand geluid van 200 meter. Aan die afstand wordt niet voldaan. Ook hier geldt wanneer lestijden samen vallen met opening zwembad geluidhinder kan ontstaan en akoestisch onderzoek nodig. Stermgeluid en een evt. geluidstaalactie zijn bepalende geluidbronnen. Geluid van de school zelf: Zowel schoolgebouw als bestaande kinderdagopvang voldoen aan 30 meter richtafstand geluid tot |
|                           | bodem                                    | Activiteitenbesluit, Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit  | ?   |  |  | Voor de inpassing van de onderwijfunctie is bodemonderzoek nodig. Op deze sportlocatie is bij de OD nog geen eerder bodemonderzoek bekend. Het bodemonderzoek begint met een vooronderzoek NEN 5725 naar risicolocaties gevolgd door verkennend onderzoek NEN 5740 op locatie evt. aangevuld met asbestonderzoek NEN 5707 indien asbestverdacht.   |
|                           | luchtkwaliteit                           | Wet milieubeheer, Besluit gevoelige bestemmingen   | ?   |  |  | Extern: De bijdrage van plan aan emissie van luchtverontreinigende stoffen fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) betreft de emissie van de voertuigen van en naar de school en kinderdagverblijf en is beperkt en onder de 3% drempel Niet in Betekende Mate. Intern: In de omgeving van het plan bevinden zich geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis. De achtergrondwaarde stikstofdioxide en fijnstof zijn ruim onder concentratie grenswaarden wet milieubeheer en aanbevelingen van de WHO. Conclusie luchtkwaliteit is geschikt voor de onderwijsfunctie en behoeft geen nader onderzoek.  |
|                           | geur                                     | Activiteitenbesluit, Beleidsregel geur Overijssel, Wet geurhinder en veehouderij, lokale geurverordeningen   | Nee |  |  | Aan de vaste afstand van 100 meter die geldt op basis wet geurhinder en veehouderij tussen geurgevoelige gebouwen in bebouwde kom en veehouderijen met dieren zonder vastgestelde geuremissiefactoren (waaronder melkrunderveebedrijven) wordt ruim voldaan. De dichtstbij gelegen intensieve veehouderijen waar dieren worden gehouden met vastgestelde geuremissiefactor betreffen een getenhouderij op adres Boerhaarseweg 4 op 1160 meter van het plan, een fokzeugenbedrijf op adres Boerhaarseweg 6 op 1580 meter van het plan en een vleesvarkens en vleesstierenbedrijf op het adres Boerlestraat 5a op 1750 m van het plan. Gezien de bekende geuremissiegegevens van deze drie bedrijven en de ruime afstanden is het voldoende aannemelijk dat de voorgrondbelasting van deze bedrijven op het plan voldoet aan de geurnorm 3. oue/m <sup>3</sup> in bebouwde kom. Wel is advies om dit te benoemen/borgen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.   |
|                           | externe veiligheid                       | Besluit externe veiligheid inrichtingen, Regeling externe veiligheid inrichtingen, Besluit externe veiligheid transportroutes, Besluit externe veiligheid busleidingen | Ja  |  |  | De school en het kinderdagverblijf zijn kwetsbare gebouwen voor externe veiligheid op basis van de huidige regels BEVI, BEVT, BEVB. Op basis van de Omgevingswet (vanaf 1-1-2022) zijn beide een zeer kwetsbaar gebouw ofwel een zeer kwetsbare functie. De planlocatie is gelegen dichtbij de spoorlijn Deventer-Zwolle, welke is opgenomen in het basisset vervoer gevaarlijke stoffen (zeer brandbare vloeistoffen(C3) Een verantwoord ding van het groepsrisico is nodig. Tevens een advies van de Veiligheidsregio betreffend zelfredzaamheid, risicopreventiemaatregelen, bereikbaarheid hulpdiensten en risicocommunicatie. Omgevingswet: Rekening is te houden met brandaandachtsgebied 35 meter van het spoor en het explosieaandachtsgebied 200 meter van het spoor. Het op te richten schoolgebouw ligt buiten het brandaandachtsgebied, maar binnen het explosieaandachtsgebied. Op basis van de Omgevingswet moet het bevoegd gezag het explosieaandachtsgebied als voorschrijtgebied aanwijzen omdat het hier een zeer kwetsbaar gebouw betreft. Dat houdt in extra bouwkundige maatregelen in deze gebieden. Advies is om te anticiperen op de Omgevingswet. Het bestaande kinderdagverblijf ligt in eveneens explosie aandachtsgebied en voor klein deel ook nog net in het brandaandachtsgebied. Voor een bestaand gebouw zijn de bouwkundige maatregelen in het aan te wijzen voorschrijtgebied niet direct van toepassing voor een bestaand gebouw. Maar gelden wel op moment van nieuwbouw/herbouw/utbruiding van dit gebouw.  |
|                           |  | GGD richtlijn veehouderij en gezondheid  |     |  |  | In de GGD richtlijn veehouderij en gezondheid wordt geadviseerd behoudend te zijn met inpassen van nieuwe gevoelige bestemmingen of functies binnen 250 meter van een veehouderij of 2 km van een getenhouderij. Binnen deze afstanden is een advies van de GGD nodig op gezondheidseffecten van de betreffende veehouderij. Op get adres Boerhaarseweg 4 op 1160 meter van het plan is een opfokgetenbedrijf gevestigd met vergunning voor totaal 1980 opfokgeiten. Een advies van de GGD is nodig  |
| provincie Overijssel      | natuur                                   | Wet natuurbescherming  | Nee |  |  | Aandachtspunt: mogelijke stikstofdepositie   |
|                           | wegen/water                              |  | Nee |  |  |  |
|                           | grondwaterbescherming                    | Waterwet, omgevingsverordening   | Ja  |  |  | Boringsvrije zone vanaf 50 meter, dit heeft mogelijk impact op realisatie bodemwarmtesysteem   |
|                           | landschap/groen/ecologie                 |  | Nee |  |  | Inbreiding in bestaand stedelijk gebied.   |
|                           | woon/kantoorafspraken                    |  | Nee |  |  |  |
|                           | overstromingsrisico                      |  | Ja  |  |  | Nabijheid IJssel   |
| ontgrondingen/grondverzet | Ontgrondingenwet                         | Nee  |     |  |  |  |
|                           |  |  | Ja  |  |  |  |
|                           | Externe veiligheid (vervoer en locaties) |  |     |  |  | *Kwetsbare functie (zeer/kwetsbaar object); Locatie is gelegen nabij de spoorlijn Deventer-Zwolle en binnen het 200 meter inloedgebied. Gezien het beperkt aantal ketelwagengronden (500 p/m <sup>2</sup> ) met zeer brandbare vloeistoffen wordt er geen plasbrandaandachtsgebied berekend. Het plangebied ligt op meer dan 190 meter van het spoor. Advies is binnen schillen. Kans op brandoverslag is gering. Plangebied ligt op circa 200 meter van hogedruk aardgastransportleiding (N-551-01, 4 inch, 40 bar). Busleiding warmtebalasting kleiner dan 4 kW/m <sup>2</sup> . Schillen in schoolgebouw mogelijk. Geen belemmeringen rondom groepsrisico; Gr wel verantwoordtworden.   |

|  |  |  |     |   |  |   |   |
|--|--|--|-----|---|--|---|---|
| Veiligheidsregio IJsselland                                      | hulpdiensten   |  | Ja  |   |  |   | Bereikbaarheid/opstelplaats hulpdiensten en vluchtroutes is een aandachtspunt (zeer matig).<br>Locatie ligt niet aan de openbare weg. Ontsluiting alleen via doodlopende weg over parkeerplaats. Plangebied omgeven door groenstroken en sloten   |
|  | bouwwerken   |  | Ja  |   |  |   | Mechanisch afuitbare ventilatie   |
|  | inrichtingen   |  | ?   |   |  |   |   |
|  | zelfredzaamheid/vluchten   |  | Ja  |   |  |   | Minimaal tweezijdig ontsluitingen maken. Vanaf het spoor gericht. Risicocommunicatie en BHV regelen. Schuilen in gebouw mogelijk  |
|  | Bluswater  |  |     |   |  |   | Voldoende maar de aanvoer is een aandachtspunt. Afhankelijk van de ontsluiting van plangebied.  |
| overstromingsrisico  |  | Ja   |     |   |  | Kleine kans, overstromingsdiepte 1.5 meter. Overleggen met Waterschap (WDOOD) |   |
| waterschap Drents Overijsseltse Delta                            | waterveiligheid (keringen etc)                                       | Keur, beleidsregels bij keur, leggers (oppervlaktewater en keringen), waterbeheerplan, watertoets (vooroor mvullen), KRW, Besluit Bodemkwaliteit, beleid recreatief medegebruik, | Nee |   |  |   |   |
|  | watersysteem (grondwater/oppervlaktewater/kunstuwerken/peil)         |  | Ja  | Er ligt een A-watergang in het gebied waar nu al regelmatig over gesproken wordt vanwege moeilijk te plegen onderhoud. Indien het kan dat de gemeente deze waertgang overneemt wordt het herinrichten van het gebied makkelijker, wel onder voorwaarde dat de functie watergang gehandhaafd blijft vanwege de waterhuishouding. Extra toename in verharding moet worden gecompenseerd (80 mm berging) Dit zal in uitgangspuntennotitie watertoets nader worden aangeleverd. |  |   | Wordt deze locatie hier definitief? Dan is er gesprek mogelijk makkelijker over watergang. In het plangebied zijn watergangen gestuurd. Staat nu deels niet op de schets (deel lijkt gedempt). Nu al problemen met onderhoud. Er is al afstemming tussen Paul Terhorst en Andre Koekoek. Aanvullende vraag: welk gebied watert af op deze watergang? Indien het een C watergang wordt moet gemeente beheer en onderhoud doen, mar blijft functie wel in stand. Discussie moet eerst gevoerd zijn voordat ontwerp verder gaat. Goede waterhuishouding blijft groot belang. Als gemeente beheer doet heb je ook meer flexibiliteit wat betreft inrichting. Nu smalsporonderhoud door waterschap, dus extra bomen langs water zijn nu geen optie. Overspanningen met bruggetjes over terrein is dan ook lastig. Bodemwarmingstelsysteem, boringstrie zone vanaf 50 m. is al beproven met Willem Mulder (gemeente). Doorverwezen naar provincie. Als gemeente boven 50 m blijft moeten ze veel bronnen aanleggen en is ruimtebeslag een punt. Gesloten systeem: gemeente is ook aan zet. Nieuwe fietsroute, gaat er een nieuwe overkluzing over de wetering of maken fietsers gebruik van de bestaande overgang? houdt in ontwerp ook rekening met aanvullende waterberging door toename verhard oppervlak. |
|  | waterketen (RWZ), riolering, overstorten etc)                        |  | Ja  |   |  |   |   |
|  | klimaatadaptatie (watergerelateert)                                  |  | Ja  | Richt gebied in rekening houdend met klimaat (wateroverlast/droogte/hitte)  |  |   |   |
| Rijkswaterstaat (binnen beperkingsgebied of met uitstraling tot) | Rijkswateren/ulterwaarden  | Waterwet   | Nee | Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang  |  |   |   |
|  | Rijkswegen incl. verzorgingsplaatsen, knooppunten en op- en afritten | Wet beheer Rijkswaterstaatswerken,   | Nee | Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang  |  |   |   |
|  | Water(bodem)kwaliteit  | Waterwet, Besluit bodemkwaliteit   | Nee | Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang  |  |   |   |
|  | Lozingen op Rijkswater   | Waterwet, Besluit lozingen buiten inrichtingen, Activiteitenbesluit, Besluit risico zware ongevallen   | Nee | Buiten beheer- en aandachtsgebied RWS, geen belang  |  |   |   |
| Rijksvastgoedbedrijf   | rijksgebouwen  |  |     |   |  |   |   |
| Netbeheerders (Tennet, Enedis, KPN)?                             | Rijksterreinen   |  |     |   |  |   |   |
|  | Evt. toevoegen op termijn?   |  |     |   |  |   |   |