

**Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.**

Raadsvergadering d.d.	25 juni 2012
Agendapunt	10
Voorstelnummer	2012/33
Opiniërend besproken d.d.	11 juni 2012
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. (Cor) van den Berg
Kenmerk	12.012589 
Datum B&W-besluit	29 mei 2012
Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kleine kernen

**INLEIDING**

Het ontwerpbestemmingsplan Kleine kernen en de bijbehorende stukken hebben van 2 februari 2012 tot en met 14 maart 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn vier zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord en hebben niet tot beleidswijzigingen geleid. Wel wordt voorgesteld om op basis van twee zienswijzen het bestemmingsvlak en het bouwvlak aan te passen.

*(de cursieve tekst in dit voorstel is opgenomen naar aanleiding van de opinierende behandeling op 11 juni jl.)*

**BEOOGD RESULTAAT**

Opstellen van een actueel bestemmingsplan voor de Kleine kernen van de gemeente Olst-Wijhe.

**KADER**

- Wet ruimtelijke ordening
- WABO
- Algemene wet bestuursrecht
- Nota van uitgangspunten

**ARGUMENTEN**

Het bestemmingsplan Kleine kernen legt een actuele planologische basis voor onze kernen Den Nul, Boerhaar, Welsum, Herxen en Elshof. In deze kernen zijn geen grootschalige ontwikkelingen voorzien, waardoor het bestemmingsplan voornamelijk een actualiserend karakter heeft. De bestaande juridisch-planologische regelingen en situaties zijn als uitgangspunt genomen bij het toekennen van bestemmingen en de daaraan verbonden mogelijkheden. Hierbij is de systematiek van de reeds onherroepelijke bestemmingsplannen Olst en Wijhe als vertrekpunt genomen.

Actueel beleid is doorvertaald in het plan. Hierbij kunt u denken aan archeologie, het recent vastgestelde mantelzorgbeleid en kleinschalige beroepen en bedrijven aan huis. In de Nota van uitgangspunten is bepaald, dat de karakteristieke panden een specifieke aanduiding krijgen. Door middel van deze aanduiding wordt enige bescherming geboden ten aanzien van de karakteristieke hoofdvorm. *Wij hebben echter vastgesteld, dat deze benadering niet strookt met het gemeentelijk beleid. Bescherming van de hoofdvorm kan in onze optiek alleen door middel*