

Tot het verlenen van de derogatie geldt de 1% norm:

- <501 woningen netto bij één ontsluitende weg en 1.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- Kantoorlocaties: 33.333 m² bvo bij één ontsluitende weg en 66.667 m² bvo bij twee ontsluitende wegen.

Overeenkomstig de verkeersaantrekkende werking van ontwikkelingen, moet voor de 1%-norm worden uitgegaan van 2500 vervoersbewegingen (vijfhonderd maal vijf vervoersbewegingen per woning per dag).

De voorgenomen uitbreiding binnen het plangebied ten opzichte van de bestaande situatie is dermate kleinschalig, dat kan worden voldaan aan de 1%-norm. De gemeente Olst-Wijhe heeft aangegeven dat een nader luchtkwaliteitsonderzoek niet noodzakelijk is.

5.4 Ecologie

5.4.1 Flora en Fauna - Verkennend ecologisch onderzoek

Een aantal bijzondere planten- en diersoorten wordt beschermd door Nederlandse en/of Europese wetgeving. Deze wetgeving is van belang voor de beoordeling van de voorgenomen nieuwbouw. Daarnaast zijn nog een aantal andere beleidstukken op het gebied van natuurontwikkeling en -behoud van belang. Van toepassing zijn de Flora- en faunawet, de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet, de Ecologische Hoofdstructuur en Nationale landschappen.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van soorten. In de Flora- en faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn geïmplementeerd evenals het CITES-verdrag. In 1974 zijn een aantal landen bij elkaar gekomen en hebben een overeenkomst gesloten over de handel in dieren. Deze overeenkomst wordt CITES genoemd, wat een afkorting is voor *Convention on International Trade in Endangered Species of wild fauna and flora*. In het Nederlands: overeenkomst inzake de internationale handel in bedreigde uitheemse dieren en planten. Inmiddels zijn er 169 landen die de overeenkomst hebben ondertekend.

Onder de Flora- en faunawet zijn als beschermde soort aangewezen:

- een aantal inheemse plantensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende soorten zoogdieren (met uitzondering van zwarte rat, bruine rat en huismuis);
- alle van nature op het Europese grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende vissoorten (m.u.v. soorten in Visserijwet 1963);
- een aantal overige inheemse diersoorten aangewezen als beschermde soort.

Daarnaast is een aantal uitheemse dier- en plantensoorten als beschermde soort aangewezen. De wet heeft betrekking op onder meer beheer en schadebestrijding, jacht, handel en bezit en overige menselijke activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten. http://www9.minlnv.nl/servlet/page?_pageid=350&_dad=portal30&_schema=PORTAL30_top#top De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan is de bevoegdheid van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) of, in geval van beheer en schadebestrijding, van Gedeputeerde Staten.

http://www9.minlnv.nl/servlet/page?_pageid=350&_dad=portal30&_schema=PORTAL30_top#top In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (artikel 2, lid 1: Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving en artikel 2, lid 2: De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen

voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterweg te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dient men ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten.

- **Artikel 8:** Het is verboden (beschermd) planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- **Artikel 9:** Het is verboden (beschermd) dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- **Artikel 10:** Het is verboden (beschermd) dieren opzettelijk te verontrusten.
- **Artikel 11:** Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermd) dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- **Artikel 12:** Het is verboden eieren van (beschermd) dieren te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.
- **Artikel 13:** Het is verboden planten of producten van planten, of dieren dan wel eieren, nesten of producten van (beschermd) dieren te koop te vragen, te kopen of te verwerven, ten verkoop voorhanden of in voorraad te hebben, te verkopen of ten verkoop aan te bieden, te vervoeren, ten vervoer aan te bieden, af te leveren, te gebruiken voor commercieel gewin, te huren of te verhuren, te ruilen of in ruil aan te bieden, uit te wisselen of tentoon te stellen voor handelsdoeleinden, binnen of buiten het grondgebied van Nederland te brengen of onder zich te hebben.
- **Artikel 14, eerste lid:** Het is verboden dieren of eieren van dieren in de vrije natuur uit te zetten.
- **Artikel 14, tweede lid:** Het is verboden planten behorende tot bij algemene maatregel van bestuur aangewezen soorten in de vrije natuur te planten of uit te zaaien.

Rode Lijst

Nederland heeft voor een aantal bedreigde en kwetsbare planten- en diersoorten Rode Lijsten samengesteld. De doelstelling van de Rode Lijst is het bieden van een duurzame bescherming aan een soort en zijn leefomgeving. De Rode Lijst bestaat uit een selectie van Nederlandse soorten, die vanwege het aantalverloop of hun kwetsbaarheid speciale aandacht nodig hebben om hun bestaan in ons land veilig te stellen.

Flora- en Faunawet vereenvoudigd

Op 22 februari 2005 is een aantal wijzigingen op de Flora- en faunawet in de Staatscourant gepubliceerd. Met deze wijzigingen zal er minder vaak dan voorheen een ontheffing aangevraagd behoeven te worden. Ook is een nieuw instrument voor de bescherming van soorten geïntroduceerd: de gedragscode. Deze wijzigingen voorzien in de mogelijkheid om met oplossingen te komen die passen in specifieke situaties.

De Europese Vogelrichtlijn stamt uit 1979, en is in 1981 in werking getreden. De Europese Unie heeft deze richtlijn ingesteld ter behoud en instandhouding van alle in het wild levende Vogelsoorten. De Vogelrichtlijn is complementair aan de Habitatrichtlijn en heeft voor een groot deel dezelfde werking. Waar het vogels betreft is de Vogelrichtlijn van toepassing, terwijl voor alle andere flora en fauna de Habitatrichtlijn van toepassing is. De Vogelrichtlijn regelt de bescherming het beheer en de regulering van vogelsoorten. Voor bedreigde vogels en voor trekvogels zijn ter bescherming van hun leefgebied Speciale Beschermingszones ingesteld.

De Habitatrichtlijn (1992) is in 1991 van kracht geworden en beoogt de biologische diversiteit te waarborgen, door het instandhouden van natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet in werking getreden. Vanaf dat moment heeft Nederland de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn volledig in nationale wetgeving verankerd. Nederland krijgt hiermee een instrument in handen om unieke nationale en Europese natuurwaarden duurzaam

in stand te houden, te verbeteren en toe te voegen aan het Europese Natura 2000-netwerk. Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Deze gebieden vormen een samenhangend netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. In Nederland noemen we deze gebieden dan ook Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van deze natuurgebieden.

In Nederland bestaat sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Op basis van deze wet kunnen Beschermde natuurmonumenten en Staatsnatuurmonumenten worden aangewezen. Deze Natuurbeschermingswet 1967 voldeed niet aan alle verplichtingen die in internationale verdragen en Europese verordeningen aan de bescherming van gebieden en soorten worden gesteld, daarom is een nieuwe Natuurbeschermingswet tot stand gekomen, de Natuurbeschermingswet 1998. In deze gewijzigde Natuurbeschermingswet zijn de beschermingsregimes van Natura 2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten op elkaar afgestemd. De Eerste Kamer heeft in januari 2005 ingestemd met de wijziging van de Natuurbeschermingswet. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Met de inwerkingtreding van de wetwijziging komt onder meer een einde aan de rechtstreekse toetsing door de afdeling Rechtspraak van de Raad van State aan artikel 6 van de Habitatrictlijn. Omdat de bepalingen van de Richtlijn letterlijk in de wet zijn opgenomen. Belangrijk is verder dat de Natuurbeschermingswet 1998 met betrekking tot de op grond van de Vogel- en Habitatrictlijn aangewezen beschermde gebieden een uitvoerig stelsel van beschermingsverplichtingen kent.

Voor Nederland gaat het in totaal om 162 Natura 2000 gebieden. Deze Natura 2000-gebieden wijst Nederland op dit moment aan. Inmiddels zijn er 119 gebieden voor definitieve aanwijzing in procedure gebracht. De ontwerpbesluiten van deze aanwijzingen hebben in 2007 ter inzage gelegen. Iedereen had gelegenheid om hierop te reageren. De minister heeft in antwoord hierop een Nota van Antwoord naar het parlement gestuurd. In dit document reageert de minister op de vragen en opmerkingen die zijn ingediend in het inspraaktraject.

De minister heeft op 19 februari 2008 de eerste drie gebieden definitief aangewezen: Voornes Duin, Duinen Goeree & Kwade Hoek en Voordelta. De definitieve aanwijzing van de overige 116 gebieden volgt hierna. De procedure voor de resterende 43 gebieden start in 2008. In figuur 5.2 wordt een overzicht gegeven van de Natura 2000-gebieden in Overijssel.

Figuur 5.3 EHS rond het plangebied



- zoekgebied nieuwe natuur (inclusief omslag)
- zoekgebied nieuwe natuur in bufferzones
- zoekgebied nieuwe natuur NURG
- zoekgebied nieuwe natuur Grensmaas
- zoekgebied nieuwe natuur Zandmaas pakket 1

ondergrond

- bruto EHS op het land

★ Wijhe

Bron: www.minlnv.nl

De EHS bestaat uit:

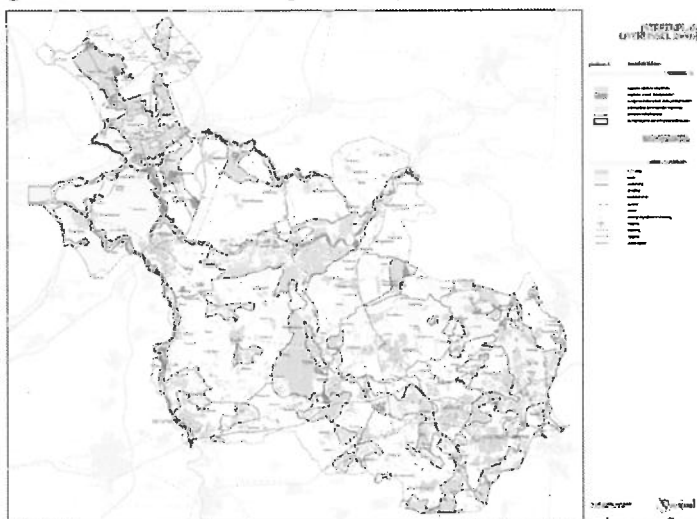
- Bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en robuuste verbindingen.
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden).
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

Uit figuur 5.3 kan worden opgemaakt dat het plangebied niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur is gelegen.

Provinciale Ecologische Hoofdstructuur

De natuur in Overijssel bestaat, op de grote natuurgebieden na, uit vele kleine losse snippers. Om hierin meer samenhang te krijgen, werkt de provincie Noord-Holland samen met gemeenten, waterschappen en andere partijen aan de aanleg van provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS). Dit is een netwerk van natuurgebieden, die aan elkaar geknoopt worden met ecologische verbindingen. Door de natuurgebieden met elkaar te verbinden (ontsnippen) krijgen dieren en planten meer kans om soortgenoten te ontmoeten en meer ruimte om voedsel te zoeken. Kortom: meer ruimte om te (over)leven. De PEHS is een uitwerking van de Ecologische Hoofdstructuur van de Rijksoverheid. In onderstaande figuur 5.4 is de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in Overijssel aangegeven. Figuur 5.5 geeft de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur rond het plangebied.

Figuur 5.4 Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in Overijssel



Bron: www.provincie.overijssel.nl / Streekplan Overijssel 2000+

Figuur 5.5: Provinciaal Ecologisch Hoofdstructuur rond het plangebied

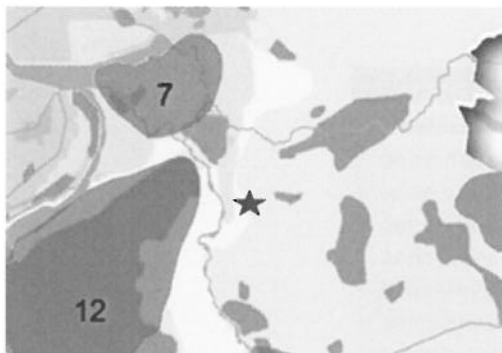


Bron: www.provincie.overijssel.nl / Streekplan Overijssel 2000+

Uit figuur 5.4 en 5.5 kan worden opgemaakt dat het plangebied niet binnen de Provinciale Ecologische hoofdstructuur is gelegen. De ecologische implicaties van het bebouwingsplan op de EHS zijn niet aanwezig.

De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap zoals natuur (flora en fauna), reliëf (bijvoorbeeld beekdalen en terpen), grondgebruik en bebouwing (zoals dorpsgezichten en forten). Samen vertellen deze elementen het verhaal van het Nederlandse landschap. De status 'Nationaal Landschap' houdt in dat er extra aandacht is en dat er extra financiële middelen worden vrijgemaakt, om de zogenoemde kernkwaliteiten van de gebieden te behouden en versterken. De Nationale landschappen beslaan samen ongeveer twintig procent van de oppervlakte van Nederland en er wonen naar schatting 2,5 miljoen mensen. In figuur 5.6 is een overzicht van de Nationale landschappen rond het plangebied opgenomen.

Figuur 5.6 Overzicht Nationale landschappen rond het plangebied



PKB –kaart 7: Nationale landschappen

- begrensd nationaal landschap: Groene Hart (1)
- Nieuwe Hollandse Waterlinie (19) en Stelling van Amsterdam (20)
- nader te begrenzen nationale landschappen

ondergrond

- vereenvoudigde topografie (exclusief hoofdinfrastructuur)
- grens Exclusieve Economische Zone (EEZ) en 12-mijlszone

Wijhe

Bron: Nota Ruimte, VROM

Zoals uit bovenstaande kan worden opgemaakt, ligt het plangebied niet binnen een nationaal landschap. De kernkwaliteiten van het plangebied zijn niet dermate, dat deze beschermd moeten worden.

Het plangebied bevindt zich binnen de kilometerhokken met de coördinaten 205-489 en 206-489. Een km-hok is een vastgelegd gebied van 1 x 1 km dat als standaard dient voor het inventariseren van de Nederlandse flora en fauna door de Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGO's). Het gegevensbestand van de PGO's is, op soortgroepsniveau, gelimiteerd te raadplegen op de website van het Natuurloket. Hier kan worden opgezocht in welke mate een km-hok is onderzocht en van welke soortgroepen er in het verleden beschermde soorten zijn waargenomen.

In figuur 5.7 zijn de kilometerhokken waar het plangebied in gelegen is, opgenomen. In figuur 5.2 is de rapportage van de aanwezige flora en faunasoorten weergegeven.

Figuur 5.7 Kilometerhok met coördinaten 205-489 en 206-489

Toelichting
Kies de km-hokken waarover u informatie wilt hebben en voeg dan het globaal rapport op. U mag meerdere hokken selecteren.

Extra informatie bij de kaart
De begrenzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden in kaart.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Natuurbeschermingswet

© Het Natuurloket / kadaster
Bekijk een nieuw centrumpunt op de kaart
Schaal 1: 26786

In figuur 5.8 is de rapportage van het natuurloket opgenomen, het plangebied is gelegen in kilometerhok 205-489 en 206-489.

Figuur 5.8 Kilometerhok Natuurloket

Rapportage voor kilometerhok X:205 / Y:489							
Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1			4	goed	-	1975-1990
Mossen					niet		1996-2006
Korstmossen			0	0	redelijk	51-100%	1991-2006
Paddenstoelen					slecht		1991-2006
Zoogdieren	1				slecht	51-100%	1996-2006
Broedvogels		1	1	1	goed	0%	1995-2006
Watervogels		51	1		goed	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet		1992-2006
Amfibieën	2	1	1	0	matig	0%	1992-2006
Viszen					niet		1992-2006
Dagvlinders					slecht	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet		1980-2005
Libellen		1	1	1	matig	0%	1992-2006
Sprinkhanen					goed		1992-2006
Overige ongewervelden					slecht		1992-2006

Rapportage voor kilometerhok X:206 / Y:489							
Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					goed	-	1991-2006
Mossen			0	0	slecht		1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddenstoelen				33	redelijk	0%	1991-2006
Zoogdieren	1	2	2	1	slecht	51-100%	1996-2006
Broedvogels		55		12	goed	0%	1995-2006
Watervogels		15	11		slecht	0%	96/97-03/04
Reptielen					niet		1992-2006
Amfibieën					niet		1992-2006
Viszen					niet		1992-2006
Dagvlinders					goed	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet		1980-2005
Libellen					niet		1992-2006
Sprinkhanen					goed		1992-2006
Overige ongewervelden					slecht		1992-2006

Uit een scan op de website van het Natuurloket bleek dat de betreffende km-hokken 205-489 en 206-489 in het recente verleden voor veel soortgroepen niet of niet goed is onderzocht. Alleen vaatplanten, korstmossen, paddenstoelen, broedvogels, watervogels en sprinkhanen zijn redelijk of goed en vrij recent geïnventariseerd. Er komen grote hoeveelheden watervogels voor op de Flora en Faunawet lijst 2 en 3 en op de Vogel- en habitatrichtlijn in beide km-hokken. In kilometerhok 206-489 komen grote hoeveelheden broedvogels voor op de Flora en Faunawet lijst 2 en 3 en de rode lijst. Tevens komen er in km-hok 206-489 veel paddenstoelen voor op de rode lijst. De reden hiervoor is de ligging van beide kilometerhokken in of nabij Vogel- of Habitatrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden.

Hoewel er enkele beschermde soorten zijn aangetroffen is het gezien de huidige inrichting van het plangebied, die voor een groot deel wordt behouden ondanks de nieuwbouw, te midden van het stedelijke gebied niet noodzakelijk om bestaande gegevens aan te schaffen bij het Natuurloket. Het bouwplan zal naar verwachting geen negatieve (significante) effecten/gevolgen hebben voor de

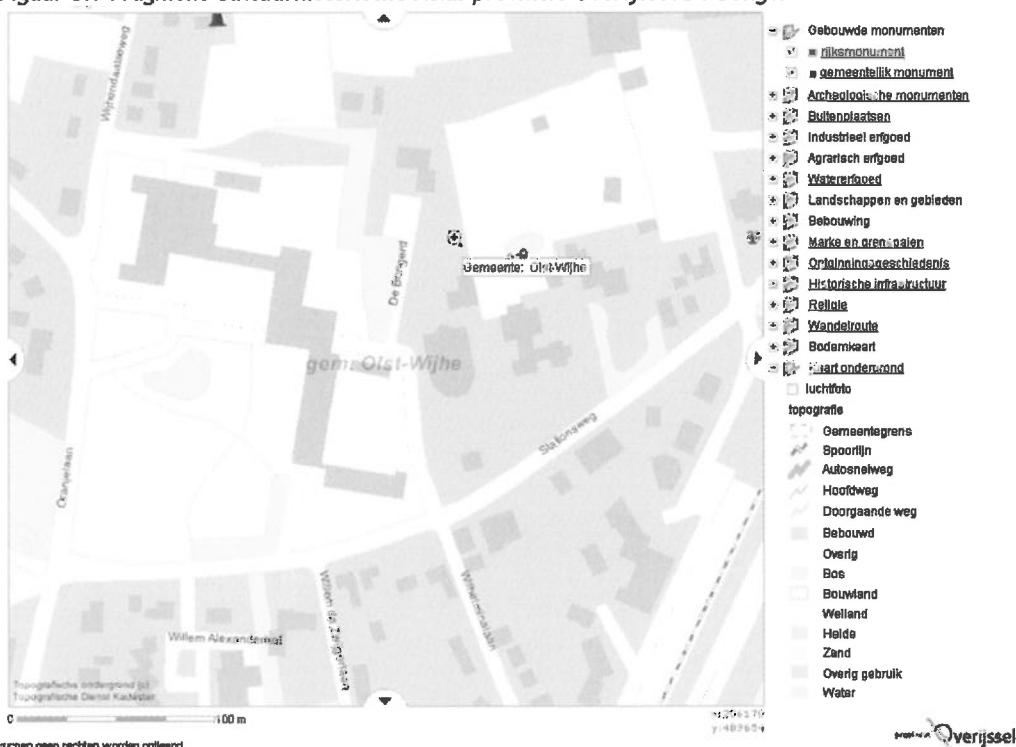
beschermde flora en fauna die (eventueel) in het plangebied dan wel in de omgeving voorkomen of voor kunnen komen.

5.5 Archeologische en cultuurhistorische waarden

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen, en derhalve ook voorliggend plan dient rekening te worden gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Op basis van diverse rijks- en provinciale regelingen, met name het Verdrag van Malta en de Nota Belvédère, dient een inventarisatie van de archeologische waarden in het gebied gemaakt te worden.

Binnen een straal van 100 meter van het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. Figuur 5.8 geeft een fragment aan van de Cultuurhistorische Atlas provincie Overijssel De Bongerd.

Figuur 5.9 Fragment Cultuurhistorische Atlas provincie Overijssel De Bongerd



surzen geen rechten worden ontleend

Bron: Cultuurhistorische Atlas, provincie Overijssel

5.6 Watertoets

Er dient bij een ruimtelijke inrichting met water rekening te worden gehouden, middels een watertoets. Waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten worden hierin beoordeeld. In een wateradvies stelt de waterbeheerder een aantal eisen aan de ruimtelijke inrichting van een gebied en beoordelen zij de effecten van de voorgenomen inrichting op het waterbeheer. De watertoets moet voorkomen dat in het waterbeheer problemen ontstaan door een ruimtelijke inrichting van een bepaald gebied.

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze 'watertoets' is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen (Ministerie van Verkeer en Waterstaat (2003), Handreiking Watertoets II, Den Haag). De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zicht richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwaliteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding. Anders omgaan met water: Waterbeleid 21^e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte.