

ADVIESNOTA
voor burgemeester en wethouders

doc.nr.: 13.020385
relatie met postreg.nr.:



Medewerker	: Martijn Korte
Eenheid	: Beleid en Realisatie
Vakgroep	: Ruimtelijke Ontwikkelingen
Datum	: 19 juli 2013
Portefeuillehouder	: wethouder C.M.A. van den Berg

Paraaf eenheidsmanager/coördinator:



<i>In te vullen door secretaris:</i> ingekomen d.d.: 19/7 paraaf: A.	B&W-vergadering d.d. 30 juli 2013		
	Agendapuntnummer: 5		
		akkoord	bespreken
	Behandelen in: <input checked="" type="checkbox"/> college d.d. 30-07-2013 <input type="checkbox"/> presidium d.d. <input type="checkbox"/> raad d.d. <input type="checkbox"/> ondernemingsraad d.d.	burgemeester	
		wethouder	
	wethouder		
	secretaris	A.	
Afgestemd/besproken met: <input checked="" type="checkbox"/> portefeuillehouder <input type="checkbox"/> vakgroep Financiën <input type="checkbox"/> vakgroep Voorlichting en Communicatie → zo ja, verwoorden in de tekst! <input type="checkbox"/> Juridische Control <input type="checkbox"/> anders, nl.			
BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied, Bremmelerstraat 16" Wijhe <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
BESLUIT <i>In te vullen door secretaris:</i>			
ONDERWERP wijzigingsplan Bremmelerstraat 16 te Wijhe			

ADVIES

Het wijzigingsplan "Buitengebied, Bremmelerstraat 16" ongewijzigd vast te stellen.

INLEIDING

Idplus Bouwdesign & Bouwadvies B.V. heeft namens de eigenaar van het perceel Bremmelerstraat 16 te Wijhe het verzoek ingediend om de woonboerderij op het perceel te mogen splitsen in 2 wooneenheden en het karakteristieke bijgebouw te bestemmen als woning. Bij besluit van 20 november 2012 heeft uw college

planologische medewerking toegezegd aan het verzoek, waarna het ontwerp-wijzigingsplan op 5 juni 2013 in procedure is gebracht.

BEOOGD RESULTAAT

Invulling geven aan een doelmatig gebruik van karakteristieke gebouwen in het buitengebied, teneinde deze voor de toekomst te behouden.

KADER

Bestemmingsplan Buitengebied

ARGUMENTEN

Het verzoek is bij aanvang getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. Van toepassing zijn de artikelen 44.1 "Woningsplitsing karakteristieke panden" en 44.2 "Realisatie woning in een karakteristiek bijgebouw", waarin is vastgelegd dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen teneinde extra woningen toe te staan in monumenten en karakteristieke hoofdgebouwen of karakteristieke bijgebouwen. Bij besluit van 20 november 2012 heeft uw college planologische medewerking toegezegd aan het verzoek. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 5 juni t/m 17 juli voor eenieder ter inzage gelegen. Op het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

DRAAGVLAK

Het betreft een recentelijk door de raad vastgesteld bestemmingsplan waarin plannen als deze op voorhand als ruimtelijk wenselijk worden beschouwd.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft een particulier verzoek. Kosten voor de planvorming, inclusief onderzoeken, komen voor rekening van de initiatiefnemer.

AANPAK/UITVOERING

Na vaststelling zal het wijzigingsplan, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening, 6 weken ter inzage worden gelegd.