



Gemeente Olst-Wijhe

Karakteristieke panden en waardevolle erven

Deel 3

Binnen de bebouwde kom van de kleine kernen

voorstel mei 2011

Het Oversticht, Zwolle

mw. drs. J. Batelaan MA
mw. drs. M van Zanten

Inhoudsopgave

1	Legenda voorkomende elementen	3
2	Voordracht karakteristieke ensembles binnen de bebouwde kom	4

1 **Legenda voorkomende elementen**

ah = achterhuis
bh = bakhuis
drgs = droogschuur
hb + hooiberg
hsch = hooischuur
hv = hoofdvolume
ks = kapschuur
kips = kipschuur
mv = mestvaal
s = schuur
st = stal
tl = tussenlid
tr = toerit
wp = waterput
zh = zomerhuis
zk = zomerkeuken

2 Voordracht karakteristieke ensembles binnen de bebouwde kom met waarderingslijst

Waarderingsonderdelen:

A relatie met het landschap (of stedenbouwkundige waarden)





B erfstructuur en erfinrichting

C streekeigen verschijningsvorm

D herkenbaarheid/mate van gaafheid

E architectuur- en/of cultuurhistorische waarde

Enkele panden zijn, ondanks een lage score, op verzoek van de gemeente toch op de lijst gezet. De redenen hiervoor zijn verschillend.

Plaats	Adres	Nr.	Elementen	Foto	A relatie landschap	B erfstructuur en inrichting	C streekeigen	D herkenbaarheid/gaafheid	E arch. cult. his waarden
Boerhaar	Boerhaar	13	hv		nvt	nvt	nvt	++	++
Elshof	Elshof	1	hv, st, ks		+	+	+	++	++
Elshof	Elshof	25a	hv		+	0	+	/	
Herxen	Herxen	15	hv, bh		+	0	+	+	

Plaats	Adres	Nr.	Elementen	Foto	A relatie landschap	B erf structuur en in richting	C streek eigen	D herkenbaarheid/gaafheid	E arch. cult. his waarden
Herxen	Herxen	32	hv, st		+	0	+	+	
Herxen	Herxen	45	hv		++	?	+	+	
Welsum	Ijsseldijk	53, 55	hv, ah		++	0	++	+	
Welsum	Ijsseldijk	57	hv, s, bh		++	+	++	+	+
Welsum	Ijsseldijk	61	hv, ah, s		++	0	++	+	
Welsum	Ijsseldijk	63, 65	hv, s, st		++	++	++	++	+

Plaats	Adres	Nr.	Elementen	Foto	A relatie landschap	B erf structuur en in richting	C streek eigen	D herkenbaarheid/gaafheid	E arch. cult. his waarden
Welsum	Ijsseldijk	67	hv		++	0	++	0	
Welsum	Kerklaan	naast kerk	hv		++	nvt	nvt	nvt	++
Den Nul	Rijksstraatweg	78, 80	hv		+	nvt	nvt	+	++
Den Nul	Rijksstraatweg	83	Hv		+	++?	+	+	+
Welsum	Zijlweg	1, 3	hv		++	nvt	+	+	+

Colofon

Titel: Karakteristieke panden (concept)
Aanvullende inventarisatie naar karakteristieke panden de kernen van de gemeente Olst-Wijhe

Opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe

Samenstelling: drs. J. Batelaan MA
drs. M. van Zanten

Datum: mei 2011