

MEMO

Onderwerp:
Aanvullend memo op rapport "Milieubelasting
geur en fijnstof door veehouderijen op
zoekgebieden"

Apeldoorn,
21 februari 2013

Projectnummer:
B02012.000261.0120

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:
M.L. Duijf MSc

Opgesteld door:
M.L. Duijf MSc

Afdeling:
Divisie M&R Apeldoorn

Ons kenmerk:
076940664:B

Aan:
Aafke Kuiper, Gemeente Olst-Wijhe

Kopieën aan:

Aanleiding

In opdracht van de gemeente Olst-Wijhe heeft ARCADIS in 2010 onderzoek gedaan naar de geurbelasting en uitstoot van fijnstof door veehouderijen aan de Zijlweg 29 en 27 en aan de Erveweg 3a, 6a en 10. De gemeente Olst-Wijhe wilde duidelijkheid over de bebouwingsmogelijkheden (voor circa vijftien woningen in totaal) in een tweetal zoekgebieden bij Welsum. Dit is vastgelegd in rapport "Milieubelasting geur en fijnstof door veehouderijen op zoekgebieden" van 8 september 2010 met kenmerk 075054082:02.

De gemeente Olst-Wijhe heeft ARCADIS gevraagd om de berekeningen van dit rapport opnieuw te doen met een aanpassing wat betreft de vergunning Erveweg 6a. Betreffende Erveweg 6a bleek dat een deel van de Milieuvergunning van het bedrijf, waar ARCADIS mee gerekend heeft was ingetrokken. Onderhavig memo dient als bijlage bij het rapport uit 2010.

Wijzigingen in berekening

Bij de berekening van de nieuwe geurcontouren heeft ARCADIS gebruik gemaakt van de in augustus 2010 vigerende situatie, met daarbij aanpassingen betreffende Erveweg 6a.

Oude situatie Erveweg 6a

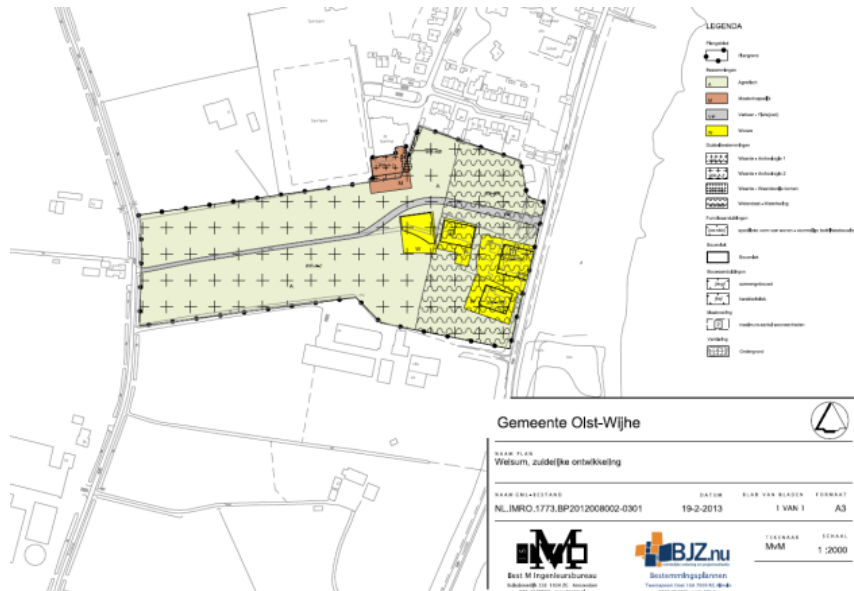
Rav-code	Aantal	Geuremissiefactor	Geuremissie
A 4.100	660	35,6	23496
B1	40	7,80	312
TOTAAL			23808

Nieuwe situatie Erveweg 6a

Diercategorie	Rav-code	Aantal	Geuremissiefactor	Geuremissie
Vleeskalveren, overige huisvestingsystemen	A 4.100	694	35,6	24706,4

Plangebied

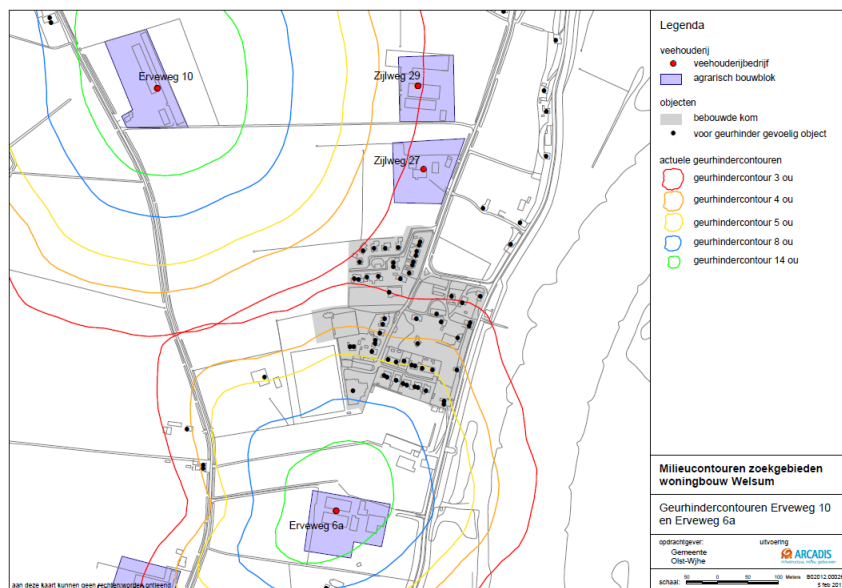
Na het uitvoeren van de berekeningen heeft ARCADIS ten behoeve van deze rapportage de nieuw ontwikkelingen in Welsum ontvangen van de gemeente Olst-Wijhe. Deze zijn in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Welsum zuidelijke ontwikkeling

Geurhindercontouren

De visuele weergave van de geurhindercontouren op basis van de daadwerkelijke vergunning van Erveweg 6a is opgenomen in bijlage 1. Deze kaart is in klein formaat ook in figuur 1 weergegeven.



Figuur 2 Geurhindercontouren vigerende situatie Erveweg 6a en Erveweg 10

ARCADIS

Uit de kaart blijkt dat de 3,0 odeur unit geurhindercontour van het bedrijf aan de Erveweg 6a overlap vertoont met de huidige bebouwing in Welsum en ook de nieuwe ontwikkelingen volledig overlapt. Daarmee kan gesteld worden dat dit bedrijf geen ontwikkelingsmogelijkheden meer heeft in de richting van de bebouwde kom van Welsum; een berekening vanaf de randen van het bouwblok (de zgn omgekeerde werking) is derhalve niet nodig.

Het stedenbouwkundig bureau van de gemeente Olst-Wijhe heeft de geurcontouren over het nieuwe plan gelegd. Dit is weergegeven in figuur 3.



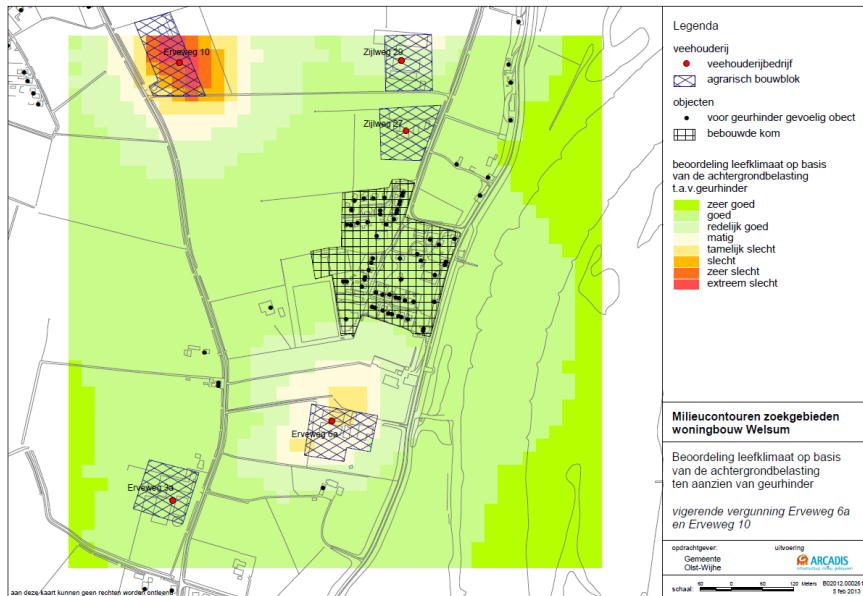
Figuur 3 Geurhindercontour 14Ou weergegeven op de plankaart.

Op basis van figuur 3 kan afgeleid worden dat de 14 Ou contour de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten niet overlapt.

Achtergrondbelasting geurhinder

De achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder voor de zoekgebieden is berekend met de aangepaste gegevens van de vergunning voor het bedrijf aan de Erveweg 6a.

De resultaten van deze berekeningen zijn weergegeven op de kaarten in bijlage 2 en in kleiner formaat in figuur 4.



Figuur 4 Achtergrondconcentratie met Erveweg 6a

In de vigerende situatie is het plangebied niet ingetekend maar op basis van schatting kan het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe ontwikkelingen als ‘matig’ tot ‘redelijk goed’ worden geclassificeerd.

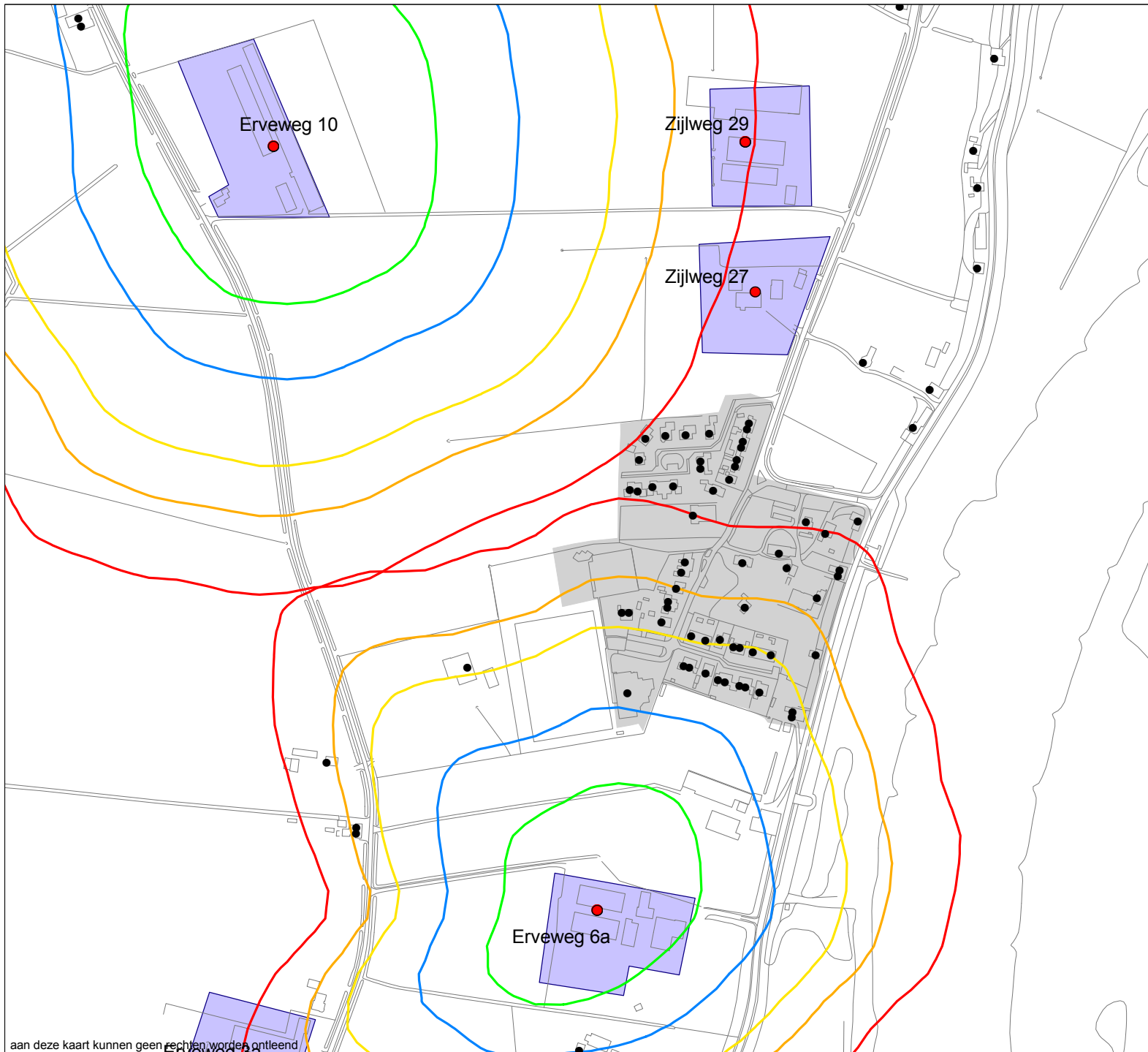
Conclusie

In het wettelijk kader van de rapportage uit 2010 is beschreven dat het in bepaalde situaties mogelijk is om binnen de individuele geurhindercontouren te bouwen, mits aan de voorwaarden wordt voldaan dat de nieuwe ontwikkelingen geen extra belemmeringen vormen voor de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Uitgaande van de huidige vergunning van het bedrijf aan de Erveweg 6a kan gesteld worden dat het realiseren van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geen extra belemmering vormt voor het agrarisch bedrijf. De geurgevoelige objecten vallen buiten de wettelijk vastgelegde 14Ou contour voor het buitengebied en het bouwen van woningen is daarom niet in strijd met de Wet geurhinder en veehouderij. De beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient in een bestemmingsplan door de gemeente onderbouwd te worden.

Bijlagen:

1. Geurhindercontouren Welsum vigerende situatie
2. Achtergrondbelasting geurhinder Welsum



Legenda

- veehouderij
 - veehouderijbedrijf
 - agrarisch bouwblok
- objecten
 - bebouwde kom
 - voor geurhinder gevoelig object
- actuele geurhindercontouren
 - geurhindercontour 3 ou
 - geurhindercontour 4 ou
 - geurhindercontour 5 ou
 - geurhindercontour 8 ou
 - geurhindercontour 14 ou

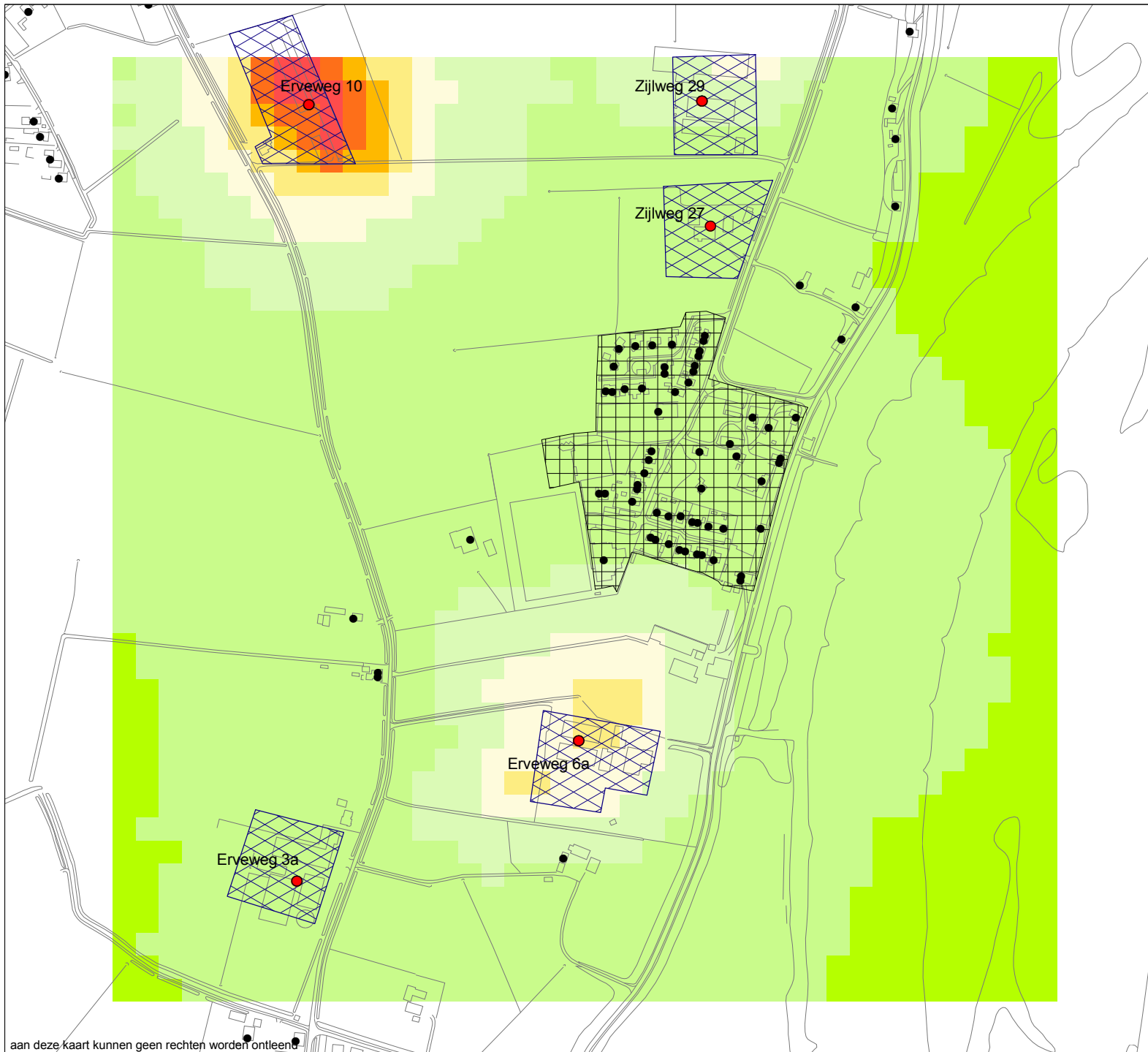
Milieucontouren zoekgebieden woningbouw Welsum

Geurhindercontouren Erweg 10 en Erweg 6a

opdrachtgever: Gemeente Olst-Wjhe uitvoering: **ARCADIS**
Infrastructuur, milieu, gebouwen

schaal: 50 0 50 100 Meters B02012.000261
 5 feb 2013

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



Legenda

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- ▨ agrarisch bouwblok

objecten

- voor geurhinder gevoelig object
- ▧ bebouwde kom

beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Milieucontouren zoekgebieden woningbouw Welsum

Beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

vigerende vergunning Erveweg 6a en Erveweg 10

opdrachtgever: Gemeente Olst-Wijhe uitvoering: **ARCADIS**
Infrastructuur, milieu, gebouwen

schaal: 60 0 60 120 Meters B02012.000261
 5 feb 2013

aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend