

Nota van beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan

**“Buitengebied Wijhe, Waterstraat 16”,
Olst-Wijhe**

Olst/Wijhe, 28 maart 2013
13.015601
Vastgesteld door de raad

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....
2. Zienswijzen en beantwoording.....
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Samenvatting wijzigingen.....

1. Inleiding

In deze nota zijn de resultaten opgenomen van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Wijhe, Waterstraat 16", Olst-Wijhe.

Het project voorziet in het herontwikkelen van de locatie Waterstraat 16 in Wijhe en vloeit voort uit de Rood voor Rood regeling. De landschapontsierende gebouwen worden gesloopt. De te behouden voormalige agrarische bedrijfswoning wordt gesplitst in twee wooneenheden en krijgt een woonbestemming evenals de te realiseren compensatiewoning. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming. Het perceel is kadastraal bekend als Wijhe, sectie E, nummer 2651 (gedeeltelijk).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Er is in deze periode één zienswijze ingediend.

De voorliggende nota geldt als bijlage bij het bestemmingsplan ex. Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

De rapportage bestaat uit een samenvatting van de zienswijzen en het bijbehorende standpunt van de gemeenteraad. In hoofdstuk 2 is de zienswijze per persoon, groep personen of instantie behandeld. Daarnaast is een ambtshalve wijziging opgenomen. In hoofdstuk 3 zijn de punten samengevat waarvoor in het bestemmingsplan wijzigingen worden doorgevoerd.

2. Zienswijzen en beantwoording

Er is één zienswijze ingediend waarvan de ontvangstdatum binnen de termijn van terinzagelegging valt, namelijk:

1. Cees de Jong, namens TenneT TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.
Verstuurd op 7 maart 2013, ontvangen op 13 maart 2013.

De zienswijze is ontvankelijk.

In de tabel op de volgende pagina wordt de inhoud en de behandeling van de zienswijze weergegeven. Zoals blijkt uit de tabel geeft de zienswijze reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze samenvatting	gemeentelijk standpunt	Aanpassing plan?
Reclamant verzoekt om:		
1a. op de verbeelding de belemmerende strook behorende bij de hoogspanningsverbinding, aan te passen aan een totale breedte van 50,00 meter.	<p>1a. Binnen de grenzen van het bestemmingsplan bevindt zich de 110 kV-hoogspanningsverbinding Zwolle Sekdoorn-Olst Middel. De bijbehorende belemmerende strook aangeduid als 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' (LHV) is ca 44 meter breed. De totale breedte van deze strook dient 50,00 meter te zijn. De verbeelding wordt op dit punt aangepast zodat er aan weerszijden van het hart van de LHV een strook een 25,00 meter ontstaat.</p> <p>Op dit onderdeel van de zienswijze wordt het bestemmingsplan aangepast.</p>	Ja
1b. de artikelnummers waar naar verwezen wordt in de tekst van artikel 5 te wijzigen.	<p>1b. In artikel 5 'Leiding – Hoogspannings-verbinding' wordt in artikel 5.2, 5.3, 5.4.2, 5.4.3 en 5.4.4 verwezen naar artikelnummers van artikel 4. De artikelnummers waar naar verwezen wordt, worden gewijzigd in artikelnummers van artikel 5.</p> <p>Op dit onderdeel van de zienswijze wordt het bestemmingsplan aangepast.</p>	Ja
1c. artikel 5.4.1 aan te vullen.	<p>1c. Met de toevoeging van onderstaande aanvullingen wordt gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed zijn op een betrouwbare levering van energie.</p> <p>Artikel 5.4.1 wordt aangevuld met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen; - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; - Het permanent opslaan van goederen. <p>Op dit onderdeel van de zienswijze wordt het bestemmingsplan aangepast.</p>	Ja
1d. artikel 5.4.3 aan te vullen	<p>1d. Artikel 5.4.3. aanvullen met: De in lid 5.4.1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder om schriftelijk advies is gevraagd</p> <p>Op dit onderdeel van de zienswijze worden de regels van het bestemmingsplan aangepast.</p> <p>Conclusie De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van onderhavig bestemmingsplan</p>	ja

3. Ambtshalve wijziging

De volgende ambtshalve wijziging wordt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen:

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatgang of watgang van het Waterschap Groot Salland. De functie van deze watgang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watgangen zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watgangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watgang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.

4. Samenvatting wijzigingen – aanpassing plan

In hoofdstuk 2 is de zienswijze beantwoord. De zienswijze geeft aanleiding tot verandering van het bestemmingsplan Buitengebied “Wijhe, Waterstraat 16”. In hoofdstuk 3 is de ambtelijke wijziging opgenomen. Op basis van deze aanpassingen kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Waar deze wijzigingen hebben plaatsgevonden en over welk onderwerp deze wijziging ging, is samengevat in onderstaand schema.

Tabel wijzigingen in het bestemmingsplan.

Onderwerp	Wijziging
Verbeelding	Verbreding van de belemmerende strook, behorende bij de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’, tot een totale breedte 50,00 meter (25,00 meter aan weerszijden van het hart van de LHV).
Regels: Artikel 5, lid 5.2, 5.3, 5.4.2, 5.4.3 en 5.4.4	Wijziging van de artikelnummers waar in de tekst van Artikel 5 naar wordt verwezen: <ul style="list-style-type: none"> - artikel 5.2 onder a.: lid 4.1 wijzigen in lid 5.1; - artikel 5.3: lid 4.2 wijzigen in lid 5.2; - artikel 5.4.2: lid 4.4.1 wijzigen in lid 5.4.1; - artikel 5.4.2: onder a.:lid 4.3 wijzigen in lid 5.3; - artikel 5.4.3: lid 4.4.1 wijzigen in lid 5.4.1; - artikel 5.4.4: lid 4.4.3 wijzigen in lid 5.4.3;
Artikel 5.4.1	Artikel 5.4.1 aanvullen met: <ul style="list-style-type: none"> • Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen; • Het aanleggen, vergraven verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren; • Het permanent opslaan van goederen.
Toelichting: Hoofdstuk 4, paragraaf 4.9	Toevoeging van: <p>Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een hoofdwatergang of watergang van het Waterschap Groot Salland. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur van het Waterschap Groot Salland beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur van het Waterschap Groot Salland opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Groot Salland. Ten behoeve van het beheer en onderhoud geldt langs de watergang (vanaf de insteek) een obstakelvrije zone van 5 meter.</p>

Op basis van deze aanpassing kan het bestemmingsplan “Buitengebied Wijhe, Waterstraat 16”, worden vastgesteld.