



Vaststellingsbesluit projectbesluit Hogeweg 25 Wijhe

artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Nr. : [1104-3-RU-DC]
Datum : [8 februari 2011]

Onderwerp: Projectbesluit Hogeweg 25 Wijhe

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe

gezien het verzoek van : J.J.L. van Gemst
adres : Hogeweg 25
postcode/woonplaats : 8131 RJ WIJHE

gedagtekend 29/04/2010 en ingekomen op 29/04/2010

om planologische medewerking te verlenen aan het legaliseren van een tuin op het perceel Hogeweg 25 te Wijhe, kadastraal bekend gemeente Wijhe sectie B en nummer 2471

Overwegende dat:

- het perceel ligt in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Wijhe" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied" heeft;
- het verzoek in strijd is met artikel 4 van de voorschriften bij dit bestemmingsplan, dat bepaalt dat de gronden bestemd zijn voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf waaronder begrepen het boomkwekerijbedrijf;
- tuinen niet onder de begripsomschrijving vallen en het gebruik in strijd is met artikel 31 zijnde de algemene gebruiksbepalingen;
- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening planologische medewerking kan worden verleend;
- de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23/06/2008 en in werking getreden op 01/07/2008, is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders op 30/03/2010 heeft besloten om niet handhavend op te treden tegen het strijdige gebruik en het gebruik te legaliseren;
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, waarin een nadere inhoudelijke afweging wordt gemaakt en die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

- het ontwerp-projectbesluit met de daarbij behorende stukken van 5 november 2010 tot en met 16 december 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp-projectbesluit is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, de VROM-Inspectie en Waterschap Groot Salland;
- de Gedeputeerde Staten van Overijssel te kennen hebben gegeven geen aanleiding te zien tot het naar voren brengen van een zienswijze;
- de VROM-Inspectie en Waterschap Groot Salland geen aanleiding hebben gezien om een reactie te geven;
- gedurende de periode van terinzagelegging een zienswijze is ontvangen van M. te Wierik, Hogeweg 21a, 8131 RL Wijhe;
- deze zienswijze voor ons geen aanleiding heeft gegeven een ander standpunt in te nemen ten aanzien van het plan;
- voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen", welke wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
- er ten opzichte van het ontwerp-projectbesluit ambtelijk wel een wijziging is aangebracht en dat hiervoor wordt verwezen naar dezelfde "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen",
- er gezien de bepalingen van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vereist is.

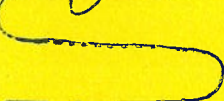
Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet Bestuursrecht;

Besluiten:

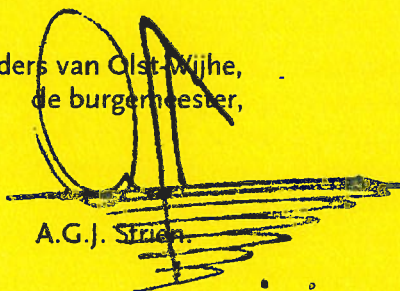
1. het projectbesluit met het identificatienummer NL.IMRO.1773.PB2010001014-0301 vast te stellen, ten behoeve van het legaliseren van het strijdige gebruik op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wijhe sectie B en nummer 2471;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Wijhe niet van toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten op 15/02/2011,

Hoogachtend,
 burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
 de secretaris,



A. Oeseburg.



A.G.J. Strien.

Gedurende de beroepstermijn kunnen diegenen die tijdig een zienswijze bij het college van B&W naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij het college van B&W naar voren heeft gebracht beroep instellen tegen het projectbesluit bij de arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit zijn aangebracht

Het projectbesluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn naast het instellen van beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.