

## Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Nr. : 1041-3-RU-DC  
Datum : 13 oktober 2010

Onderwerp: Ontwerp-projectbesluit Engeweg 14-16 te Wijhe ten behoeve van het groenrecyclebedrijf

### *Plan*

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft op 19 december 2006 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om het groenrecyclebedrijf mogelijk te maken op het perceel bekend als Engeweg 14-16 te Wijhe. Op 13 juli 2010 is daartoe een aanvraag om bouwvergunning gedaan wat tevens wordt aangemerkt als een verzoek om een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De opslag en het versnipperen van het groenafval zal plaatsvinden binnen één bedrijfsgebouw. Om alle bedrijfsactiviteiten binnen te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk dat er een nieuwe schuur wordt gebouwd. De nieuwe schuur zal op de plek van een te slopen schuur worden gebouwd.

De kadastrale aanduiding van de percelen waarop het projectbesluit betrekking heeft, is gemeente Wijhe, sectie C, nummers 1734, 1735 en 2133.

### *Planologische procedure*

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Wijhe". Op het perceel rust de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'. Het gebruik van dit perceel ten behoeve van een groenrecyclebedrijf is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan. De eerste bouwaanvraag dateert uit 2007 en is op verzoek ingetrokken door de aanvrager.

Op 24 november 2008 is de Nota van Uitgangspunten voor de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. In deze nota is als uitgangspunt opgenomen dat in vrijkomende bedrijfsgebouwen onder voorwaarden nieuwe functies mogelijk zijn. Tevens geldt als uitgangspunt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bij functiewijziging. Hoewel het verzoek al dateert van voor de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, voldoet het plan wel aan de voorwaarden. Conform de nota van uitgangspunten en de doorvertaling hiervan in de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied hebben functies die voortkomen uit vrijkomende bedrijfsbebouwing geen uitbreidingsmogelijkheden meer. Door het nemen van dit projectbesluit wordt de basis gelegd voor de vervolgfunctie als groenrecyclebedrijf waarmee gelijk de eindsituatie qua maximale oppervlaktebebouwing is bepaald.

Op 21 oktober 2010 heeft het college van B&W overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) kennisgegeven dat zij een projectbesluit voorbereiden voor het mogelijk maken van een groenrecyclebedrijf aan de Engeweg 14-16 te Wijhe.

Op 13 juli 2010 is de nieuwe aanvraag om bouwvergunning ontvangen. Conform artikel 46, lid 4 van de Woningwet wordt een aanvraag om bouwvergunning voorbereid overeenkomstig de

procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent een projectbesluit.

#### *Ontwerp-projectbesluit*

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W.

Bij dit ontwerp-projectbesluit hoort een kaart (GML), een ruimtelijke onderbouwing en voorschriften. Het projectbesluit heeft de code NL.IMRO.1773.pb2010001013-0201.

#### *Terinzagelegging*

Het voornemen tot het verlenen van het projectbesluit is gepubliceerd in het weekblad Huis-aan-Huis en de Staatscourant van .....2010, waarbij een ieder met ingang van ..... 2010 gedurende 6 weken in de gelegenheid is gesteld om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze termijn is wel/geen zienswijze ingediend.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht;

#### **besluiten:**

- (1. de zienswijzen conform de in de bijlage opgenomen "Zienswijzennota Engeweg 14-16 Wijhe te beantwoorden;)
2. het projectbesluit "Engeweg 14-16" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.pb2010001013-0201, met bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het bestemmingsplan Buitengebied Wijhe buiten toepassing te verklaren.

Aldus besloten op ..... ,

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
namens deze,

H. de Muinck,  
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.