

**Besluitenlijst college-overleg (publieksversie)**

<b>Datum</b>	24-11-2020
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 17-11-2020**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

- Oplegger brief overstap Elburg en Nunspeet naar arbeidsmarktregio Zwolle + bijlage brief verzoek tot instemming overstap arbeidsmarktregio

BESLUIT

1. In te stemmen met de overstap arbeidsmarktregio van de gemeenten Nunspeet en Elburg per 1 januari 2022, op verzoek van de colleges van deze gemeenten en in vervolg op besluitvorming in het regionaal bestuur van FactorWerk;
2. Dit besluit schriftelijk kenbaar te maken aan het bestuur van FactorWerk voor uiterlijk 21 januari 2021.

**03 Vaststelling van de prestatieafspraken 2021 SallandWonen - gemeente Olst-Wijhe - 50610-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het bod op de Woonvisie van SallandWonen en in te stemmen met de prestatieafspraken 2021, inclusief het addendum Vrijkomende schoollocaties Olst;
2. Wethouder Blind door de Burgemeester te laten machtigen om de prestatieafspraken namens het college te ondertekenen;
3. De prestatieafspraken ter kennis te brengen van de raad door plaatsing op de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING:

Jaarlijks maakt de gemeente Olst-Wijhe afspraken met woningcorporatie SallandWonen en de huurdersorganisaties over de prestaties en inspanningen die door de corporatie en de gemeente worden verricht in het kader van de sociale huisvestingsopgave. Het gaat daarbij om een breed scala aan afspraken die verband houden met de huisvesting van de primaire doelgroep waar de corporatie haar primaire taak heeft. Het gaat daarbij om zaken als toewijzing, beschikbaarheid en betaalbaarheid, maar ook om de zorg voor bijzondere doelgroepen en om afspraken aangaande leefbaarheid en duurzaamheid van de bebouwde woonomgeving.

**04 Vaststelling reken-technische uitgangspunten (RTU) actualisatie grondexploitatieberekeningen in het kader van de jaarrekening 2020 - 51878-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De reken-technische uitgangspunten (RTU) ten behoeve van de actualisatie grondexploitatieberekeningen in het kader van de jaarrekening 2020 vast te stellen en hiervoor in te stemmen met de volgende parameters:

1. 2% kostenstijging (verwerving/civieltechnisch) vanaf 2021;
2. 2% plankostenstijging extern vanaf 2021;
3. Renteberekening volgens richtlijnen commissie BBV (voorlopig vastgestelde rente 2021 is 2,03%);
4. 2% opbrengststijging woningbouwprojecten vanaf 2021;
5. 0% opbrengststijging bedrijventerreinen;
6. 2% discontovoet (ten behoeve van het netto contant maken van de eindwaarde);
7. Intern uurtarief, conform directiebesluit: ondersteuner € 92, beleidsmedewerker € 115, projectleider € 131.

SAMENVATTING:

In januari 2021 worden ten behoeve van de jaarrekening 2020 de gemeentelijke grondexploitatie geactualiseerd op prijspeil 1-1-2021. Hierbij zijn de parameters waarmee wordt gerekend van belang. Belangrijke parameters (reken-technische uitgangspunten) zijn onder ander het rentepercentage en de kosten- en de opbrengststijging. Met dit collegebesluit worden de reken-technische uitgangspunten (RTU) vastgesteld, zodat bij de actualisatie van de grondexploitatie per 1-1-2021, een reëel en betrouwbaar beeld van de financiële stand van zaken wordt weergegeven.

**05 Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Middelerstraat 11 / Middelerpad ongenummerd in Olst - 52262-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Middelerstraat 11 / Middelerpad ongenummerd in Olst, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001056-0201 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
2. Geen exploitatie-overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING:

Op 9 juli 2019 besloten wij om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor de locaties Middelerstraat 11 en Middelerpad tussen huisnummers 6 en 10 in Olst. De initiatiefnemer wil 1.330 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing slopen aan de Middelerstraat 11 en ter compensatie één woning op een agrarisch perceel aan het Middelerpad tussen nummers 6 en 10 realiseren. Beide erven worden landschappelijk ingepast. De conclusie is dat de gevraagde planologische ruimte in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld en van 1 oktober tot en met 11 november 2020 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wij stellen de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

**06 Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Rietbergweg 6, Boerhaar 3 en Middelerstraat 2 - 52469-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Rietbergweg 6, Boerhaar 3 en Middelerstraat 2' bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001063-0201 met de bijbehorende bestanden en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 28 april 2020, vast te stellen;
2. Geen exploitatie-overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING:

Initiatiefnemers hebben een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de percelen aan de Rietbergweg 6 te Wijhe, de Boerhaar 3 te Wijhe en de Middelerstraat 2 te Olst. De initiatiefnemers willen met toepassing van de KGO-regeling op drie erven gezamenlijk circa 1735 m2 aan landschapsontsiende bedrijfsbebouwing slopen en ter compensatie een woning aan de Boerhaar 3 in bestaande bebouwing en een vrijstaande woning aan de Rietbergweg 6 realiseren. Daarnaast wordt een afdracht gedaan aan de Voorziening Ruimtelijke Kwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling behoeft een herziening van het bestemmingsplan. Deze bestemmingsplanprocedure wordt nu doorlopen.

**07 Vaststelling startnotitie nieuwe Woonvisie - 50063-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

- 1 In te stemmen met de startnotitie Woonvisie en deze ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad;
- 2 De raad voor te stellen de benodigde middelen ad. € 43.500 beschikbaar te stellen en dit bedrag te dekken uit de Investeringsreserve Binnenstedelijke Vernieuwing;
- 3 In te stemmen met de beantwoording van de toezeggingen nrs. 384 en 386 zoals verwoord in het raadsvoorstel.

SAMENVATTING:

De huidige Woonvisie 2016-2020 is aan vernieuwing toe. Dat heeft te maken met de ontwikkelingen op de woningmarkt, zowel lokaal, regionaal als landelijk. Er is sprake van een groot woningtekort en de prijzen zijn nog stijgende. Ook binnen de Regio West-Overijssel is sprake van een grote woningdruk, vooral in en om de steden Zwolle en Deventer. Deze ontwikkelingen vragen om een passend antwoord. Aan het begin van het traject wordt een startnotitie vastgesteld, waarin het proces wordt geschetst om te komen tot een nieuwe Woonvisie. Daarin wordt ook ingegaan op de manier waarop de samenleving wordt betrokken. Deze startnotitie ligt nu voor. De raad stelt de startnotitie vast.

**08 Voorstel tot vaststellen van de 2e wijziging van de Legesverordening 2021 - 52605-2020**

Team Regionale Belastingssamenwerking DOWR

BESLUIT:

De Verordening tot 2<sup>e</sup> wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2021 vast te stellen.

SAMENVATTING

De Rijksdienst voor Identiteitsgegevens (RvIG) heeft onlangs de nieuwe maximumtarieven voor de reisdocumenten voor 2021 bekend gemaakt. Daarnaast heeft het Centraal Bureau Rijvaardigheidsbewijzen (CBR) het nieuwe tarief voor haar gezondheidsverklaring bekend gemaakt. Op grond van artikel 10 van de Legesverordening 2021 kan het college van B&W in deze gevallen besluiten tot wijziging van de Legesverordening. Aangezien het beleid binnen onze gemeente is om voor reisdocumenten het geldende maximumtarief in rekening te brengen, is besloten de aangepaste tarieven voor reisdocumenten te verwerken in de tarieventabel voor 2021. Daarnaast is besloten om de verhoging van het tarief voor de gezondheidsverklaring te verwerken.

**09 Bestuursopdracht Ontwikkelprogramma: 'Naar een toekomstbestendig en vitaal economisch profiel voor Olst-Wijhe' - 38319-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

In te stemmen met de bestuursopdracht Ontwikkelprogramma: 'Naar een toekomstbestendig en vitaal economisch profiel voor Olst- Wijhe' en deze voor besluitvorming aan te bieden aan de gemeenteraad.

SAMENVATTING:

Een dynamische, weerbare en toekomstbestendige economie is van belang voor de samenleving van Olst-Wijhe. De 'quality of life' – het op een kwalitatief hoogwaardige manier leven, wonen en recreëren in een groene, gezonde en gastvrije omgeving – is belangrijk. In een goed, actueel Ontwikkelprogramma: 'Naar een toekomstbestendig en vitaal economisch profiel voor Olst- Wijhe', komen deze sporen samen.

Geconstateerd is dat de lokale economie onderhevig is aan trends en ontwikkelingen. Belangrijke externe (economische) factoren als COVID-19 en ontwikkelingen op het platteland zorgen voor bedreigingen én kansen voor de lokale economie. Het ontwikkelprogramma geeft weer hoe de gemeente vanuit een eigen verantwoordelijkheid en samen met partners gaat werken aan een economisch vitaal en toekomstbestendig Olst-Wijhe. Daartoe heeft het college ingestemd met een bestuursopdracht. Op basis van de oordeelsvormende raadsbijeenkomst op 5 oktober 2020 is het voorstel aan de raad aangepast.

**10 Gunning Raamovereenkomst Wmo-maatwerkvoorzieningen Raalte & Olst-Wijhe 2021 - 52473-2020**

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de definitieve gunning aanbesteding Wmo-maatwerkvoorzieningen Raalte & Olst-Wijhe 2021;
2. De gemeenteraad via de nieuwsbrief hierover te informeren.

SAMENVATTING:

In het proces van de aanbesteding Wmo-maatwerkvoorzieningen Raalte & Olst-Wijhe 2021 is definitief gegund. Daardoor kan er met 25 zorgaanbieders een raamovereenkomst gesloten worden en vijf zorgaanbieders krijgen een wachtkamerovereenkomst.