

Besluitenlijst college-overleg (publieksversie)

Datum	03-11-2020
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 27-10-2020

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

- Mail inzake wettelijke rente woningbouwkavels

BESLUIT:
De tijdelijke coronamaatregel (geen wettelijke rente in rekening te brengen) per 1 januari 2021 te beëindigen en vanaf die datum weer op basis van het kaveluitgiftebeleid wettelijke rente in rekening te brengen.

03 Input overeenkomst Zonnepark Noordmanshoek BV (onderdeel coöperatie Goed Veur Mekare) voor de realisatie van het zonnepark op Noordmanshoek - 43941-2020

Team Grondzaken en team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. In te stemmen met het vestigen van een erfpachtrecht en opstalrecht op een gedeelte van het terrein Noordmanshoek ten behoeve van de realisatie van het zonnepark en het gebruik van de grond voor activiteiten;
2. De retributie van € 26.160,- jaarlijks te indexeren;
3. Een jaarlijks te indexeren retributie (opstalvergoeding) van € 26.160,- in de erfpachtovereenkomst met opstalrecht op te nemen en de canon (erfpachtvergoeding) op € 0,- vast stellen.

SAMENVATTING:

De Besloten Vennootschap Zonnepark Noordmanshoek, onderdeel van de coöperatie Goed Veur Mekare, wil een zonnepark realiseren op een gedeelte van het terrein Noordmanshoek. Hiervoor heeft de gemeente in 2019 een omgevingsvergunning verleend. Voor de daadwerkelijke realisatie van het zonnepark moet Zonnepark Noordmanshoek B.V. afspraken maken met de grondeigenaar. In dit geval is dat de gemeente. Daarbij is gekozen voor een veel voorkomende vorm bij realisatie van zonneparken, namelijk een erfpachtconstructie.

04 Beantwoording moties met wensen en bedenkingen op de concept RES - 45759-2020

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het overzicht en de reflectie van het bestuurlijk platform RES op alle in RES West-Overijssel aangenomen moties wensen en bedenkingen van de concept RES;

2. In te stemmen met de beantwoording van de door de gemeenteraad Olst-Wijhe aangenomen moties wensen en bedenkingen op de concept RES door middel van een raadsinformatiebrief, deze in te brengen in het woordvoerdersoverleg van 16 november 2020 en vervolgens op de lijst van ingekomen stukken van de gemeenteraad te plaatsen;
3. De beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie van D66 over de reactie van het bestuurlijk platform RES op de aangenomen moties wensen en bedenkingen te betrekken bij de raadsinformatiebrief.

SAMENVATTING:

De Regionale Energiestrategie (RES) is een belangrijke strategie om concreet invulling te geven aan de energietransitie. Eind april 2020 stelde het college de concept RES vast. Op 1 juni werd de concept RES ingediend bij het Nationaal Programma RES. In de raadsvergadering van 29 juni 2020 heeft de raad kennis genomen van de concept RES en bijbehorende bijlagen en van de mogelijkheid gebruik gemaakt om moties met wensen en bedenkingen in te dienen. Dit resulteerde in vijftien aangenomen moties met wensen en bedenkingen. De moties zijn beantwoord door het college in de raadsinformatiebrief 'lokale beantwoording in Olst-Wijhe aangenomen moties wensen en bedenkingen concept RES'. Daarnaast wordt de reflectie op alle moties (van alle gemeenten, waterschap en provincie in de RES West-Overijssel) gedeeld die geformuleerd is door de RES en vastgesteld is in het bestuurlijk platform van 25 september 2020. De aangenomen moties vormen input voor de regionale uitwerking van concept RES naar RES 1.0. Besluitvorming over de RES 1.0 door de gemeenteraden, Provinciale Staten en waterschappen moet uiterlijk op 1 juli 2021 zijn afgerond.

05 Vaststellen aangepast toetsingskader bij Ruimtelijke visie Duurzame Energie - 46673-2020

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het aangepaste toetsingskader bij de Ruimtelijke visie Duurzame Energie, met daarin het 'maatschappelijk toetsingskader', vast te stellen;
2. De Ruimtelijke visie Duurzame Energie ter besluitvorming voor te leggen aan de raad met het aangepaste toetsingskader als bijlage;
3. De raad daarbij aanvullend voor te stellen de vijf onderzoeksgebieden waar grootschalige windenergie mogelijk is een gebiedsproces aan te bieden om te komen tot een maatschappelijk toetsingskader;
4. Een reservering op te nemen van € 150.000, -, en deze te onttrekken uit de 'reserve nader te bestemmen middelen';
5. De raad van de voortgang van de gebiedsprocessen op de hoogte te houden.

SAMENVATTING:

In de Ruimtelijke Visie Duurzame Energie is vastgelegd op welke manier de gemeente op haar grondgebied duurzame energie mogelijk maakt met grondgebonden zonnevelden en/of grootschalige windenergie. Onderdeel van de visie is het toetsingskader. Hierin staan de voorwaarden voor wind en zon zoals de raad deze vooraf heeft vastgesteld. Het toetsingskader is aangevuld met een gebiedsproces voor de onderzoeksgebieden voor windenergie. Dit gebiedsproces levert een 'maatschappelijk toetsingskader' op waarbinnen windenergie te realiseren is. Het 'maatschappelijk toetsingskader' is de uitkomst van een procesvoorstel dat in de oordeelsvormende bespreking van 22 juni is ingebracht door de fractie van Gemeentebelangen. Het richt zich op windenergie en heeft als doel bewoners in de vijf

zoekgebieden voor wind een gebiedsproces aan te bieden om te komen tot een 'maatschappelijk toetsingskader', al voordat er een initiatiefnemer is. Resultaat is een kader waarbinnen wind in een gebied mogelijk is, opgesteld door de inwoners en belanghebbenden uit het gebied. Het college heeft dit procesvoorstel uitgewerkt in hoofdstuk 3.3 van het toetsingskader. Het college stelt de raad nu voor bij het vaststellen van de visie ook het aangepaste toetsingskader vast te stellen.

06 Handhavingsverzoek bewoners Benedendijk in Olst - 49135-2020

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het feitenrelaas ringdijk en parkeren Abbott;
2. Het handhavingstraject naar de Combinatie Olasfa te starten;
3. De bewoners hierover via een brief te informeren;
4. De gemeenteraad te informeren door het persbericht en het feitenrelaas via de mail toe te sturen.

SAMENVATTING:

De bewoners van de Benedendijk in Olst hebben een handhavingsverzoek bij de gemeente ingediend omdat zij van mening zijn dat de aangelegde ringdijk bij Abbott niet conform het vigerende bestemmingsplan Olst-west 2017 is.

Uit onderzoek blijkt dat de betreffende dijk valt binnen het bestemmingsplan Olst-west 2005. In dit bestemmingsplan wordt de aanleg van de dijk mogelijk gemaakt. In de regels is opgenomen dat de aanleg een aanlegvergunning vereist. Deze vergunning is in 2011 verleend. De huidige aangelegde dijk past echter niet in deze aanlegvergunning. De dijk is op een andere plek aangelegd dan volgens de bij de vergunning horende tekening is aangegeven. Door de aanvrager is verzuimd een gewijzigde vergunning aan te vragen. De reden is dat de aanvrager er ten onrechte vanuitging dat het nieuwe tracé van de ringdijk paste binnen de aanlegvergunning van 2011. Dit betekent dat de gemeente zal handhaven en het werk aan de ringdijk zal stilleggen.

07 Olstergaard, bouwrijp maken - 50015-2020

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. In te stemmen met de definitieve gunning aan aannemer Dostal voor het bouwrijp maken van Olstergaard omdat er zicht op haalbaarheid is ten aanzien van de Natuurbeschermingswetvergunning voor de bouwrijp-, bouw- en gebruiksfase;
2. De gemeenteraad via de nieuwsbrief te informeren.

SAMENVATTING:

Veel bouwprojecten in Nederland hebben nog steeds te maken met de problematiek rondom stikstof. Telkens zijn er nieuwe ontwikkelingen, zoals nu de nieuwste update van het stikstofrekeningsysteem AERIUS. Hierdoor heeft de gemeente voor zowel de aanlegfase en het wonen in Olstergaard een vergunning (voor stikstof) nodig. De provincie Overijssel moet deze afgeven en hoopt dat voor het eind van het jaar te doen. Het college loopt vooruit op de verwachte vergunning van de provincie om het tijdverlies voor de toekomstige bewoners te beperken zodat deze zo snel mogelijk hun woning kunnen gaan bouwen.

Besloten is om de aannemer alvast opdracht te geven en te starten met de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van Olstergaard. Dan kan de gemeente, als de vergunning onherroepelijk is, direct van start met de werkzaamheden. Toekomstige bewoners van het nieuwbouwproject moeten nog wat langer geduld hebben voordat zij hun droomwoning kunnen bouwen. De verwachting was dat zij in april 2021 konden starten. Dit lijkt nu zo'n zes weken langer te duren. Komt de vergunning van de provincie nog later, dan hebben de toekomstige bewoners nog meer vertraging. Zij kunnen namelijk pas na het bouwrijp maken gaan bouwen.