

Verslag Bewonersgroep Olstergaard

13 mei 2019

Aanwezig:

Toekomstige bewoners Olstergaard.

Namens gemeente: Aafke Kuiper, Natasja Hulsebos, Isa Jansen of Lorkeers, Rob Smetsers, Jaring Walta, Patrick Gering SVP/HaverDroeze/Ecogroen: Erwin Stoffer, Jeroen Heij, Erik Riphagen, Mike Wissing

Maandagavond 13 mei 2019 was de eerste bijeenkomst van de bewonersgroep voor Olstergaard. De sfeer was erg positief. De toekomstige bewoners waren erg benieuwd naar hun toekomstige burens en hadden er zin in. Bijna alle toekomstige bewoners waren aanwezig. Bij de volgende bijeenkomsten zijn er ongeveer 30 personen aanwezig. Een afgevaardigde per inschrijving en per CPO-project 2 personen.

Verloop avond

Voor de pauze hielden Gemeente Olst-Wijhe en SVP een presentatie. Na de pauze gingen de aanwezigen uiteen in vier groepen. Twee groepen bogen zich over het groene casco en prikten vlaggetjes met mogelijke woonplek, en tops en tips bij het eerste concept. De andere twee groepen gingen in gesprek over de keuzetabel. Deze kreeg iedereen ook mee naar huis om thuis rustig door te nemen en aan te strepen wat eenieder belangrijk vindt. Het uiteindelijke doel hiervan is om gelijkgestemden te vinden voor de verschillende woonvelden.



Tussendoor deden we een kennismakingsspel. Hierbij gingen de toekomstige bewoners al direct met elkaar in gesprek over thema's die in het gebied kunnen terugkomen.

Co-creatie

De toekomstige bewoners zijn zeer enthousiast. Van een aantal kregen wij echter ook het signaal dat ze graag wat actiever betrokken worden bij het ontwerptraject, Zij vonden het groene casco al ver uitgewerkt. Zij ervoeren het voorstel van SVP al als een concreet plan waarop dan nog op onderdelen gewijzigd kan worden. Hier hebben wij aandacht voor. In de loop van de komende weken moet de groep keuzes maken met betrekking tot het ambitieniveau en de verkaveling. Gemeente gaf hierbij nogmaals aan dat de ontwikkeling van Olstergaard financieel haalbaar moet zijn en niet negatief mag uitkomen. Tekenen en rekenen is hierbij dus erg belangrijk.



Keuzes en ambities in relatie tot nutsbedrijven

Aan het einde van de bewonersavond ging het over de vraag of wel/niet een elektriciteitsnetwerk wordt aangelegd. Hierover verschillen de toekomstige bewoners van mening. Voor een volgende bijeenkomst willen we duidelijk hebben welke keuzemogelijkheden er zijn en wat financieel-juridisch haalbaar is.

Mogelijk wil een deel van de bewoners echt off-grid (los van het netwerk) leven en kan dit ergens in het plan gerealiseerd worden.

Helofytenfilter: Het is belangrijk om te weten hoeveel bewoners de wens voor een Helofytenfilter hebben.

Auto's: Ook moeten er ten aanzien van de auto's en het parkeren keuzes gemaakt worden. Wie wil wel niet met auto bij huis komen? Kiezen we voor een centrale parkeermogelijkheid? Deze keuzes zijn bepalend voor de ordening en investeringen in de openbare ruimte.

Woningen

Wij kwamen tot de ontdekking dat op de ambitiekeuzelijst duurzaam wonen c.q. circulair bouwen ontbreekt. Belangrijk om beeld te krijgen wat daar de ambities en wensen van de bewoners zijn.

CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)

Beide CPO-projecten vertegenwoordigen een groot deel van de totale groep. Hoe ga je om met bewoners binnen de CPO groepen die niet zelf kunnen kopen? Wellicht kan SallandWonen hierin iets betekenen maar die heeft natuurlijk te maken met toewijzingsregels. Een andere overweging voor de CPO-projecten zou kunnen zijn dat de groep zelf een van de woningen financiert en die als VVE weer verhuurt aan de persoon die niet kan kopen.

Sociale huurwoningen

Met SallandWonen vinden nadere gesprekken plaats over de mogelijkheden die zij in het plan zien voor de bouw van woningen of deelname in cpo-projecten. We toetsen wel of de ambitie van sociale woningbouw afdoende kan worden ingevuld.



De avond werd afgesloten met een gezellige borrel. Deze was gezellig en zorgde voor verdere onderlinge kennismaking. Eén van de toekomstige bewoners opperde om zelf een website/platform op te starten waar informatie gedeeld wordt.

Volgende bijeenkomst

De volgende avond voor de bewonersgroep staat gepland op donderdag 6 juni om 19.00 uur.