

Tafels Bewonersgroepavond

6 juni 2019

Tafel woonveld A

Beleiding:

Jeroen Heij
Aafke Kuiper

Aangeschoven bij groep A:

- Tim Idema, Rob Bakker, Janneke Panneman, Winne Roeterink, Sjoerd Ypma -> situering is belangrijk voor uitvoering hobby (hout en metaalbewerking), Toby Reimert (SallandWonen).
-

Sfeerbeelden:

- Egel maakt een rondje en scharrelt in een bepaald gebied waar verbinding is.
- Beeld om zelf te scharrelen rondom het eigen huis met natuurlijke tuin en moestuin. Geen schutting maar wel privacy.
- Groene hagen, eigen moestuin, buiten bezig, geen hekwerken/schuttingen, veel vogels
- Boerenerf met twee jonge kinderen. Schuurwoning zonder bijgebouw dus alles in het hoofdgebouw. Woning zuidwest gericht. Slimme dingen bedenken qua gezamenlijk groen.
- Zonnepanelen en groene heg. Grondgebruik zeer intensief dus weinig ruimte voor tuin. Beukenhaag zorgt voor groen en neemt water op. Zonnepanelen voor de energie/stroomvoorziening.

Gesprek/puzzel:

- Het is ook mogelijk om in plaats van open water te werken met infiltratiekragen voor waterberging. Zo kan ook worden voldaan aan de opgave van het waterschap voor waterberging. Aan de andere kant is oppervlaktewater een kwaliteit voor het gebied.
- Het liefst zo autoluw mogelijk. Bij voorkeur parkeren aan de rand, mag ook in gezamenlijk parkeerveld in woonveld B, C of D omdat daar 75 % uitgifbaar is. (ipv 100 % uitgifbaar in veld A). Afstand vanaf gezamenlijke parkeerplaats naar woningen is te doen.
- Mogelijk infiltratiekragen onder gezamenlijke parkeerplaatsen.
- SallandWonen heeft nu parkeerplaatsen naast de woningen, deze parkeerplaatsen zouden ook bij de gezamenlijke parkeerplaats geplaatst kunnen worden in een ander woonveld.
- Woningen aan de Jan Schamhartstraat vinden 5 meter openbaar groen positief. Mogelijk openbaar groen wel doorkruisen met inritten voor kavels.
- 100 % uitgifbaar is een worsteling.
 - o Er wordt gedacht aan parkeren op eigen terrein.
 - o En het opofferen van een stuk groen voor water. Bijvoorbeeld het groene gedeelte met scharrelpad richting Zonnekamp Oost ook een wadi geven met bomen die tegen water kunnen en stapstenen er door heen (is niet te doen voor moeders met kinderwagens, maar wel leuk voor kinderen/volwassenen).
- Middenpad niet overrijdbaar met de auto maken. Alleen toegankelijke voor fietsers -> kan probleem geven met ontsluiting van een aantal kavels = puzzel.
- Parkeernorm sociale woningbouw naar beneden.
- Nagedacht over opofferen groenstrook langs Jan schamhartstraat voor water in het gebied, maar is ook mooi om daar een groenstrook te houden. -> voorkeur is water ergens anders, of in ander woonveld. (of wadi in groenstrook)
- Vraag: hoe zit het met kleine kavel strak tegen woonveld van boerderij 't Hooge? Welke bomen blijven staan? Hoe strak zit je tegen de woongrens aan? Lijkt een mooie kavel.
- Idee voor woningen in dit gebied: groot grondoppervlak door levensloopbestendig te maken. Valt tegen op kavel. Dus woning neemt groot deel van kavel in. (opmerking: Hoe dit te rijmen met natuurinclusief, wonen in veel groen? -> zijn er slimme oplossingen door gezamenlijke erfjes oid>)

Tafel woonveld B

Beleiding:

Mike Wissing
Patrick Gering

Deelnemers aan tafel:

Jet (& Eelco), Carla, Henk Willem, Dick (& Moniek), Meike en Anita.

Algemeen:

In de communicatie meer aandacht geven aan het proces tot en met start bouw, welke besluiten, welke stappen, planologische procedure, welke producten etc. Daarbij aandacht voor duidelijke taal en zo min mogelijk jargon.

In het project wordt niet of nauwelijks gesproken over kinderen, komen er ook gezinnen, is het voor kinderen aantrekkelijk om te wonen en te spelen?

Veld B:

Waarom kiezen ze voor veld B: open structuur, goed gevoel, ruimte en uitzicht, niet te besloten, vlakbij bruggetje. Meerdere deelnemers hebben interesse in een eigen energievoorziening (off-grid).

Beeldmateriaal - referenties: informele grenzen, water, natuurlijk materiaal woningen, levensloopbestendige woningen, groen, speels karakter, paden, landelijke sfeer, onverharde wegen, slimme-duurzame woningen, gelegenheid voor kinderen om de natuur te ontdekken ruimte voor spelen, generatiebestendig, volkstuin (evt schooltuin), inrichting speels, niet recht toe rechtaan.

Collectieve voorzieningen op 1 plek, icm parkeren, niet verspreid door de buurt.

Maak onderscheid tussen velden waar wel en waar niet op eigen terrein c.q. in de straat geparkeerd mag worden.

Velden met autogebruikers positioneren vlakbij ontsluiting, dus niet onnodig verkeer door de buurt.

Onderscheid tussen eigen percelen, collectieve percelen en openbaar gebied.

Tafel woonveld C

Beleiding:

Erwin Stoffer
Isa Jansen of Lorkeers

Wensen van de deelnemers uit referenties - beeldmateriaal:

- Aanwezigheid water-riet, dit geeft aan dat er buiten geleefd wordt.
- Als er bomen zijn deze graag laten staan.
- Inzetten op een actieve bijdrage van bijen.
- Gezamenlijke dieren.
- Aansluiten op het agrarische cultuurlandschap.
- Inzetten op kinderen (natuurlijk spelen).
- Weinig grenzen privé/openbaar.
- Terugbrengen landschappelijke waarden.
- Open houden landschap.

De twee CPO- projecten willen graag in dit veld wonen. De tiny-house groep zou graag aan de rand van het plangebied willen wonen omdat zij vanwege de lage woningen het uitzicht niet verstoren. Het andere CPO-groepje zou graag achter op het veld willen wonen.

De deelnemers uit dit veld waren erg enthousiast over dingen collectief oppakken, maar hebben ook de behoefte om zelfstandig te zijn.

Vooral het voedsellandschap sprak hen erg aan, veel deelnemers staan er open voor om hier gezamenlijk aan te werken (sociaal verbindend). Ook water is voor hen erg belangrijk. Het liefst zouden zij dit collectief in het veld terug willen laten komen, bijvoorbeeld middels een zwembijver.

Tafel woonveld D

Beleiding:

Erik Riphagen
Rob Smetsers

Voor woonveld D heeft Erik aantekeningen gemaakt van de individuele woonwensen op basis van de gekozen referentiekaarten.

Algemeen:

Wat op viel was dat de groep qua sfeer en wensen dicht bij elkaar zat en er snel overeenstemming was. Daarbij zat ook de Tiny House CPO aan tafel die steeds enthousiaster werden voor dit woonveld. Voor ons wel een aandachtspunt dat zij nu in twee woonvelden zijn ingetekend. Het enthousiasme ontstond ook omdat er synergie was met de toekomstige burens waarvan een deel zelfbouwers en een deel huurder.

Opvallend was ook dat de Tiny House bouwers bijna allemaal een kavel wilde van 300 meter om de ruimte te ervaren. Dat kwam overeen met de kavelwens van de zelfbouwers waarbij deze alleen een grotere woning nodig hebben gezien de gezinssamenstelling (hieruit ontstond de uitdrukking "Tiny with kids".) Veel van de Tiny House bouwers zijn daarentegen juist alleenstaand.

Door de groep meegegeven aandachtspunten voor het ontwerp:

- Water voor het gevoel van rust en ruimte
- Water voor de dieren, natuur inclusief
- informele grenzen tussen tuin en openbare ruimte maar wel iets verzinnen zodat er geen vreemden op je terras staan,
- Slimme oriëntatie van de woningen, uitzicht enerzijds en privacy anderzijds
- organisch en speelse inrichting
- onverharde paden en karresporen
- collectieve parkeerplaats met energie dak en laadpalen