

Verslag van bewonersbijeenkomst Olstergaard 13 december 2018

Bewoners Jan Schamhartstraat

- Zij vinden het een goed initiatief om hier een duurzame en groene woonwijk te ontwikkelen.
- Belangrijk om de Jan Schamhartstraat autoluw te houden, de straat is nu eigenlijk al te smal voor autoverkeer. Vreemd verkeer (niet bestemmingsverkeer) rijdt regelmatig de straat in en rijden te hard, dit zou vermeden moeten worden.
- Het karakter van de Jan Schamhartstraat moet behouden blijven: vrijstaande woningen, ruime kavels, veel groen, architectuur mag wel eigentijds.
- In het nieuwe plan graag aandacht voor voetpaden en fietspaden.

Gesprek direct omwonenden

Deelnemers:

- Karin de Gorter (aardehuis)
- Janneke Venneman (boerderij 't Hooge)
- Marcel Blind
- Wouter de Graaf (aardehuis)
- Boukje Steenbruggen (Schamhartstraat 93A)
- Gijs Batenlaan (Schamhartstraat 91)
- Jan Venneman
- Martie Hergreef (Schamhartstraat 91)
- Paula Braskamp (Schamhartstraat westzijde)
- Hans Jansen (afwezig, maar was eerder al bij de inloop)
- Familie Albers / Bos en familie Kortekamp niet aanwezig, willen wel geïnformeerd worden.
- Aafke Kuiper
- Patrick Gering

Reacties en aandachtspunten die bewoners aan de gemeente gaven:

1. Er wordt afgesproken dat er een beknopt verslag wordt gemaakt en wordt rondgestuurd.
2. De bewoners zijn positief gestemd over het initiatief voor de Olstergaard. Zij vinden het positief dat er een duurzame wijk ontwikkeld wordt die vooruitstreven is.
3. Let op dat de ambities ook daadwerkelijk waargemaakt worden en dat het eindresultaat kwaliteit uitstraalt en een aanvulling is op Olst.
4. Hoeveel vrijheid krijgen de nieuwe bewoners in de architectuur? Let op dat het wel aantrekkelijk wordt, ondanks mogelijk experimentele bouw.
5. De kavels moeten niet te klein worden, het plan moet ruim opgezet worden.
6. Hoe zit het met de bouwhoogte? De deelnemers vinden dat er niet hoger dan 2 lagen met kap gebouwd mag worden, bouwhoogte maximaal 10 meter, en dat vinden de aanwezigen al aan de hoge kant. Geen appartementen, maar allemaal grondgebonden woningen. Graag variatie in hoogte.
7. De aanleg van een holofytenfilter – vijver lijkt een logische keuze voor de nieuwe wijk, bij de aardewoningen is deze circa 100 m2 groot en bedient deze 23 woningen.
8. Neem zonnepanelen mee in het ontwerp, wellicht een zonneweide opnemen. Let op dat de daken op het zuiden gericht worden in verband met de zonnepanelen.
9. De verkeersontsluiting moet goed uitgewerkt worden. Let op dat er voldoende fiets en wandelpaden worden aangelegd en aansluiten op de bestaande structuur. Vooral de oost-west verbindingsroute vanaf Zonnekamp West lijkt logisch om door te trekken.

10. Mogelijk kunnen paden d.m.v. graustabil worden uitgevoerd net als bij de aardewoningen.
11. De huidige 'rondweg' heeft drie bochten direct na elkaar, dat is snelheidsremmend, maar voor vele automobilisten ook juist aanleiding om er met hoge snelheid doorheen te rijden. Dit is onveilig en geeft ook geluidsoverlast.
12. De Jan Schamhartstraat moet alleen voor bestemmingsverkeer blijven en dus ongewenst verkeer tegenhouden. Het leidt nu al vaak tot overlast en onveilige situaties vanwege het smalle wegprofiel.
13. Mogelijk kan er een bezoekerscentrum worden ingericht.
14. De bestaande bomen zo veel mogelijk laten staan, vele daarvan zijn door bewoners zelf aangeplant.