

## Verslag Droomavond met geïnteresseerden proeftuin/unieke wijk voor morgen 6 december 2018

Aanwezig : Een hele zaal geïnteresseerden in wonen in de proeftuin Olst (30-40 mensen)  
Marcel Blind  
Aafke Kuiper  
Patrick Gering (strategisch adviseur gebiedsontwikkeling BMC)  
Natasja Hulsebos  
Rob Smetsers  
Isa Jansen of Lorkeers

Patrick Gering was dagvoorzitter. Hij opende de avond en vroeg onder andere hoeveel van de aanwezigen uit Olst kwam en hoeveel van buiten Olst. Opvallend was dat ongeveer de helft van de zaal uit Olst kwam, de rest van de zaal kwam van buiten de gemeente Olst-Wijhe. Vervolgens gaf wethouder Blind een korte introductie op de motivatie van de gemeente Olst-Wijhe om dit gebied innovatief, duurzaam en natuurinclusief te ontwikkelen. De presentatie van de avond vind je [hier](#). Aafke Kuiper introduceerde daarna de aanwezig projectgroep leden en gaf een toelichting op het gebiedsontwikkelingsproject met de werknaam 'proeftuin/unieke wijk voor morgen.' De opgave die het college van B&W voor het gebied heeft gesteld is:

- Het opstellen van een Natuur Inclusief Ontwerp dat ruimte biedt aan circulair ontwikkelen/bouwen.
  - o *Een innovatief natuur inclusief inrichtingsplan als robuust groen casco ontwerpen.*
  - o *Bouvvelden uitgeven die door particuliere initiatieven duurzaam (circulair) ontwikkeld worden.*
  - o *Handvatten voor het verduurzamen van het gemeentelijk ontwerp en beheer van de openbare ruimte (innovatief leerproces).*

Daarna lichte Aafke Kuiper de uitkomsten uit de rondgestuurde enquête toe. Uit de uitkomsten blijkt een gelijkgestemdheid op het gebied van duurzaamheid en ideeën. Samengevat:

- Geen standaard woonwijk, ruimte voor eigen ideeën en initiatieven
- Diverse (doel)groep, maar op zoek naar gelijkgestemden
- Duidelijke idealen, grote gemene deler
- Natuur inclusief – duurzaam – ecologisch – zelfvoorzienend etc.



Vervolgens vroeg Patrick Gering de mening van de aanwezigen over een mogelijke naam voor het gebied. 'Olstergaard' en 'Olstemark' kregen de meeste stemmen. Ook kon worden meegedacht over "Waar denkt u aan bij natuurinclusief en circulair bouwen?" Als belangrijkste term kwam 'Energie-neutraal' naar voren, maar ook termen als 'groen,' 'rust,' 'off grid,' 'bomen' en 'duurzaamheid.'



Hierna was het tijd om de woondroom in dit gebied per persoon en/of per groep uit te werken. Wat duidelijk naar voren kwam was dat alle aanwezigen hier al goed over na hadden gedacht. Iedereen begon direct te tekenen, schrijven, knippen en plakken. Na een half uur hingen er 14 dromen op grote vellen karton aan de muur en was het tijd voor de 'expositieronde.' Al tijdens het creatieve uitwerken van de dromen werd er veel uitgewisseld en gesproken over de verschillende ideeën. Dit ging door tijdens de expositieronde waarbij de ene helft van de groep langs de uitgestalde dromen van de andere helft van de groep kon lopen en daarna andersom. De dromen en korte samenvatting per droom vind je [hier](#).

Aan het einde van de avond lichtte Aafke de korte en lange termijn planning toe:

- December en januari:

-> Ophalen:

- 6 december -> initiatiefnemers/geïnteresseerden
- 11 december -> expertmeeting
- 13 december -> inwoners/omwonenden

-> Teruggeven

- Januari/februari avond voor iedereen
- 11 maart in raad:
  - Ambitiedocument
  - Plan van aanpak vervolg
  - Haalbaarheidsanalyse
- Najaar 2019: concreet plan
- 2019 – 2020: bestemmingsplan
- Uitgifte bouwkavels start medio 2021

Vragen uit de zaal:

- Wordt het vervolg ook in co-creatie (dus samen met de geïnteresseerden en bewoners) opgepakt?
  - o Dat voornemen heeft de gemeente zeker. Welke vorm dit krijgt, werken we nog uit.
- Mogen toekomstige bewoners ook de openbare ruimte zelf beheren?
  - o Hierbij denken we nu aan het concept: Wij de basis, u de plus. We verwachten dat in dit gebied meer openbare ruimte en mogelijkheden voor groen overblijft dan in de omliggende nieuwbouwwijken. Dit sluit aan bij onze opgave om het gebied natuurinclusief te ontwikkelen.

Tot slot vroeg Patrick wie in de zaal morgen zou willen tekenen om hier te mogen wonen. (Geheel vrij van verplichtingen, gewoon eens peilen). De helft van de zaal stak spontaan de hand op.





Bomen  
EerstBomenPlanten,DanBouwen  
Atelierwoning  
VrijUitzicht  
ZuurstofrijkBouwen  
Koop Huur  
Klein&Groot  
EigenVoedselVerbouwen  
Boomgaard  
GedeeldeVoorzieneningen  
Consuminderen  
GezamenlijkEnergieOpweggen  
CollectiefGroen  
Starters  
Betaalbaar  
Educatie  
Circulair  
Strobox  
EcologischBouwen  
Verbinden  
TinyAardehuis  
Natuurinclusief  
IJssel  
Bosgebied  
VrijstaandeHuizen  
EetbaarGroen  
ZelfOnderhoudDoen  
EcologieBehouden  
TinyHouse  
Autovrij  
CentraalParkeren  
Helofytenfilter  
60+  
Energie neutraal  
Zelfvoorzienend  
Minimalisme  
VariatielHuizen  
Samen  
Privacy