

Olst volop in ontwikkeling

Olst is volop in ontwikkeling! Om ervoor te zorgen dat het hier prettig en veilig wonen en leven blijft, gaat er komende tijd veel gebeuren. Daarover praten we u bij in deze nieuwsbrief. In deze editie onder meer aandacht voor 'Olst mooier aan de IJssel', waarvan fase één nu gerealiseerd wordt. En ook de laatste nieuwtjes over verkeer en andere ontwikkelingen.



Olst mooier aan de rivier

Herinrichting gebied aan de IJssel van start

Medio november gaat de schop in de grond: het gebied bij de IJssel in Olst wordt opnieuw ingericht. Op naar een fijnere verblijfsplek aan de rivier!

Het gaat gebeuren: tot eind 2019 ondergaat het terrein bij het pontje aan de IJssel in Olst een metamorfose. Hier zit je straks lekker op een royale bank uit te kijken over de rivier, 'kuier' je een eindje langs het water over het nieuwe wandelpad of werk je aan je conditie

bij het nieuwe sportterrein. Grietje Begeman en Wilfred Vrugink verheugen zich op het eindresultaat. Allebei waren zij vanuit Plaatselijk Belang Olst vanaf de start betrokken bij het burgerinitiatief 'Olst mooier aan de IJssel', waarvan nu de

eerste fase wordt uitgevoerd. "We zijn er al heel lang mee bezig", vertelt Grietje, "des te leuker dat we nu het eerste resultaat gaan zien."

Er komt veel bij kijken

Terug naar 2013. Toen ontstond bij Plaatselijk Belang Olst het eerste idee om het gebied langs de IJssel mooier te maken.



Grietje Begeman en Wilfred Vrugink staan op de plek waar een uitzichtpunt komt met een royale bank.

Veel Olstenaren gaven hiervoor hun wensen mee. Met die ingrediënten maakte Plaatselijk Belang Olst – alweer met vrijwillige inzet van deskundige Olstenaren – zelf een uitgewerkt plan.

“We moesten met heel veel partijen om tafel”, vertelt Grietje. Van Rijkswaterstaat tot waterschap, van de horecaondernemers in de buurt tot het farmaceutisch bedrijf Abbott en van de provincie tot de gemeente: iedereen had en heeft zo zijn wensen en randvoorwaarden. Zo mag je volgens wet- en regelgeving en vanwege ‘hoogwater-veiligheid’ natuurlijk niet zomaar ‘alles’ doen nabij de IJssel.

Achter de schermen was Plaatselijk Belang Olst al met al jarenlang druk met planvorming, overleg, juridische zaken, subsidies en financiering. Uiteindelijk kan niet alles gerealiseerd worden, maar toch kon het uiteindelijke plan tijdens een keuzeavond

rekenen op veel instemming van Olstenaren. Ook Grietje en Wilfred zijn er blij mee.

Nog niet klaar

“We hebben ons plan in fases opgeknipt”, legt Wilfred uit. “Het eerste deel van de herinrichting van het terrein aan de IJssel is eind 2019 klaar. We willen ook de verbinding tussen de straks mooiere plek aan de IJssel en het dorp versterken en veiliger maken.” Recreanten en toeristen die bij de IJssel zijn geweest, vinden hun weg dan makkelijker richting centrum, wat natuurlijk goed is voor de vitaliteit van de dorpskern.

Een eerste stap realiseerde Plaatselijk Belang Olst al: richting dorp is achter de dijk samen met omwonenden een mooi plantsoen aangelegd met een wandelroute richting het centrum. Die route sluit straks aan op de nieuwe, (fiets)veilige oversteek op de

Rijksstraatweg, die voor 2021 op de rol staat. Abbott krijgt vanaf de Rijksstraatweg verderop een eigen ingang vanaf een nieuwe rotonde bij de Meente en kan dan in 2022 de parkeerplaats verplaatsen. Daarna kan het verblijfsgebied aan de IJssel weer groter worden. Ook komt er dan een nieuwe parkeervoorziening voor bezoekers van het mooie terrein aan de IJssel en de nabijgelegen horecagelegenheden en wordt de toegangsweg richting IJssel voorzien van een voetpad.

Ook nieuwe wandelpaden langs de IJssel in de noordelijke en zuidelijke richting, horen bij het project, maar door de langdurige sanering op het terrein van de voormalige asfaltfabriek Olsfa kunnen die er pas later komen. Wilfred: “Het liefst willen we dat je op termijn als de sanering klaar is helemaal richting het Infocentrum in Den Nul kunt wandelen. Daarover gaan we in gesprek met Staatsbosbeheer, die een deel van het terrein beheert. We kijken wat mogelijk is – en anders moeten we op zoek naar een andere route voor een wandeling richting ‘het noorden.’”

Een plus voor de kwaliteit van wonen en leven

Nu fase één eind 2019 klaar is, is Olst al zeker mooier aan de IJssel. Natuurlijk hopen Grietje en Wilfred dat meer dorpsgenoten en toeristen dit ‘verborgen plekje’ weten te vinden om elkaar te ontmoeten of even tot rust te komen aan de rivier.

In elk geval nodigt de nieuwe bank op de hoek bij het pontje zeer uit om te genieten van de waternatuur, maakt het nieuwe wandelpad een ommetje leuker en kunnen de sportievelingen zich uitleven. “Daar doen we het voor hè”, verwoordt Grietje, “we willen de kwaliteit van wonen en leven in Olst goed houden en versterken.”

Nieuwe route Enkweg naar Kleistraat

De spoorwegovergang bij de Enkweg wordt geschikt gemaakt voor hulpdiensten. Ook voetgangers en fietsers kunnen straks gebruikmaken van deze route.

Het was eerst de bedoeling om de huidige verbinding tussen de Enkweg en de Kleistraat te verbeteren. Na goed overleg met de grondeigenaren komt er een nieuwe verbindingroute. Die loopt vanaf de spoorwegovergang helemaal langs het spoor en komt uit op de bestaande weg achter het Averbergen, ter hoogte van de uitgang van de nieuw aan te leggen tunnel in het

verlengde van de Ter Stegestraat. Vaste paaltjes voorkomen dat gemotoriseerd verkeer van deze route gebruik gaat maken, maar wandelaars en fietsers kunnen dat wel. Werkzaamheden aan deze nieuwe route starten naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020.

De rode lijn geeft de nieuw route aan. →





Jan Willem Ensink is lid van de begeleidingsgroep verkeer

“Het geeft een goed gevoel om mee te denken”

Jan Willem Ensink is namens Plaatselijk Belang Olst lid van de begeleidingsgroep verkeer. “Ik vind het belangrijk dat we Olst met elkaar leefbaar houden, dus daar doe ik op deze manier aan mee.” Nu op de agenda: de herinrichting van de Jan Hooglandstraat en de voorbereidingen voor de aanleg van de eerste fietstunnel.

Zoveel mensen, zoveel meningen. Dat geldt ook voor Olstenaren en voor de mensen in de begeleidingsgroep verkeer. Niet iedereen is het dus eens met het verkeersplan voor Olst of met het specifieke ontwerp voor de herinrichting van de Jan Hooglandstraat, waar straks een maximum snelheid van 30 kilometer per uur gaat gelden. Persoonlijk vindt Jan Willem Ensink het wél een goed idee.

“Wij nemen als begeleidingsgroep verkeer geen beslissingen”, onderstreept hij, “maar wij zijn een adviesgroep voor de gemeente. Er wordt goed geluisterd, maar je kunt het natuurlijk niet iedereen naar de zin maken. Uiteindelijk moet de gemeente, ook met input van allerlei deskundigen, de knoop doorhakken. Wij kunnen als leden wel signalen afgeven, onze kennis delen en tips meegeven en

daar is de gemeente volgens mij blij mee.”

Duidelijkheid voor weggebruikers

Als eigenaar van een taxibedrijf kan Jan Willem veel praktijkervaringen delen, ook die van zijn chauffeurs. “Het geeft een goed gevoel om mee te denken. Uiteindelijk willen we met z’n allen iets goeds voor Olst. Ik vind het persoonlijk goed dat de gemeente de inrichting van de toegangswegen naar het dorp op termijn overal hetzelfde wil maken. Dat je als weggebruikers dus overal dezelfde borden herkent, met dezelfde regels te maken hebt en met dezelfde weginrichting.” Vooruitlopend hierop wordt de Jan Hooglandstraat een 30 kilometerweg, maar houdt net als op de andere toegangswegen de huidige voorrangskruisingen. Zodra die andere wegen zijn ingericht als

30 kilometergebieden, dan hoeven alleen de haaiantanden en voorrangsborden verwijderd te worden en wordt ook op de Jan Hooglandstraat de voorrangssituatie aangepast. Vanaf dat moment krijgen alle 30 kilometer-toegangswegen dus dezelfde voorrangregeling. Wel zo duidelijk voor weggebruikers.

Veiligheid hoog op de agenda

Jan Willem is groot voorstander van het fietsstimuleringsplan dat gemaakt wordt om zowel kinderen als ouders in het schoolverkeer bewuster te maken van veilig verkeersgedrag, want verkeersveiligheid is een aandachtspunt voor iederéén op de weg. Die verkeersveiligheid staat zeker ook hoog op de agenda van beroepschauffeurs, weet hij. “Ik merk dat vrachtwagenchauffeurs en bijvoorbeeld ook onze eigen touringcarchauffeurs in de praktijk meestal nog niet eens 30 rijden op een weg als de Jan Hooglandstraat”, benadrukt Jan Willem. “Als er een groepje fietsers voor je rijdt, blijf je daar echt wel achter rijden.”

Aanpassing Jan Hooglandstraat: wat, waarom en wanneer?

Verkeer in Jan Hooglandstraat, Aaldert Geertsstraat en Koekoeksweg mag na aanpassing van de wegen niet harder rijden dan 30 kilometer per uur. Dit is de uitkomst van het overleg van inwoners, ondernemers, plaatselijke belangen, de gemeente, veiligheids-hulpdiensten en anderen over de diverse verbeteringen voor dit tracé.

Er is veel gesproken over een snelheid van 50 of 30 en wel of geen voorrangskruisingen. Bij het besluit heeft de gemeente mee laten wegen dat zij de snelheid op alle wegen binnen de bebouwde kom binnen enkele jaren terug wil brengen naar 30 kilometer per uur. Door deze wegen nu al in te richten als 30 km gebied, worden er geen desinvesteringen gedaan. Voor nu betekent het dat de voorrangskruisingen blijven behouden.

De werkzaamheden aan de Jan Hooglandstraat, de Aaldert Geertsstraat en de Koekoeksweg starten eind 2019 en duren ongeveer een maand.

Omwonenden in de buurt van de Jan Hooglandstraat ontvangen allemaal een persoonlijke brief waarin staat hoe hun woningen/bedrijven bereikbaar blijven als de straat opnieuw wordt ingericht. Dit gebeurt in fases. Met hulpdiensten zijn uiteraard calamiteitsroutes besproken die zij kunnen nemen tijdens de werkzaamheden.

Aanleg fietspad tussen de Joke Smitlaan en de Stationsweg

Het voetpad tussen de Stationsweg en de Joke Smitlaan wordt ingericht als voet- én fietspad.

Hiervoor wordt naast het huidige voetpad een fietsstrook aangelegd. Dit gebeurt in december/januari 2020 en duurt ongeveer twee weken.

Fietstunnel in het verlengde van de Ter Stegestraat

De gemeente werkt samen met ProRail en met ingenieursbureau de Antea Group aan het ontwerp voor de nieuwe fietstunnel. Het is de bedoeling de tunnel zo dicht mogelijk tegen de Ter Stegeschool te bouwen, zodat er voldoende ruimte blijft voor een toegangsweg naar de huizen aan de andere zijde van de tunnel. Het bestemmingsplan voor de tunnel ligt vanaf eind november 2019 ter inzage voor het indienen van een zienswijze, waarna het eind januari 2020 vastgesteld kan worden. Daarna kan de tunnelbouw in de tweede helft van 2020 starten. De tunnel kan dan in 2021 klaar zijn.

Vervallen Aberson-terrein in Olst krijgt nieuwe toekomst

Nikkels projecten en Salland Wonen geven het vervallen Aberson-terrein in Olst samen een nieuwe impuls. Een stedenbouwkundig plan hiervoor is klaar, nu wordt een bestemmingsplan gemaakt.

Om plaats te maken voor 46 koopwoningen en 20 sociale huurwoningen die Nikkels en Salland Wonen bouwen, wordt de oude Aberson-fabriek gesloopt. In het stedenbouwkundig plan staat hoe deze woningbouw wordt ingepast tussen de Jan Hooglandstraat, het terrein 'Averbergen', de Kleistraat en het buitengebied. Idee is dat de dorpsrand mooier wordt dankzij dit plan. Onderdeel van het plan is ook de doorgaande fietsverbinding tussen de nog te bouwen fietstunnel in het verlengde van de Ter Stegestraat en de sportvoorzieningen.

Een bestemmingsplan is nu in de maak. Omwonenden worden in december/januari uitgenodigd voor een inloopavond om het plan te bekijken.



Scholen voor morgen: meer onderzoek nodig

Hoe staat het met de voortgang van 'scholen voor morgen' in Olst? Dit is het project waarbij stichtingen de Mare, Mijnplein en kinderopvang samen met de gemeente werken aan het toekomstige onderwijs. Door de scholen, kinderopvang en andere voorzieningen op één locatie te concentreren, wordt de onderlinge samenwerking verbeterd. En als de scholen dichtbij de sportvoorzieningen zitten, krijgen kinderen onderwijs waarbij sporten en bewegend leren meer kunnen worden gecombineerd.

Voor Olst hebben beide schoolbesturen onlangs hun voorkeurslocatie doorgegeven aan de gemeente. Dit gaat om de locatie nabij de Hooiberg op het meest noordelijke trainingsveld van Sportclub Overwetering. Deze locatie sluit aan bij het eerdergenoemde onderwijskundige concept, waarin sport en bewegen een grote rol spelen. De voorkeurslocatie is door de gemeente breed onderzocht. Er is gekeken of de

locatie ook past binnen de ruimtelijke plannen, de regels voor verkeersveiligheid en milieuwetgeving. Dit onderzoek is nog niet klaar. Met name de beoordeling van de lokale geursituatie vergt nader onderzoek. Ook het landelijke stikstofvraagstuk speelt een rol.

Om de voorkeurslocatie op een goede manier te kunnen vergelijken met een mogelijke andere locatie is nog aanvullend onderzoek nodig. Dit vraagt meer tijd dan was voorzien.

De gemeenteraad neemt naar verwachting in het voorjaar van 2020 een besluit. De raad besliste bij de begrotingsvaststelling op 11 november al over het vrijmaken van de middelen voor dit project.

Wilt u op de hoogte blijven van het project 'scholen voor morgen'? Kijk dan eens op www.scholenvoormorgen.org waar u zich ook kunt abonneren op de nieuwsbrief 'scholen voor morgen'.

Vragen?

Vragen over de verkeersprojecten? Bel dan met projectleider Gerard van den Blink via telefoonnummer 14 0570.

Digitaal nieuws ontvangen?

Niets missen? Abonneer u op de digitale nieuwsbrief Olst volop in ontwikkeling. Is er voor het verschijnen van de volgende papieren nieuwsbrief nieuws te melden, dan ontvangt u dit digitaal in uw mailbox: olst-wijhe.nl/nieuwsbrieven.

Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt twee tot drie keer per jaar huis aan huis voor inwoners van Olst en is een uitgave van gemeente Olst-Wijhe. Meer informatie staat ook op olst-wijhe.nl. Reageren op deze nieuwsbrief? Mail naar communicatie@olst-wijhe.nl.