

MEMORANDUM

Stand van zaken kindcentrum Wijhe

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Schetsontwerp kindcentrum Wijhe
3. Financiën
4. Planning en besluitvorming
5. Communicatie
6. Bijlagen

1. Inleiding

Met het project 'scholen voor morgen' werken de schoolbesturen in Olst-Wijhe en de gemeente aan de toekomst van het onderwijs. Onder het motto 'samen werken aan goed onderwijs' zijn we in onze gemeente op weg naar duurzaam onderwijs, kansrijk voor elk kind en in verbinding met de samenleving. Samenwerking tussen basisonderwijs, kinderopvang, voortgezet onderwijs en sport is hierbij de succesfactor. In Olst komt hiervoor een kindcentrum op de locatie Averbbergen, waar de twee basisscholen De Opwaardz van De Mare en de fusieschool Olst van mijnplein gevestigd worden met ingang van het schooljaar 2024-2025. Voor Wijhe en Boerhaar is het de bedoeling om het kindcentrum, voor twee nieuwe scholen, te bouwen op het SPOC.

Het toekomstige kindcentrum in Wijhe komt naderbij. De benodigde fusies van de scholen van de Mare en die van mijnplein zijn al gerealiseerd. De zo ontstane twee nieuwe scholen komen straks op het SPOC. Samenwerking tussen basisonderwijs, kinderopvang, voortgezet onderwijs en sport komt op deze locatie maximaal tot zijn recht. De gemeenteraad neemt naar verwachting voor de zomer een besluit over de investering die hiermee gemoeid is.

Met deze memo informeren wij u over de huidige stand van zaken. Deze memo is ook de basis voor het gesprek met de samenleving. Hierbij geven we duidelijk aan dat de locatie vastligt en dat dit ook betekent dat de schoollocatie Boerhaar verdwijnt, gezien het besluit van het schoolbestuur van mijnplein.

De input vanuit de samenleving wordt indien mogelijk verwerkt in de plannen die aan de raad worden voorgelegd. Het complete overzicht met de vragen uit de samenleving en onze antwoorden worden bij het definitieve raadsvoorstel gevoegd. Op deze manier krijgt de gemeenteraad een totaaloverzicht van het resultaat van het gesprek met de samenleving.

2. Schetsontwerp kindcentrum Wijhe

De schoolbesturen en de gemeente hebben uitgesproken dat het kindcentrum gerealiseerd wordt op het SPOC (sport-, onderwijs- en cultuurpark).

Nadat de medezeggenschapsraden van mijnplein in de zomer van 2020 hebben ingestemd met het fusiebesluit van het schoolbestuur is er in de breedte helderheid ontstaan over de opgave. Namelijk alle kinderen van de scholen van mijnplein en De Mare in Wijhe en Boerhaar gaan naar een nieuwe locatie op het SPOC. De nieuwe schoollocatie omvat straks 2 scholen.

In de onderwijsinhoudelijke ambitie voor het nieuwe kindcentrum in Wijhe spelen de volgende aspecten een belangrijke rol:

- Het kind staat meer centraal. Drempels tussen sectoren verdwijnen, er staat een doorgaande ontwikkellijn van 0-16 jaar centraal, binnen- en buitenschools leren wordt op elkaar afgestemd;
- Ondersteuning wordt nabij het kind georganiseerd. Daarnaast biedt de school een gezonde en natuurlijke omgeving waar kinderen veel kunnen bewegen, spelen en sporten en is dit geïntegreerd in de onderwijsmethodiek;
- De overgang van kinderopvang/peuterwerk/basisonderwijs/voortgezet onderwijs wordt soepeler. Hetzelfde geldt voor het afstemmen van de onderwijsprogrammering, samenwerking en integrale programmering met sportverenigingen, bibliotheek, kunstsector, buitenschoolse opvang en externe professionals;
- Ruimte voor intensievere samenwerking met partners die zorg verlenen aan kinderen: samenwerking krijgt een structureel karakter en kennis en expertise worden gedeeld. Partijen die hierbij een rol spelen zijn onder meer de GGD, Expertisecentrum Passend Onderwijs Salland (EPOS), schoolmaatschappelijk werk, logopedisten, kinderfysiotherapeuten en jeugdhulpverleners;
- Er wordt een duidelijke verbinding gemaakt tussen leren in de school en leren buiten de school.

Het integreren van sport, spelen en bewegen in het onderwijs leidt tot belangrijke voordelen zoals betere leerprestaties en het tegengaan van obesitas. Sporten, spelen en bewegen wordt gedurende de hele dag dan flexibel ingezet als onderdeel van het reguliere onderwijs. Dus niet meer beperkt tot één of twee klokuren. Dit stelt specifieke eisen aan de schoollocatie.

Dus op het SPOC

Om alle voorgaande aspecten mogelijk te maken is met de schoolbesturen, de partijen die nu al op het SPOC zijn gesitueerd en directe aanwonenden gesproken over het inpassen van het kindcentrum. Dit heeft geleid tot een voorlopig schetsontwerp. Hierbij is rekening gehouden met de volgende aspecten:

- Het zo goed mogelijk verbinden en ontsluiten van kinderopvang, primair onderwijs, voortgezet onderwijs en sport en daarnaast ook voldoende 'scheiding' aan te brengen tussen het primair en voortgezet onderwijs;
- Het grotendeels intact houden van de aanwezig groenstructuur en 'groene kamers' op het SPOC. Het nieuwe kindcentrum wordt gebouwd binnen de 'groene kamer' van het (voormalige) multifunctionele sportveld;
- Ter beperking van eventuele hinder wordt, gelet op de twee woningen aan de Lange Slagen, naast de voormalige grondbank/gemeentelijke opslag, hiertussen een 'groene' buffer nagestreefd;
- De extra parkeerbehoefte wordt mogelijk gemaakt op de plek van de voormalige grondbank/gemeentelijke opslag. Deze nieuwe parkeerplaats kan ook gebruikt worden door de naastgelegen tafeltennisvereniging. Hierdoor kan er eventueel een extra groene buffer worden aangebracht richting de woningen;
- Er is geen belemmering voor een eventuele uitbreiding van de tafeltennisvereniging. Een projectie hiervan is reeds ingetekend in het schetsontwerp;
- De leerlingen van het voortgezet- en primair onderwijs worden gescheiden tijdens het parkeren van de fietsen. Het parkeren van de fiets organiseren we in de vorm van een 'rotonde'. Deze rotonde kan ook gebruikt worden als een (sport/spel) circuit voor rennen, joggen, skaten, enz. Verder wordt hiermee het kindcentrum meerzijdig ontsloten voor bijvoorbeeld hulpverleningsvoertuigen;
- Een (optionele) globale fietsverbinding richting de wijk Noorder Koeslag (met aansluiting op parkeerplaats Wijhe '92). Dit is midden over het SPOC geen optie in verband met de beperkte ruimte tussen de sportvelden en de hoofdtribune. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze fietsverbinding niet randvoorwaardelijk is, dit gelet op de al aanwezige, vrijliggende fietsverbinding via de Omloop;

- Het compenseren van Wijhe '92 voor het niet meer kunnen gebruiken van het multifunctionele sportveld. We denken dan aan het omvormen van een bestaand natuurgrasveld naar een hybride (kunst)grasveld;
- Het buitensporten van kinderen van het VO en PO zal, in lijn met de door de SPOC-partners opgestelde toekomstvisie, op de sportvelden ingevuld worden en vindt natuurlijk in overleg met Wijhe '92 plaats;
- Het aanpassen van de auto- en fietsverbinding via/langs de Omloop in het kader van de verkeersveiligheid. Het gaat hierbij onder andere om het verlengen van de 'opstelstrook';
- Fietsers en wandelaars met de bestemming SPOC hoeven geen gebruik te maken van de Lange Slagen (smal wegprofiel, geen trottoir) tussen de Bieënkorf en de Tafeltennisvereniging. Dit aangezien hier meer auto's zullen gaan rijden, deze weg smal is en geen trottoir heeft. Fietsers en wandelaars kunnen op meerdere locaties rechtstreeks het gebied insteken;
- We houden rekening met de mogelijkheid dat de volledige m2-behoefte van de kinderopvang De Bieënkorf eventueel mee kan verhuizen naar het kindcentrum. De Bieënkorf onderzoekt 3 scenario's waarbij de kinderopvang in meer of mindere mate in het gebouw van het kindcentrum kan worden geïntegreerd;
- De m2-behoefte van het primair onderwijs binnen het kindcentrum bedraagt ongeveer $\pm 3600\text{m}^2$ bruto vloeroppervlak (BVO). Er wordt uitgegaan van een gebouw met twee bouwlagen. Dit houdt in dat de 'voetafdruk' van het gebouw ongeveer 2300m^2 bedraagt. Het schetsontwerp biedt hiervoor voldoende ruimte. Aanvullend hierop is er voldoende ruimte om, op basis van de ambitie van de Bieënkorf, een eventuele ruimtevraag van de kinderopvang te faciliteren. Het huidige schetsontwerp biedt binnen het gemarkeerde bouwvlak ongeveer 4200m^2 ruimte.



3. Financiën

De kosten voor het realiseren van het kindcentrum bestaan uit onder meer:

- het bouwrijp maken van de grond;
- de bouw van het kindcentrum;
- de (her)inrichting van de openbare ruimte;
- het compenseren van functieverlies van het multifunctionele kunstgrasveld.

Ten opzichte van vorig jaar zijn de in Nederland gehanteerde normkosten voor de nieuwbouw van onderwijshuisvesting significant (+16%) gestegen. Dit komt onder meer door de aangescherpte eisen uit het Bouwbesluit, op basis waarvan 'bijna energieneutrale' (beng) bouw verplicht is geworden per 1-1-2021. Daarnaast heeft de gemeenteraad in haar raadsakkoord de ambitie opgenomen dat nieuwbouw in dit geval energieneutraal zou moeten zijn. Dit leidt eveneens tot hogere bouwkosten.

Kosten energieneutraal bouwen

De bouwkosten voor een energieneutraal kindcentrum ramen we op dit moment op ongeveer 8,5 tot 9 miljoen euro (incl. btw).

Kosten bouwrijp maken

De kosten voor het bouwrijp maken en de inrichting van de openbare ruimte (parkeervoorzieningen, fietspaden, landschappelijke inpassing, enz.) worden geraamd op ongeveer 1,5 miljoen (incl. btw). Dit is inclusief de optionele, rechtstreekse fietsverbinding naar de wijk Noorder Koeslag, die ongeveer 0,1 miljoen kost (ex. btw).

Kosten compensatie multifunctionele veld

De kosten voor het compenseren, van het verlies van het multifunctionele kunstgrasveld, door het opwaarderen van een natuurlijk grasveld naar een hybride kunstgrasveld ramen we op 0,4 miljoen (incl. btw).

Totale kosten

De totale kosten voor de ontwikkeling van het kindcentrum Wijhe ramen we op ongeveer 10,3 tot 10,8 miljoen. Wanneer dit wordt vertaald naar jaarlijkse kapitaalslasten dan is er sprake van een hypotheeklast van ongeveer €415.000/jaar tot €435.000/jaar.



De schoolbesturen hebben hierbij aangegeven dat ze structurele voordelen op hun financiële exploitatie als dekking willen inbrengen. Dit gaat dan om voordelen die samenhangen met het lagere energieverbruik, schoonmaak, enz. in vergelijking met de huidige situatie.

Als wordt besloten tot de bouw van een nieuw kindcentrum dan zullen er in totaal 5 'oude' schoollocaties vrijvallen. Wanneer deze locaties worden herontwikkeld, nadat ze beschikbaar zijn gekomen, kunnen de hypotheeklasten van deze gebouwen ook vrijvallen. Dit betreft een bedrag van ongeveer €100.000/jaar.

4. Planning en besluitvorming

Dit memorandum vormt een belangrijk ingrediënt voor het gesprek met de samenleving over onze plannen voor het kindcentrum Wijhe. De gemeenteraad wil hier graag beeldvormend over spreken op 10 mei 2021. Nadat dit heeft plaatsgevonden vindt zo nodig bijstelling van de plannen plaats.

Vervolgens maken we een inhoudelijk raadsvoorstel. Dit bespreekt de gemeenteraad vervolgens oordeelsvormend en besluitvormend in mei/juni 2021.

De besluitvorming over de toekenning van de financiële middelen vindt plaats bij de behandeling van de Kadernota 2022-2025 door de gemeenteraad op 5 juli 2021.

5. Communicatie

Net zoals we ook bij het kindcentrum Olst-Boskamp-Den Nul hebben gedaan zullen we online met de samenleving in gesprek gaan over de plannen voor het kindcentrum. Online, omdat corona fysieke bijeenkomsten ook nu nog niet of heel beperkt mogelijk maakt.

Dit betekent dat in de maand april inwoners vragen kunnen stellen over het kindcentrum dat op de locatie SPOC zal komen. Wie bieden de mogelijkheid om in gesprek te gaan, telefonisch of per beeldbellen met school- en gemeentebestuurders en/of projectleiders. Het resultaat van al deze vragen en de antwoorden zullen we met het raadsvoorstel aan de raad aanbieden.

Vooruitlopend op de online participatie zullen we via diverse communicatiemiddelen inwoners attenderen op deze mogelijkheid om zich te laten informeren over de plannen en over de mogelijkheid om vragen te stellen en in gesprek te gaan met de bestuurders en/of projectleiders.

Voorafgaand aan dit traject in april zullen we diverse stakeholders informeren. Dit zijn bijvoorbeeld verenigingen zoals Wijhe '92, DTTV Wijhe, omwonenden, gebruikers van 't SPOC, ouders van kinderen van de scholen, toekomstige leerlingen, etc. Per stakeholder bekijken we wie de zender is van de boodschap. In het geval van ouders van kinderen zullen dat bijvoorbeeld de schoolbesturen zijn, terwijl in het geval van omwonenden de gemeente de afzender is.

6. Bijlagen

Voorliggende memo gaat in op de ontwikkeling van het kindcentrum Wijhe op het SPOC. Hieraan voorafgaand is al veel onderzoek verricht. Dit is verwoord in notities en rapporten.

De samenleving en de gemeenteraad hebben hiervan al eerder kennisgenomen, namelijk in juni 2020 toen het raadsvoorstel voor het kindcentrum Olst werd behandeld.

Hieronder is een weergave van relevante notities en rapporten opgenomen.

- Notitie '[Inhoudelijke ambitie; Bouwen aan scholen van de toekomst](#)', met als bijlage het rapport '[Advies werkgroep samenwerking en verbreding](#)'
- Notitie '[Verkeer](#)', met als bijlage het rapport van Goudappel & Coffeng '[Verkeerseffecten clustering scholen Olst en Wijhe](#)'
- Notitie '[Vrijvallende schoollocaties](#)', met als bijlage het rapport Bouwstenen voor Sociaal '[Scholen Olst-Wijhe; hergebruik maatschappelijk vastgoed](#)'
- Notitie '[Leefbaarheid en levendigheid](#)'