

Beoordeling mogelijke effecten van nieuwbouw aan de
Wijhendaalseweg te Wijhe, gemeente Olst-Wijhe
op natuurwaarden



Opdrachtgever:

Fam. J. van Merle
Muisbroekseweg 45
3381 KM Giessenburg

datum: 10 november 2009

uitgevoerd door:

Van der Ham Advies
Hoogstraat 77
2965AK Nieuwpoort

auteur: A.C. van der Ham

Inhoud

	Blz.
1. Beoordeling mogelijke effecten planherziening op natuurwaarden	2
1.1. Aanleiding en doel onderzoek	2
1.2. Beoordelingskader	2
1.3. Verantwoording	4
1.4. Opzet beoordeling	5
2. Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen	6
2.1. Huidige situatie	6
2.2. Voorgenomen ontwikkeling	7
3. Huidige ecologische waarden	8
3.1. Beschikbare inventarisatie gegevens	8
4. Verwachte effecten op natuurwaarden	12
4.1. Gebiedsbescherming	12
4.2. Onderzoek in verband met soortenbescherming	12
4.3. Ontheffing	12
4.4. Conclusies	13

Bijlage:

-Basisgegevens Natuurloket

1. Beoordeling mogelijke effecten planherziening op natuurwaarden

1.1. Aanleiding en doel onderzoek

Door de familie Van Merle, wonende aan de Muisbroekseweg 45 te 3381 KM Giessenburg, is aan het bestuur van de gemeente verzocht om aan het bij hen in eigendom zijnde perceel gelegen aan de Wjihendaalseweg tussen 3 en 3a, bekend zijnde onder nummer F6497, een bestemming toe te kennen die het mogelijk maakt om op het perceel een woning te bouwen dan wel aan de locatie een bouwblok toe te kennen. Op de planlocatie staat nu geen woning. De toekenning van een bouwblok is een aan de gemeenteraad toekomende vrijheid. Om de nodige overwegingen gefundeerd te kunnen maken dient aan de gemeenteraad de nodige informatie in de vorm van onderzoeken ter beschikking te worden gesteld. Deze onderzoeken betreffen met name een flora en fauna onderzoek, een onderzoek naar geluidshinder, een archeologisch onderzoek en een bodemonderzoek. Aan Van der Ham Advies is gevraagd om te voorzien in het (doen) uitvoeren van deze onderzoeken

Bij een toekomstige ruimtelijke ingreep geldt er volgens het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) een onderzoeksplicht (artikel 9 Bra). Deze onderzoeksplicht geeft aan dat er voor een toekomstige ruimtelijke ontwikkeling onderzoek verricht moet worden naar de bestaande toestand van het gebied en naar de mogelijke, wenselijke ontwikkelingen in dat gebied. Hieronder valt ook een onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet beschermt aangewezen dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Door een ruimtelijke ingreep kunnen er schadelijke handelingen in of nabij het plangebied in het kader van de Flora- en faunawet plaatsvinden, waardoor er verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. De Minister van Landbouw, Natuur en Visserij kan ontheffing verlenen van de verbodsbepalingen indien aan bepaalde ontheffingscriteria is voldaan. Het is daarom van belang om in deze rapportage aan te geven of aan deze ontheffingscriteria zal worden voldaan en daarbij dient tevens te worden ingegaan op de vraag of de ontheffing "redelijkerwijs" zal worden verleend.

Naast de soorten bescherming dient tevens onderzocht te worden of gebiedsbescherming van toepassing is. Daarbij is het onderzoek in het bijzonder gericht op een eventuele aanwezigheid van speciale beschermingszones in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Beide richtlijnen kennen zowel een interne als een externe werking: indien een ruimtelijke ingreep in of in de nabijheid van een dergelijk gebied is voorgenomen, kan dit tot significante verstoring voor het gebied leiden.

Samenvattend betekent dit dat inzicht moet worden verkregen in:

- De aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten of leefgebieden van beschermde diersoorten en in de effecten van de ruimtelijke ingrepen op deze soorten. Tevens dient inzichtelijk te worden gemaakt of de ontheffing "redelijkerwijs" zal worden verleend;
- De aanwezigheid van Vogel- en Habitatrichtlijngebied(en) (speciale beschermingszones) en de effecten van de ruimtelijke ingreep op dit gebied(en).

Voorliggende rapportage bevat de beoordeling van de gevolgen van de ontwikkeling op de te beschermen natuurwaarden.

1.2. Beoordelingskader

Voor een beoordeling van de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de beschermde natuurwaarden in het onderzoeksgebied zijn de volgende aspecten van belang:

- de ligging van het onderzoeksgebied ten opzichte van in het kader van de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn aangewezen speciale beschermingszones (gebiedsbescherming);
- de aanwezigheid van in het kader van de Flora- en faunawet beschermde (leefgebieden van) dier- en plantensoorten (soortenbescherming).

Vogel- en Habitatrichtlijn

Regelgeving

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn beide Europese richtlijnen. Het doel van de Vogelrichtlijn is het bieden van bescherming en ontwikkelingsperspectief voor leefgebieden van zeldzame en bedreigde vogelsoorten en bescherming van alle vogelsoorten. De Habitatrichtlijn is gericht op de instandhouding van "natuurlijke habitats" en "wilde flora en fauna". De soortenbescherming van beide wetten zijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet.

De gebiedsbescherming is door middel van beide richtlijnen vastgelegd in de aanwijzing van speciale beschermingszones, die het meest geschikt zijn als leefgebied voor beschermde vogelsoorten en die van belang zijn voor de instandhouding van bepaalde natuurlijke habitats en bepaalde flora en fauna. Voor ieder project of plan in of nabij een speciale beschermingszone kunnen de bevoegde overheden, zoals de gemeente, pas toestemming geven "nadat zij op basis van een passende beoordeling de zekerheid hebben gekregen dat het project of plan de natuurlijke kenmerken en/of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast". Ook bestaand grondgebruik is aan deze onderzoeksplicht onderworpen.

Flora- en faunawet

Regelgeving

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Deze wet vervangt diverse wetten die betrekking hadden op de bescherming van dier- en plantensoorten.

Soorten, verbod en ontheffing

De vele te beschermen diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, etc.) en enkele plantensoorten zijn te vinden op lijsten, die onderdeel uitmaken van de Flora- en faunawet. Elk dier en elke plant op deze lijst is een beschermde soort.

Gezien het doel van dit onderzoek is de volgende verbodsbepaling van de Flora- en faunawet van toepassing. Op grond van de Flora- en faunawet is het verboden: "nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren" (artikel 11 Flora- en faunawet). Als er sprake zal zijn van aantasting, is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Visserij.

Voor de mogelijkheid van het verlenen van de ontheffing, kan onderscheid worden gemaakt in twee categorieën van de te beschermen soorten:

Alle van nature in het wild levende vogels en alle dier- en plantensoorten die vermeld staan in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Deze categorie wordt in de praktijk aangeduid als "*de extra beschermde soorten*";

Alle overige dier- en plantensoorten, welke in de praktijk als "overige beschermde soorten" bekend staat. Het gaat hier om veel voorkomende soorten, zoals de egel, konijn, *mol* en gewone pad.

Extra beschermde soorten

Voor extra beschermde soorten kan alleen vrijstelling/ ontheffing worden verleend indien aan alle drie de criteria wordt voldaan:

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing; Dat betekent dat er alternatieven (zowel voor de locatie als voorgenomen ruimtelijke ingreep) onderzocht moeten worden voor de in het geding zijnde activiteit;

2. Er sprake is van de belangen, vermeld in artikel 75, lid 4, sub a of genoemd in artikel 2 van Vrijstellingsbesluit. Een essentiële ontheffingsgrond voor een ruimtelijk project of plan komt naar voren in artikel 2 van het Vrijstellingsbesluit. Ontheffing kan worden verleend indien er sprake is van "dwingende redenen van groot belang, met inbegrip van sociale en economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten".

Vogels

Vogels nemen ten aanzien dit criterium een bijzondere positie in. Voor vogels kan geen ontheffing worden verleend indien de ontheffingsgrond "dwingende redenen van groot belang" betreft. Dit komt omdat de Vogelrichtlijn deze ontheffingsgrond ook niet toestaat. Volgens opvatting van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Visserij zijn werkzaamheden buiten het broedseizoen toegestaan.

3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de soort.

Mitigatie en compensatie

Indien de gunstige staat wel in het geding komt, dienen maatregelen te worden genomen om de instandhouding te garanderen. Dat kan door compenserende, maar ook mitigerende maatregelen genomen te worden. Of er en welke compenserende en/of mitigerende maatregelen nodig zijn, kan de minister van LNV in de voorschriften bij de vergunning aangeven.

Uit meerdere praktijkvoorbeelden blijkt, dat het niet altijd op voorhand zeker is dat ontheffing kan worden verkregen vanwege het voorkomen van extra beschermde soorten en om deze reden kunnen planologische procedures vertraging oplopen of zelfs het project uiteindelijk niet worden uitgevoerd.

Overige beschermde soorten

Voor de overige beschermde soorten kan door LNV ontheffing worden verleend als:

- Er geen afbreuk wordt gedaan aan "een gunstige staat van instandhouding van de soort". Indien gunstige staat van instandhouding van de soort wel in het geding komt, dienen mitigerende en indien van toepassing compenserende maatregelen te worden genomen.

1.3. Verantwoording

Deze beoordeling beschrijft de gevolgen van het beoogde voornemen op te beschermen soorten als gevolg van de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming als gevolg van de Habitatrictlijn en Vogelrichtlijn. De mogelijke aanwezigheid van soorten wordt bepaald aan de hand van:

- literatuuronderzoek (diverse ecologische verspreidingsatlassen);
- algemene kennis over het voorkomen van de Nederlandse flora en fauna;
- veldverkenning.

Tijdens de veldverkenning wordt een beoordeling gemaakt in hoeverre het leefgebied van soorten, die op basis van het literatuuronderzoek en algemene kennis in het plangebied mogen worden verwacht, ook daadwerkelijk in het plangebied aanwezig is. Met de beschikbare basisgegevens en het inzicht in de voorgenomen veranderingen kan een goede inschatting worden gemaakt van de huidige en de toekomstige functie van het gebied voor flora en fauna. De beoordeling richt zich zowel op beschermde gebieden als op de te beschermen soorten. Een gerichte veld inventarisatie op de aanwezigheid van te beschermen soorten vormt onderdeel van deze beoordeling.

Met betrekking tot de te beschermen planten- en diersoorten wordt onderscheid gemaakt in de extra te beschermen diersoorten en de overige te beschermen diersoorten. Indien het reëel is te veronderstellen dat in het plangebied extra te beschermen soorten voorkomen die mogelijk hinder ondervinden van het voornemen, dan dient een op deze soort(en) gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd om de aanwezigheid of afwezigheid van deze soorten aan te tonen. Vogels vormen hierop een uitzondering: bij aanwezigheid van in Nederland niet bedreigde vogelsoorten mogen geen (versturende) werkzaamheden worden gestart ten tijde van het broedseizoen (maart tot en met juli). Indien echter sprake is van mogelijke aanwezigheid van bedreigde vogelsoorten (Rode Lijst) dient wél een gericht veldonderzoek te worden uitgevoerd.

Het onderzoek naar extra te beschermen soorten dient te zijn uitgevoerd alvorens wordt gestart met uitvoering van het beoogde voornemen.

1.4. Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en omgeving, en van de voorgenomen ruimtelijke ingreep. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de aanwezige en de te verwachten natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in het licht van de voorgenomen ontwikkelingen (hoofdstuk 4).

2. Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de voorgenomen functiewijzigingen in het plangebied.

2.1. Huidige situatie

De begrenzing van de locatie bestaat uit bestaande weg aan de oostzijde, woningen en bijbehorende tuinen ten noorden en ten zuiden van de locatie. De locatie is bereikbaar via de Wijnendaalseweg. Op het perceel is geen opstal aanwezig zoals hieronder afgebeeld. Het perceel is een graslandje, begroeid met wat struikgewas en enkele bomen. Momenteel is het in gebruik als weiland waarop schapen grazen.

De aangrenzende bebouwing ligt rondom op ruime afstand (zie foto). Het oppervlak van de locatie is ongeveer 2000 m². Het terrein is geheel onverhard.



het perceel

2.2. Voorgenomen ontwikkeling

De in deze toets te beoordelen ontwikkeling betreft de nieuwbouw van een woning. Op de locatie zal 1 nieuwe woning worden gebouwd. Het gaat om een vrijstaande woning waarvan nog geen ontwerp bekend is.

Plansituatie

Als bijlage is de plansituatie opgenomen.

3. Huidige ecologische waarden

3.1. Beschikbare inventarisatie gegevens

Natuurloket

In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de beschikbare gegevens over het voorkomen van de diverse soortgroepen in het plangebied zoals vermeld bij het Natuurloket.

Het plangebied is gelegen in kilometerhok 206-489. Dit kilometerhok wordt vooral bepaald door de landerijen aan de oostzijde. Daar omheen liggen ten noorden en ten westen de uiterwaarden. Het plangebied maakt minder dan 1% uit van het kilometerhok. Er is geen grote concentratie woningen in dit kilometerhok aanwezig. Een deel van dit gebied wordt ingenomen door het weidegebied De Gelder.

Het kilometerhok is goed onderzocht op vaatplanten en dagvlinders. Sprinkhanen zijn redelijk onderzocht. Libellen zijn matig onderzocht. De overige soortgroepen zijn slecht of niet onderzocht, zie ook bijlage 1.

Het Natuurloket geeft het volgende weer:

- een vaatplantsoort, die is opgenomen op lijst 2/3 (vrijstelling) Flora- en faunawet en beschermd worden.
- vierendertig paddestoelen die zijn opgenomen op de rode lijst van de Flora- en Faunawet en beschermd worden.
- twee zoogdieren die vermeld staan op lijst 1 (vrijstelling) Flora- en Faunawet, acht zoogdieren die zijn opgenomen op lijst 2/3 Flora-en Faunawet en beschermd worden. Vijf zoogdieren die voorkomen in de habitatrictlijn en een zoogdier dat voorkomt op de Rode Lijst.

Het plangebied is redelijk geschikt als biotoop voor bijzondere planten, vlinders, sprinkhanen en broedvogels. Het gebied is wel in gebruik als werkgebied waarmee wordt bedoeld dat het regelmatig wordt gemaaid en wordt gebruikt door de eigenaren voor de begrazing door vee. De aanwezige struiken worden onderhouden en zijn geschikt als broed- en woonplaatsen voor diverse vogels. De zoogdieren in het betreffende kilometerhok worden aangetroffen in het deel van het onderzoeksgebied hetwelk is gesitueerd aan de oostzijde van de locatie, in weidegebied. De weilanden en sloten zijn het gebied waar genoemde soorten hun leefgebied vinden en hun voedsel vergaren. Het plangebied heeft wel condities die aan enkele van de genoemde soorten een goede verblijfsomgeving kunnen bieden doch is daarvoor niet bepalend. De verschillende soorten vinden direct in de omgeving uitstekende omstandigheden om te leven en nestelen.

De beschikbare gegevens van het Natuurloket geven mogelijk geen volledig beeld van de te beschermen natuurwaarden in het plangebied.

Overige inventarisatiegegevens

Er zijn geen andere inventarisatiegegevens beschikbaar gesteld, zoals ecologische gegevens van de gemeente.

Veldverkenning

Ten behoeve van de beoordeling heeft op 15 november 2009 veldverkenning plaatsgevonden. Tijdens deze veldverkenning is de flora en de potentie van het terrein als geschikt leefgebied voor broedvogels, zoogdieren en amfibieën globaal beoordeeld. Op foto's is de situatie vastgelegd en tevens is onderzocht welke dieren zich in het gebied ophouden. Een en ander is omschreven in de verschillende onderdelen per diersoort. Ook is opgenomen welke plantensoorten zijn aangetroffen. Dit is naast hetgeen is opgenomen in de observaties van Natuurloket *).

*) Het Natuurloket is een gezamenlijk initiatief van het Ministerie van LW en de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). In de VOFF zijn Particuliere Gegevensbeherende Organisaties (PGOs) verenigd. Het Natuurloket heeft als doel de toegankelijkheid van gegevens over de aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten in Nederland te vergroten (www.natuurloket.nl). De gebieds informatie is gebaseerd op waarnemingen die verzameld zijn door de PGO's.

Flora

Het plangebied is onbebouwd en onverhard. Er is sprake van een minimale begroeiing op het moment van veldonderzoek. Hier groeien dan ook slechts enige zeer algemeen voorkomende grassen en kruiden. Het betreft soorten die lokaal en landelijk een zeer algemeen verspreiding hebben. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die bescherming genieten ingevolge de Flora- en faunawet. Aan de perceelgrens zijn enkele opgaande struiken aanwezig zonder onderbegroeiing.



Het perceel met kort gras en struikachtige begroeiing aan de perceelgrens

Vogels

De functie van het plangebied als rust- en verblijfgebied voor vogels is bepaald op grond van de structurele kenmerken van het terrein. De bomen in de omgeving van het gebied vormen een geschikt leefgebied voor vogels die broeden in struikgewas, bosschage en opgaande bomen (merel, groenling, slobend, uil, tortelduif). Het gras heeft geen functie als broedplaats maar zal wel gebruikt worden als foerageergebied, door bijvoorbeeld spreeuw, merel, tortelduif en huismus, die deels in de omgeving zullen broeden. Het aanwezig zijn en ook blijven van bebouwing maakt de locatie niet bijzonder geschikt als broedplaats voor soorten die zijn gebonden aan bebouwing, zoals spreeuw en huismus. Zij zullen dat wel kunnen in de omgeving. De locatie is tevens ongeschikt voor soorten als huiszwaluw en gierzwaluw omdat daarvoor de bouwwijze niet voldoet. Deze vogels huizen met name onder de kappen van boerenschuren en oudere agrarische bouwwerken.

Zoogdieren

Tijdens de veldbezoeken zijn geen sporen van mollen of muizen waargenomen. Wel mag worden aangenomen dat die hier voorkomen. De Atlas van de Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen, 8, en anderen, 1992) laat zien dat de omgeving van het plangebied mogelijk ruimte biedt aan enkele in Nederland voorkomende algemene soorten als egel, bosspitsmuis, dwergspitsmuis, huisspitsmuis, mol, hermelijn, wezel, bunzing, aardmuis, veldmuis, dwergmuis, bosmuis, bruine rat, huismus, haas en konijn. Bovendien zijn gewone dwergvleermuis, grootoor vleermuis en laatvlieger in het atlas blok (5 bij 5 kilometer) waargenomen. Deze dieren worden vooral in de late zomeravonden waargenomen. Het atlasblok omvat een deel van het poldergebied ten oosten van de locatie. Dit is een aantrekkelijk gebied voor veel van de genoemde soorten, dit vanwege de variatie aan landschapstypen (watertjes, akker, grasland).

Het plangebied is maar in zeer beperkte mate geschikt als leefgebied voor zoogdieren. Naar verwachting biedt het plangebied op de bouwlocatie geen rust- en verblijfplaatsen voor de beschermde soorten. Een deel van het terrein is straks verhard rondom de woning en in het gebied zijn geen sporen van zoogdieren waargenomen. Mogelijk komen de niet beschermde soorten bruine rat en huismus in het plangebied voor. De niet aanwezige en de nieuw op te richten bebouwing is ongeschikt voor vleermuizen.

Amfibieën en reptielen

In het onderzoeksgebied (5 x 5 km) komen volgens de Atlas van de Nederlandse amfibieën en reptielen (1986) kleine watersalamander, gewone pad, groene kikker en bruine kikker voor. Het plangebied zelf biedt echter geen rust- of verblijfplaatsen voor amfibieën of reptielen door het ontbreken van geschikt voortplantingswater in of in de directe nabijheid van het plangebied en de afwezigheid van geschikt landbiotoop. Het beheer van het perceel maakt het terrein ongeschikt als land biotoop (kort gras en beplanting zonder noemenswaardige ondergroei).

Insecten

In het plangebied komen geen biotopen voor die geschikt zijn voor (extra) te beschermen soorten vlinders en libellen ingevolge de Flora- en faunawet.

Conclusies natuurwaarden

Op grond van deze veldverkenningen worden de volgende conclusies getrokken ten aanzien van de flora en fauna.

- In het plangebied komen geen vaatplanten voor die in het kader van de Flora- en faunawet zijn beschermd.
- In het plangebied kunnen enige broedvogelsoorten voorkomen doch deze zijn niet waargenomen. Dit betreft enkel in Nederland algemeen voorkomende extra beschermde soorten als: merel, spreeuw en tortelduif en slobend. Het is meer waarschijnlijk dat ze voorkomen in de polder.
- In het plangebied komen geen beschermde zoogdiersoorten voor.
- In en nabij het plangebied zijn geen amfibieën geteld met een zekere beschermde status. In het plangebied ter hoogte van de bouwlocatie zijn deze ook niet waargenomen tijdens de veldverkenning.

4. Verwachte effecten op natuurwaarden

4.1. Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuur- of groengebied. Er liggen geen andere natuur- of groengebieden met een beschermde status, zoals speciale beschermingszones uit de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn, staats- of beschermde natuurmonumenten of nieuwe natuurgebieden in het plangebied. Eveneens ontbreken provinciale ecologische verbindingzones in de nabijheid van het plangebied. Mede gezien de zeer beperkte omvang van het initiatief is er daarom geen sprake van een beïnvloeding van een gebied met een bijzondere status. (bijlage kaart natuurwaarden).

4.2. . Onderzoek in verband met soortenbescherming

De voorgenomen ontwikkelingen zijn vanuit het oogpunt van de flora en fauna als volgt te typeren:

- rooien beplanting waar nodig
- bouw woning.

Rooien van beplanting

Het rooien van beplanting zal slechts minimaal zijn. Daar waar mogelijk zullen de bestaande bomen gespaard blijven en zal slechts in zeer beperkte mate struikgewas worden verwijderd. Dit zal niet leiden tot het verdwijnen van nestgelegenheden van vogelsoorten die zijn gebonden aan opgaande beplanting (merel, spreeuw, tortelduif). In de omgeving zijn meerdere tuinen aanwezig met hoogopgaande beplanting. Ook zijn er juist bij de locatie zeer goede mogelijkheden voor aanwezige diersoorten om nestelplaatsen te vinden en voedsel te verzamelen. Er zijn daarom voldoende alternatieve leefgebieden voorhanden. Hierdoor is er geen sprake van een significante aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de te beschermen soorten.

Het heeft de voorkeur om het rooien van de beplanting niet in het broedseizoen te laten (maart tot en met juli) plaatsvinden doch daar dit zeer beperkt gebeurt is het de verwachting dat dit, vanwege de zeer beperkte omvang en gezien de uitslag van het veldonderzoek, niet van invloed zal zijn.

Bouw woning

De bouw van een nieuwe woning zal niet leiden tot een kans op verstoring van beschermde natuurwaarden.

4.3. Ontheffing

Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet van het Ministerie van LNV is niet noodzakelijk, vanwege het ontbreken van beschermde natuurwaarden.

4.4. Conclusies

Op grond van de uitgevoerde beoordeling kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er is geen speciale beschermingszone ingevolge de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, staats- of beschermde monumenten aanwezig in de directe omgeving van de kavel.
- Aantasting (van het leefgebied) en verstoring van extra beschermde soorten (zoogdieren) dient te worden voorkomen door buiten het werpseizoen (maart tot en met juli) de beplanting te rooien (zie opmerking hiervoor onder "rooien van beplanting")
- Ontheffing voor de Flora- en faunawet van het Ministerie van LNV is niet noodzakelijk vanwege het ontbreken van beschermde natuurwaarden.
- op basis van deze beoordeling kan worden aangenomen dat het plan de natuurlijke kenmerken en/of soorten van het betrokken gebied niet significant aantast.

Nieuwpoort, 10 november 2009