

**AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE OLSWAL.**

Raadsvergadering d.d.	30 mei 2011
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2011/25
Opiniërend besproken d.d.	28 februari 2011
<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Burgemeester A.G.J. Strien</i>
Kenmerk	
Datum B&W-besluit	17 mei 2011
Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/Loswal" in Wijhe

**INLEIDING**

In achtereenvolgende collegeprogramma's heeft de ontwikkeling van de Loswal in Wijhe met een horecafunctie zeer hoge prioriteit gekregen. Dit is uiteindelijk vertaald in de Centrumvisie Wijhe en de Toekomstvisie Olst-Wijhe. Ook de provincie heeft het grote belang van de recreatieve ontwikkeling van de IJsseldelta, met daarbinnen de Loswal, een hoge prioriteit gegeven door dit op te nemen in de vastgestelde omgevingsvisie Overijssel. In de Toekomstvisie Olst-Wijhe is de recreatieve invulling van de IJsseldelta en de versterking van de Loswal in Wijhe nadrukkelijk benoemd als prioriteit 1. De versterking van de (recreatieve) functies op de Loswal is ook van grote economische betekenis voor het centrum van Wijhe. Binnen deze ontwikkeling draagt de "eigen" plek voor de jongeren in Wijhe bij aan een kwalitatieve verbetering van de verblijfsfunctie op de Loswal. De ontwikkelingen zijn in 2009 uitgewerkt in het schetsontwerp IJsselzone. Dit schetsontwerp is vertaald in het ontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening IJsselzone/Loswal". Dit ontwerp bestemmingsplan is uitgebreid met het Waterschap, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat (RWS) en een delegatie van de jongeren besproken. De uitkomsten van deze gesprekken hebben geleid tot een aanpassing van het schetsontwerp IJsselzone. Alle partijen kunnen nu instemmen met het plan.

**BEOOGD RESULTAAT**

Een vastgesteld juridisch kader op basis waarvan de ontwikkeling en de herinrichting van de Loswal in Wijhe kan plaatsvinden. Deze herinrichting heeft nauwe samenhang met de herinrichting van de Raalterwegzone (tussen de Rijksstraatweg en het spoor). Met dit project worden meerdere resultaten bereikt:

> Het versterken van het recreatieve gebruik van de IJsseluiterwaarden langs het gehele stroomgebied van de IJssel binnen de gemeente. Speerpunt daarbij is de ontwikkeling van de Loswal in Wijhe met het verbeteren van de recreatieve functie van de Loswal en de aansluiting met de Raalterweg, zodat er via de wandelpromenade in de Raalterweg een verbinding gaat ontstaan met het centrum van Wijhe en het landgoed De Gelder.

Speerpunten voor de locatie de Loswal zijn:

- > Het realiseren van een drijvende horecavoorziening, die het gehele jaar is geopend en een verbinding kan leggen tussen de entree van Wijhe en de IJssel.
- > Het vergroten van de capaciteit voor ligplaatsen voor passanten, die de groeiende vraag van passanten voor de komende jaren kan invullen.
- > Het verbeteren en het vergroten van het aantal camperplekken.
- > Het versterken van de recreatieve functie van de Loswal en het realiseren van een aantrekkelijke verbinding met het centrum van Wijhe en het landgoed De Gelder en in dit kader het versterken van het Toeristisch Overstap Punt.

> Het realiseren van een Jongeren Ontmoetingsplek (JOP), waar de jongeren, zonder tot overlast te zijn voor de andere gebruikers van de Loswal, een eigen plek hebben.

#### **KADER**

De Toekomstvisie Olst-Wijhe, de Centrumvisie Wijhe. Ook in de Omgevingsvisie Overijssel wordt dit project als een belangrijke stap in de recreatieve ontwikkeling van de IJsseldelta benoemd. Voor de realisatie van de plannen zijn afspraken met de provincie Overijssel gemaakt in het kader van "Investeren met Gemeenten" (ImG).

#### **ARGUMENTEN**

De sleutelprojecten Loswal en de Raalterwegzone, evenals ook de herinrichting van het gebied Noordpool dragen bij aan de kwaliteitsontwikkeling van de leefomgeving van Wijhe en het versterken van de relatie van het dorp met de IJssel (Beleef de IJssel). De recreatieve functies van de IJsseldelta worden versterkt, waardoor de IJssel nadrukkelijk een plek krijgt in de recreatieve functies en -routes binnen de provincie en het water onderdeel wordt van het recreatieve gebruik. Dit bevordert het toeristische ondernemerschap. Door de herinrichting van het gebied aan de noordzijde van het centrum van Wijhe (ontwikkeling van de Noordpool) wordt de verbinding vanaf de IJssel door de Raalterweg en de Langstraat naar de noordzijde van Wijhe afgerond.

#### **DRAAGVLAK**

De plannen zijn in 2009 opiniërend besproken met uw raad, wat uiteindelijk zijn weerslag heeft gekregen in de partiële herziening bestemmingsplan IJsselzone/Loswal. Er is een breed draagvlak voor de ontwikkeling van de plannen. De plannen van de Loswal zijn in 2009 voorts breed besproken met de bewoners en ondernemers van Wijhe. Met de jongeren is in een aantal bijeenkomsten bepaald wat de goede plek voor een JOP is. De keuze van de locatie wordt nadrukkelijk ondersteund door de wijkagent voor Wijhe en de Jeugdwerker van Landstede. Zij benadrukken, dat de JOP een plek moet krijgen, die het recreatieve gebruik van de Loswal niet verstoort.

We hebben over de exacte plaats van de JOP ook overleg gevoerd met Staatsbosbeheer. Dat heeft er toe geleid, dat Staatsbosbeheer kan instemmen met een plek voor de JOP aan de zuidzijde van de Loswal.

Ook met RWS heeft inmiddels overleg plaatsgevonden over de ontwikkelingen aan de Loswal. Dit heeft er toe geleid, dat RWS kan instemmen met de plannen voor de Loswal, inclusief de horeca in de jachthaven en de plek voor de JOP.

In een recent overleg (28 april 2011) met de jongeren is de plek van de JOP aan de Loswal besproken. Ook de delegatie van de jongeren kan instemmen met de JOP aan de zuidzijde van de Loswal. De jongeren blijven aandringen op een snelle realisatie. Overigens is naast het treffen van een voorziening in de gesprekken ook steeds gewezen op de eigen verantwoordelijkheid van de jongeren voor een ordentelijk gebruik van de voorziening.

In dit kader wordt ook voorgesteld de provincie en de inspectie te verzoeken tot een versnelde publicatie, zodat de benodigde vergunningen voor met name de JOP nog voor de zomer van dit jaar kunnen worden verleend.

#### **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

De realisatie van de plannen vraagt een totale investering van € 0,8 miljoen (prijspeil 1 januari 2011). In het kader van ImG is afgesproken, dat de provincie voor cofinanciering zorgt met een bijdrage van 50%. Dat is derhalve € 400.000,- voor de Loswal. De grondslag voor deze provinciale bijdrage is gelegen in het provinciale belang, dat aan dit project is toegekend.

Er resteert een derhalve een bedrag van € 400.000,- voor de Loswal, dat door de gemeente moet worden betaald. Deze bijdrage kan ten laste worden gebracht van de Investeringsreserve, die o.a. bestaat uit de opbrengst van de verkoop van Essent-aandelen. Op 28 februari 2011 heeft uw raad ingestemd met de beschikbaarstelling van dit krediet.

#### AANPAK/UITVOERING

Randvoorwaarde voor de bijdrage van de provincie is, dat de uitvoering in 2011 start. Ook sturen wij er op aan, dat de oplevering gelijk loopt met de oplevering van de Raalterwegzone en de rotonde in de Rijksstraatweg.

#### VOORSTEL

- het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan IJsselzone/Loswal in Wijhe", met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2010004006-0206, gewijzigd vast te stellen;
- De provincie en de inspectie te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
de secretaris, de burgemeester,

A. Oeseburg.

A.G.J. Strien.



Informatie in te winnen bij:  
Gerard van den Blink  
Doorkiesnummer: 0570-568021

Nr.	2011/25
Onderwerp	Besluit tot het gewijzigd vaststellen van de partiële herziening van het bestemmingsplan IJsselzone/Loswal in Wijhe

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2011, nr. 2011/25;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan IJsselzone/Loswal in Wijhe", met het identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2010004006-0206, gewijzigd vast te stellen;
- De provincie en de inspectie te verzoeken tot versnelde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 30 mei 2011

De raad voornoemd,  
de griffier,

B.A. Duursema.

de voorzitter,

A.G.J. Srien