

Ontwerp-projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Nr. : 1107-1-RU-NN
Datum : 11 februari 2011

Onderwerp: Ontwerp-projectbesluit 'Olst - Oude Allee 4'

Op 30 september 2010 heeft H.J. Klunder , namens Hanzebouw BV en gemachtigd door mevrouw. M.F. Doeksen-Des Tombe, Hoenloseweg 1 in Olst een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een vervangende woning op het perceel Oude Allee 4, 8121 PC te Olst, kadastraal bekend gemeente Olst, sectie F, nummer 4524.
Het perceel wordt al sinds enige jaren niet meer agrarisch gebruikt.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied Olst" (vastgesteld d.d. 30 oktober 1989) en heeft daarin de bestemming "Agrarisch gebied met bijzondere en natuurlijke en landschappelijke kenmerken". Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen, waaronder begrepen bedrijfswoningen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd (artikel 6 lid 2). Ter plaatse is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig, het verzoek is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft op 26 oktober 2010 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek.

Planologische procedure

De aanvraag is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Olst", en dient op grond van het bepaalde in artikel 46, derde lid, onder b van de Woningwet, tevens te worden aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het projectbesluit biedt de planologische regeling voor deze ontwikkeling.

Met de ruimtelijke onderbouwing projectbesluit 'Olst - Oude Allee 4' wordt voldaan aan de bepaling in artikel 3.10, lid 2 van de Wro. Deze ruimtelijke

onderbouwing maakt deel uit van de overwegingen ten aanzien van de verlening van de ontheffing en dient hier als ingelast te worden beschouwd.

Op basis van de bepalingen van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan vereist.

Ontwerp-projectbesluit

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W. Bij dit ontwerp-projectbesluit hoort een kaart (GML) en een ruimtelijke onderbouwing. Het projectbesluit heeft de code NL.IMRO.1773.PB2010001020-0201

Conform artikel 46, lid 4 van de Woningwet wordt de aanvraag om bouwvergunning voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent een projectbesluit.

Terinzagelegging

Het voornemen tot het verlenen van het projectbesluit is gepubliceerd in het weekblad Huis-aan-Huis en de Staatscourant, waarbij een ieder gedurende 6 weken in de gelegenheid is gesteld om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze termijn is wel/geen zienswijze ingediend.

Het ontwerp-projectbesluit is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, de VROM-Inspectie en het Waterschap Groot Salland.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit 'Olst - Oude Allee 4 ' te verlenen ten behoeve van de bouw van een vervangende woning op het perceel Oude Allee 4, 8121 PC te Olst, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.PB2010001020-0201, met bijbehorende bestanden;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Olst" buiten toepassing te verklaren;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;

4. het projectbesluit mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied.

Aldus besloten op2011,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,

W.J.M. Nijman,
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.