



besluittekst

AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE OLS-T-WIJHE.

Raadsvergadering d.d.	31 mei 2010
Agendapunt	10
Voorstelnummer	2010/37
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	<i>Wethouder de heer C.M.A. van den Berg</i>
Kenmerk	1018-11-RU-VI
Datum B&W-besluit	18 mei 2010
Onderwerp	Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van Olst-Wijhe

INLEIDING

Onlangs hebben wij een vergunning verleend voor de realisatie van een akkerbouwbedrijf in het buitengebied van onze gemeente, hetgeen niet in overeenstemming is met bestaande beleid en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het buitengebied. Op basis van de geldende bestemmingsplannen wordt deze ontwikkeling op meerdere locaties bij recht toegestaan. De centrale vraag: Hoe kan deze ongewenste ontwikkeling worden voorkomen?

BEOOGD RESULTAAT

Het voorkomen van ontwikkelingen die niet passen in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het buitengebied door het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro.

KADER

In de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld op 24 november 2008) is opgenomen dat alvorens een nieuw agrarisch bouwperceel wordt toegekend, wordt nagegaan in hoeverre het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing dan wel bestaande agrarische bouwpercelen tot de mogelijkheden behoort. Deze beleidslijn is in lijn met de provinciale Omgevingsvisie.

In de Omgevingsvisie is ook opgenomen dat vestiging van een nieuw agrarische bouwperceel alleen mogelijk is middels het zogenaamde salderingsprincipe. Dit is voor wat betreft de intensieve veehouderij overgenomen in het Coalitieakkoord 2010-2014.

ARGUMENTEN

Op basis van artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen. Op basis van artikel 50.3 Ww kan de aanhouding van vergunningaanvragen worden doorbroken voor ontwikkelingen die gewenst zijn en passen binnen zowel het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan als het geldende bestemmingsplan.

DRAAGVLAK

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen, zoals de realisatie van een nieuw agrarisch bedrijf, past in het recent geformuleerde beleid.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor het opstellen van een voorbereidingsbesluit bedragen € 600,- ex. BTW en ex. ambtelijke kosten. Deze kosten komen ten laste van het budget 'bestemmingsplan buitengebied' (4810.10.04).

AANPAK/UITVOERING

Het voorbereidingsbesluit wordt gepubliceerd en geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl conform wetgeving.

Het voorbereidingsbesluit is maximaal één jaar geldend. Daarna vervalt dit en dienen aanvragen die passen binnen het geldende bestemmingsplan alsnog te worden verleend. Een nieuw voorbereidingsbesluit kan dan wel weer worden genomen, maar de aanvragen dienen eerst beoordeeld te worden. Dit betekent dat binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dient te zijn. De voorbereidingsbescherming wordt op deze manier automatisch verlengd en aanvragen kunnen dan, als ze niet passen binnen het geldende plan, worden geweigerd.

VOORSTEL

- ./ Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het buitengebied van Olst-Wijhe, overeenkomstig de bij dit voorstel behorende kaart.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
de secretaris, de burgemeester,


A. Oeseburg.


A.G.J. Strien.

Informatie in te winnen bij:
Shirley Veldhuis
Doorkiesnummer: 206