
Voorschriften

september 2006

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I. Begripsbepalingen	1
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten.....	6
Paragraaf II. Bestemmingen	7
Artikel 3 Woondoeleinden	7
Artikel 4 Woongebouwen	10
Artikel 5 Tuin	11
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden.....	12
Artikel 7 Sportdoeleinden	15
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden.....	16
Artikel 9 Begraafplaats	18
Artikel 10 Nutsdoeleinden	19
Artikel 11 Centrumdoeleinden	20
Artikel 12 Horecadoeleinden	21
Artikel 13 Agrarische doeleinden	22
Artikel 14 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde.....	23
Artikel 15 Groenvoorzieningen.....	24
Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden.....	25
Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen	26
Artikel 17 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)	26
Paragraaf IV. Overige bepalingen	27
Artikel 18 Anti-dubbeltelbepaling.....	27
Artikel 19 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening.....	28
Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheid.....	29
Artikel 21 Gebruiksbeepalingen	30
Artikel 22 Overgangsbepalingen	32
Artikel 23 Strafbepaling	33
Artikel 24 Titel.....	34
Bijlage	
1. Lijst van bedrijven	

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *het plan*:
het bestemmingsplan **Boskamp** van de gemeente Olst-Wijhe;
2. *de plankaart*:
de plankaart van het bestemmingsplan Boskamp, kaartnummer **OS0056AA**;
3. *aanbouw*:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
4. *aanhuisverbonden beroep/bedrijf*:
een dienstverlenend beroep/bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. *ander-bouwwerk*:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. *agrarisch bedrijf*:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of door middel van het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij, een gebruiksgericte paardenhouderij of een wormenkwekerij;
7. *ander-werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
8. *archeologische waarde*:
de waarde die van belang is voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
9. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken;

-
10. *bebouwingspercentage*:
de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van de totale oppervlakte van nader aangegeven gronden;
 11. *bedrijfswoning/dienstwoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
 12. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 13. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
 14. *bijgebouw*:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
 15. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 16. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 17. *bouwperceelgrens*:
een grens van een bouwperceel;
 18. *bouwwlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
 19. *bouwwlakgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwwlak;
 20. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

-
21. *dak*:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
22. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
23. *dienstverlening*:
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
24. *eerste verdieping*:
de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
25. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
26. *gebruiksgerichte paardenhouderij*:
een bedrijf dat is gericht op het opfokken, beleren en trainen van paarden;
27. *halfvrijstaande woning*:
een woning van het type twee aaneengebouwd;
28. *hoofdgebouw*:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
29. *horecabedrijf*:
een bedrijf, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, met uitzondering van een discotheek;
30. *kantoor*:
een ruimte die dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige dan wel financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie;
31. *landschappelijke waarde*:
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

-
32. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
33. *normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:*
werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;
34. *peil:*
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de gemiddelde hoogte van het natuurlijke terrein ter plaatse van het bouwwerk;
35. *prostitutie:*
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
36. *seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
37. *scheidingsgrens:*
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen lijn, die binnen een bestemming een scheiding aangeeft tussen gronden waarop een opgenomen aanduiding wel respectievelijk niet van toepassing is;
38. *uitbouw:*
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

-
39. *voorgevel*:
de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
40. *woning*:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
41. *woongebouw*:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
42. *woonhuis*:
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a de breedte van een gebouw:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
- b de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- c de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, of de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e de (bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een anderbouwwerk, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- f de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 3 Woondoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woondoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woonhuizen, alsmede, voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding

- **detailhandel toegestaan**, voor detailhandel,
 - **nevenactiviteit toegestaan**, voor een smederij,
- met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en parkeer-voorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woondoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- 3.2.1** voor **hoofdgebouwen in casu woonhuizen** de volgende bepalingen gelden:
- a een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b een hoofdgebouw mag vrijstaand, halfvrijstaand of in een rij worden gebouwd, met dien verstande dat het aantal in een rij aaneengebouwde woonhuizen niet meer mag bedragen dan het op de plankaart aangegeven **maximaal aantal aaneen te bouwen woonhuizen**;
 - c de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - d de breedte van een hoofdgebouw mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - e de goothoogte en/of de bouwhoogte mag/mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;
 - f de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen;
 - g in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met f** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;
- 3.2.2** voor **aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen** de volgende bepalingen gelden:
- a de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan mag niet minder dan 3 m bedragen;
 - b de afstand van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
 - c de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan:
 - 50 m² bij een in een rij aaneengebouwd woonhuis;
 - 70 m² bij een vrijstaand of halfvrijstaand woonhuis;met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het achter de

-
- voorgevel van het woonhuis en het verlengde daarvan gelegen bouwperceel;
 - 2 in afwijking van het bepaalde **onder 1** mag de gezamenlijke oppervlakte meer bedragen dan 50%, mits de gezamenlijke oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - 3 bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte wordt de oppervlakte van de aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen voor zover gelegen binnen het bouwvlak tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw niet meegerekend;
 - d de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot ten hoogste 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
 - e de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - f de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - g in afwijking van het bepaalde **onder a tot en met f** geldt dat afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, gehandhaafd mogen worden;

3.2.3

voor het bouwen van **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

3.3

Vrijstelling

3.3.1

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a het bepaalde in **3.2.1 onder c** en toestaan dat afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens 0 m bedraagt;
- b het bepaalde in **3.2.1 onder e** en toestaan dat een hoofdgebouw (al dan niet gedeeltelijk) wordt voorzien van afwijkende dakvormen dan wel een plat dak.

3.3.2

De in **3.3.1** genoemde vrijstellingen worden slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woonsituatie;
- c de verkeersveiligheid;
- d de sociale veiligheid;
- e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4

Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 4 Woongebouwen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **woongebouwen** aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen in woongebouwen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven en parkeervoorzieningen.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **woongebouwen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

4.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage is 100%, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- c de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, met dien verstande dat geen sprake mag zijn van een platte afdekking;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mag op de met "**te bebouwen erven**" aangeduide gronden per woning een bijgebouw van maximaal 16 m² en een goothoogte van maximaal 3 m worden gebouwd;

4.2.2

voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

4.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **tuin** aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met **rijksmonument**, voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, erven en parkeervoorzieningen.

5.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **tuin** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

5.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **bedrijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de lijst van bedrijven, die als bijlage bij deze voorschriften is gevoegd, alsmede indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding:

- **bedrijfswageninterieurbedrijf toegestaan** voor een bedrijfswageninterieurbedrijf;
- **garagebedrijf toegestaan** voor een garagebedrijf;

een en ander met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, zoals deze wet luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen en parkeervoorzieningen.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bedrijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

6.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of bouwhoogte mag/mogen niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte bedragen;

6.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag, indien zij vóór de voor-gevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van een gebouw en het verlengde daarvan worden opgericht, niet meer dan 1 m bedragen;
- b in andere gevallen mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m bedragen;
- c de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

6.3 Vrijstelling

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering vrijstelling verlenen van het bepaalde in **6.1** ten behoeve van bedrijven die in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen zijn;

6.3.2 de in **6.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de woon- en leefsituatie;
- c de verkeersveiligheid;

-
- d de sociale veiligheid;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat: de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **woongebouwen** en/of **tuin**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn, en dat:

- voor het bouwen van gebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- het aantal te bouwen woningen per gebied niet meer dan 4 mag bedragen,

en:

- mits de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit,
- mits de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid, en
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de woonsituatie;
 - 3 de verkeersveiligheid;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 5 de milieusituatie.

6.4.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
- e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
- f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

6.5

Verwijzing

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 7 Sportdoeleinden

7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **sportdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen - niet zijnde gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren - en daarbijbehorende voorzieningen, zoals een kantine, met daarbijbehorende gebouwen - niet zijnde bedrijfswoningen - andere-bouwwerken, wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **sportdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

7.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mag/mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;

7.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- b de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 20 m bedragen;
- c de bouwhoogte van de overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen.

7.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **maatschappelijke doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en woningen, alsmede, indien de gronden op de kaart zijn aangeduid met **rijksmonument**, voor het behoud, de versterking en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, wegen en paden, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

8.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **maatschappelijke doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

8.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en/of de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte en/of bouwhoogte;

8.2.2 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b de bouwhoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen.

8.3 Wijzigingsbevoegdheid

8.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen in die zin dat:

- a de bestemming van de met **gebied wijzigingsbevoegdheid I** aangeduide gronden wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **woon-gebouwen** en/of **tuin** en/of **maatschappelijke doeleinden** en/of **groenvoorzieningen** en/of **verkeers- en verblijfsdoeleinden**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn en dat:
 - voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat de goothoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter en de bouwhoogte niet meer dan 13 m;
 - het aantal te bouwen woningen niet meer dan 50 mag bedragen;
- b de bestemming van de met **gebied wijzigingsbevoegdheid II en III** aangeduide gronden wordt gewijzigd in de bestemmingen **woondoeleinden** en/of **tuin** en/of **groenvoorzieningen** en/of **verkeers- en verblijfsdoeleinden**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn en dat:
 - voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 9 m;

-
- het aantal te bouwen woningen per gebied niet meer dan 15 mag bedragen;

en voorts:

- mits de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde;
- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit,
- mits de ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid en
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de woonsituatie;
 - 3 de verkeersveiligheid;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 5 de milieusituatie.

8.3.2

Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
- e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
- f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

8.4

Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 9 Begraafplaats

9.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **begraafplaats** aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaatsen en voor voorzieningen ten behoeve van de lijkbezorging, groenvoorzieningen en paden, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **begraafplaats** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

9.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 10 Nutsdoeleinden

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **nutsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor op het openbare net aangesloten nutsvoorzieningen, zoals transformatoren, gasvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, met daarbijbehorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

10.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **nutsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

10.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer dan 2,50 m bedragen;

10.2.2 voor **andere-bouwwerken** geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.

10.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 11 Centrumdoeleinden

11.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **centrumdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en erven.

11.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **centrumdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

11.2.1

voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;

11.2.2

voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de hoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m bedragen.

11.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 12 Horecadoeleinden

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **horecadoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven, alsmede indien de gronden zijn aangeduid met:

- a **geluidwerende voorziening**, voor een geluidwerende voorziening;
- b **parkeren**, voor parkeervoorzieningen;

met daarbijbehorende gebouwen, waaronder begrepen een bedrijfswoning, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terrassen, terreinen, water en groenvoorzieningen.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **horecadoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

12.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en de bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;

12.2.2 voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
- b de oppervlakte mag niet meer dan 150 m² bedragen;

12.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht mag de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedragen;
- b indien zij worden opgericht op de met **geluidwerende voorziening** aangeduide gronden mag de bouwhoogte niet meer dan 3,20 m en niet minder dan 2,50 m bedragen;
- c in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen.

12.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 13 Agrarische doeleinden

13.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **agrarische doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **agrarische doeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

13.3 Wijzigingsbevoegdheid

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen, in die zin dat de bestemming wordt gewijzigd in de bestemmingen **agrarische doeleinden met landschappelijke waarden** en/of **groenvoorzieningen**, met dien verstande dat de in dit plan bij die bestemming(en) genoemde voorschriften van overeenkomstige toepassing zijn, en:

- mits inzicht bestaat in de bodemkwaliteit, en
- mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 de milieusituatie;
 - 2 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 3 de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

13.3.2 Bij de gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot wijziging van het plan is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerpbesluit ligt met bijhorende stukken, gedurende zes weken ter inzage;
- b de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de **onder a** genoemde termijn;
- d burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede;
- e het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden, tenzij Gedeputeerde Staten in het besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft en niet van zienswijzen is gebleken;
- f burgemeester en wethouders geven kennis van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

13.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 14 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **agrarische doeleinden met landschappelijke waarde** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een agrarisch bedrijf, het weiden van vee en/of het verbouwen van gewassen;
- b het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komt in de openheid en de beplantingselementen;

met daarbijbehorende andere-bouwwerken - niet zijnde voorzieningen ten behoeve van de opslag van mest.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **agrarische doeleinden met landschappelijke waarde** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

14.3 Aanlegvergunning

14.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen of verharderen van wegen, voet-, fiets- en/of ruiterspaden of parkeergelegenheden alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 300 m², met uitzondering van:
 - 1 het aanleggen en verharderen van wegen en/of paden ter directe ontsluiting van agrarische bouwpercelen;
 - 2 het aanleggen van koe- of kavelpaden;
- b het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik.

14.3.2 Het in **14.3.1** vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.3.3 De in **14.3.1** genoemde vergunning wordt slechts verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de agrarische waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

14.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 15 Groenvoorzieningen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **groenvoorzieningen** aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, paden, speelvoorzieningen, parkeerstroken en water-huishoudkundige voorzieningen, alsmede indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding **mast**, voor een mast en antenne-installatie, met daarbijbehorende andere-bouwwerken en verhardingen.

15.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **groenvoorzieningen** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen, met uitzondering van lantaarnpalen of lichtmasten, waarvoor een bouwhoogte geldt van niet meer dan 6,50 m.

15.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 16 Verkeers- en verblijfsdoeleinden

16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **verkeers- en verblijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor woonstraten en paden, met daarbijbehorende andere-bouwwerken, parkeervoorzieningen, water, groen- en speelvoorzieningen alsmede kunstwerken.

16.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **verkeers- en verblijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8 m mag bedragen.

16.3 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf III: Aanvullende bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Paragraaf III. Aanvullende bestemmingsbepalingen

Artikel 17 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van de voorkomende archeologische waarden.

17.2 Bouwvoorschriften

Op de nog niet bebouwde delen van de tot **archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)** bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

17.3 Vrijstelling

17.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **17.2** en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van en conform de basisbestemming;

17.3.2 de in **17.3.1** genoemde vrijstelling wordt slechts verleend:

- a indien daartegen uit hoofde van de bescherming van de archeologische en/of cultuurhistorische waarde geen bezwaar bestaat;
- b nadat de provinciaal archeoloog daaromtrent is gehoord.

17.4 Aanlegvergunning

17.4.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) grondwerkzaamheden uit te voeren die dieper gaan dan 40 cm.

17.4.2 Het in **17.4.1** vervatte verbod is niet van toepassing op grondwerkzaamheden binnen de bestemming **begraafplaats** en voorts niet op grondwerkzaamheden:

- a die:
 - 1 het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- b waarin de Monumentenwet 1988 voorziet.

17.4.3 De in **17.4.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend:

- a indien door de werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen gevaar of nadeel ontstaat voor de bescherming van de archeologische waarden;
- b nadat de provinciaal archeoloog daaromtrent is gehoord.

17.5 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen.

Paragraaf II: Bestemmingsbepalingen.

Paragraaf IV: Overige bepalingen.

Artikel 18 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om bouwvergunning buiten beschouwing.

Artikel 19 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- c het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- d de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 20 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van de andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
 - 6 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - (hoek)erkeren over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden;
 - 7 het bepaalde over de afstand van uitbouwen tot aan de voorgevel en het verlengde daarvan voor het bouwen van (hoek)erkeren, mits de diepte van de (hoek)erker, gemeten uit de zijgevel, niet meer bedraagt dan 1,50 m;
 - 8 het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - de oppervlakte per vergroting niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.
- b De **onder a** bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21 Gebruiksbeperkingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van:
 - 1 gebouwen ten behoeve van een seksinrichting;
 - 2 vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - 3 gebouwen met een woonbestemming voor doeleinden van detailhandel of nijverheid en/of een gebruik van een aanhuisverbondenberoep/bedrijf.
- c Onder een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt niet verstaan het gebruiken of het laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, het innemen van standplaats, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend.
- d De uitoefening van een aanhuisverbondenberoep is binnen de bestemming **Woondoeleinden en Woongebouwen** toegestaan in gevallen waarbij:
 - het gedeeltelijk gebruik van de woning niet meer dan 1/3 van het brutovloeroppervlak van de woning beslaat, dit tot een maximum van 80 m²;
 - de uitoefening van het aanhuisverbonden beroep in de op het perceel aanwezige bijgebouwen niet leidt tot aantasting van de in het Bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging, met dien verstande dat het maximum van 80 m² in de woning en bijgebouwen tezamen niet wordt overschreden;
 - vooraf is aangetoond dat eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de vestiging van het aanhuisverbondenberoep niet leidt tot verkeers-, parkeer-, geluids- en stankoverlast;
 - de activiteit die het aanhuisverbonden beroep behelst niet vergunningplichtig is inzake de Wet Milieubeheer. Wanneer de activiteit meldingsplichtig is kan een aanvullend onderzoek naar akoestiek, milieu, externe veiligheid en verkeersaspecten worden verlangd.
- e Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **b onder 3** ten behoeve van een aanhuisverbonden bedrijf waarbij:
 - het gedeeltelijk gebruik van de woning niet meer dan 1/3 van het brutovloeroppervlak van de woning beslaat, dit tot een maximum van 80 m²;
 - bedrijfsmatig gebruik van bijgebouwen op het perceel niet tot aantasting leidt van de in het Bouwbesluit geëiste minimale oppervlakte aan huishoudelijke berging, met dien verstande dat het maximum van 80 m² aan bedrijfsruimte in de woning en bijgebouwen tezamen niet wordt overschreden;
 - vooraf is aangetoond dat eventuele verkeersaantrekkende werking als gevolg van de vestiging van het aanhuisverbonden bedrijf niet leidt tot verkeers-, parkeer-, geluids- en stankoverlast;

-
- de activiteit die het aanhuisverbonden bedrijf behelst niet vergunningplichtig is inzake de Wet Milieubeheer. Wanneer de activiteit meldingsplichtig is kan een aanvullend onderzoek naar akoestiek, milieu, externe veiligheid en verkeersaspecten worden verlangd.
 - f Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde **onder a** en het bepaalde in **22.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Overgangsbepalingen

22.1 Bouwwerken

22.1.1 **Bouwwerken**, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

22.1.2 Het bepaalde in **22.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Gebruik

22.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

22.2.2 Het bepaalde in **22.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 23 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in de **artikelen 14.3.1, 17.4.1, 21 onder a en 22.2.3** is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BOSKAMP"

september 2006.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Olst-Wijhe in de vergadering van
25 september 2006.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlage

bij de voorschriften

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VNG-uitgeverij, Den Haag 1999

Deze lijst van bedrijven is overgenomen van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering". I.c. is een nadere selectie uitgevoerd voor wat betreft de aanvaardbaarheid van inrichtingen c.q. instellingen nabij een woonwijk.

Categorale bedrijvenlijst

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2
2223	Grafische atwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
	Bindrijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
2442	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10	2	1	30	2
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2
40	- < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2
	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2
41	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2
5020.4	Autobekledingen	10	10	10		10	1	1	10	1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2
505	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN			INDICES			GROOTSTE AFSTAND	CAT	OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL			
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoilën	10	0	30	30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumptiematerialen	10	10	30	10	2	1	30	2	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	2	2	30	2	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1	
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2	
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	2	1	30	2	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	
6321	Autoparkeerterrainen, parkeergarages	10	0	30	0	3	1	30	2	L
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1	
633	Reisorganisaties	0	0	10	0	1	1	10	1	
634	Expeditie- en corderiebedrijven (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1	D
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1	
65, 66, 67	TV- en radiozenders	0	0	0	30	1	3	30	2	D
70	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	1	1	30	2	
711	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1	
714	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	
72	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2	D
731	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1	

SBI	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN				INDICES				GROOTSTE AFSTAND	CAT OPM.
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	VERKEER	VERKEER		
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	1	10	1	D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	1	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	1	10	1	
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	1	30	2	
8512,8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	2	1	1	10	1	
8514,8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	1	1	1	0	1	
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	10	1	1	1	30	2	B L
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties	0	0	30	0	1	1	1	30	2	
9131	Kerkgebouwen	0	0	30	0	2	1	1	30	2	
921,922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	30	2	1	1	30	2	
9301.2	Chemische wasserijen en verversen	30	0	30	30	2	1	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	1	1	1	30	2	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	1	10	1	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	1	10	1	D