

## Projectbesluit

Wet Ruimtelijke Ordening

Nr. : 1030-38-RU-PE  
Datum : 28 Juni 2010

Onderwerp: Projectbesluit Den Nul – locatie Baltus

Burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe

gezien de omstandigheid dat op 17 februari 2010 een intentieovereenkomst is getekend door de heer A. Ripperda, de heer G.J. Baltus en de gemeente, waarbij de gemeente de intentie heeft uitgesproken om, binnen haar mogelijkheden en onder voorwaarden, planologische medewerking te verlenen aan een herontwikkeling van het vrijkomend bedrijfsperceel op de locatie Rijksstraatweg 52 te Olst;

### Overwegende dat:

- het perceel ligt in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan "Den Nul" geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Dorpsbebouwing" heeft;
- het voorgenomen bouwplan in strijd is met artikel 4.2 van de voorschriften bij dit bestemmingsplan, dat bepaalt dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening planologische medewerking kan worden verleend;
- de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008 en in werking getreden op 1 juli 2008, is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- het college van burgemeester en wethouders op 15 juni 2010 heeft besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, via het voeren van een projectbesluitprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het projectbesluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, als bedoeld in artikel 3.10, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, waarin een nadere inhoudelijke afweging wordt gemaakt en die wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;
- het ontwerp van het projectbesluit is toegezonden aan de overlegpartners, zijnde de inspectie, de provincie en het Waterschap;
- het ontwerp van het projectbesluit, met de daarbij behorende stukken, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de periode van ter inzage legging zienswijzen zijn ontvangen;
- deze zienswijzen voor ons aanleiding hebben gegeven om de verbeelding bij het projectbesluit op twee punten te wijzigen;
- voor de inhoudelijke beantwoording van de zienswijze kan worden verwezen naar de "Nota van beantwoording zienswijzen", welke wordt geacht deel uit te maken van dit besluit;

- er gezien de bepalingen van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vereist is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet Bestuursrecht;

**Besluiten:**

1. het projectbesluit met het identificatienummer NL.IMRO.1773.PB2010009002-0301 gewijzigd vast te stellen, ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel Olst, sectie B, nummer 3915;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten op 28 juni 2011 ,

burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
de locosecretaris,

G.H.F. Grashof.

de burgemeester,

A.G.J. Strien.