

Onderwerp:
raadsvergadering

Olst, 18 februari 2011

Geachte mevrouw, heer,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de raad van de gemeente Olst-Wijhe, die gehouden wordt op **maandag 28 februari 2011** om **20.00 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis, locatie Wijhe, Oranjelaan 5.

De voorzitter,

A.G.J. Strien.

AGENDA

I. OPENING, SPREEKRECHT, VRAGENRONDE RAADSLEDEN, VERSLAG en MEDEDELINGEN

1. Opening.
2. Vaststellen agenda.
3. Spreekrecht burgers.
4. Vragenronde raadsleden.
5. Mededelingen.

II. INGEKOMEN STUKKEN

BRIEVEN VAN BURGERS EN INSTANTIES

6. Ingekomen stukken.
Voorstel 2011/09

7. **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan “Partiële herziening IJsselzone/Loswal” in Wijhe (2011/..)**

Portefeuillehouder: wethouder de heer C.M.A. van den Berg

De Toekomstvisie Olst-Wijhe geeft de recreatieve invulling van de IJsseldelta en de versterking van de loswal in Wijhe hoge prioriteit. De versterking van de (recreatieve) functies op de loswal zijn ook van grote economische betekenis voor het centrum van Wijhe. Binnen deze ontwikkeling draagt de "eigen" plek voor de jongeren in Wijhe bij aan een kwalitatieve verbetering van de verblijfsfunctie op de loswal. De ontwikkelingen zijn in 2009 uitgewerkt in het schetsontwerp IJsselzone. Dit schetsontwerp is vertaald in de bestemmingsplan “Partiële herziening IJsselzone/Loswal”.

8. **Voorstel tot herontwikkeling Noordpool centrum Wijhe (2011/..)**

Portefeuillehouder: wethouder de heer C.M.A. van den Berg

In de Centrumvisie Wijhe is de Noordpool als belangrijk project benoemd voor de verdere ontwikkeling van het centrum van Wijhe. Dit wordt verder versterkt door het leegkomen van het oude gemeentehuis als rond de jaarwisseling 2011/2012 de gemeentelijke organisatie verhuist naar het nieuwe gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 in Wijhe. Als eerste stap in dit proces worden nu de kaders en uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling van de Noordpool vastgesteld. Ook wordt de ontwikkeling van de Noordpool in Wijhe vastgelegd in een intentieovereenkomst tussen de gemeente en SallandWonen.

9. **Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost**

Portefeuillehouder: wethouder de heer C.M.A. van den Berg

De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Zonnekamp-Oost gewijzigd vast te stellen. Dit plan schept de mogelijkheid om het plan voor 23 aardehuizen op de afgesproken plek te verwezenlijken evenals het hierbij behorende het ‘informatieaardehuis’ en een gemeenschapshuis. Tevens schept het de mogelijkheid om voor de bouw van 86 tot 125 woningen afhankelijk van de vraag naar vrijstaande, halfvrijstaande en rijtjeswoningen. Met de aangebrachte wijzigingen is zoveel mogelijk rekening gehouden met de ingebrachte zienswijzen.

-----BESLUITVORMEND-----

10 T/M 11 **VOORSTELLEN VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Voorstel: Tot bespreking overgaan.

10. **Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet voor de herinrichting van de Raalterwegzone en de Loswal in Wijhe (2011/10)**
Portefeuillehouder: burgemeester de heer A.G.J. Strien
Een belangrijke impuls voor de ontwikkeling van (het centrum van) Wijhe is de herinrichting van de Raalterwegzone, de Loswal en de Noordpool. Deze ontwikkelingen dragen bij aan het versterken van het centrum. De Raalterweg wordt de centrale entree van Wijhe en is daarmee ook een kwaliteitsimpuls voor het noordelijk deel van bedrijventerrein De Enk. Door het verplaatsen van het doorgaande verkeer van en naar Raalte naar de Omloop wordt de veiligheid op de Raalterweg sterk verbeterd. Met de realisatie van de horecavoorziening, een JongerenOntmoetingsPlaats (JOP), het verbeteren van de camperplekken en het vergroten van de jachthaven krijgt de Loswal een prominente plek in de recreatieve functies en toeristische routes binnen de provincie.
11. **Voorstel tot vaststelling van het plan van aanpak Sociale Toekomstvisie Gemeente Olst-Wijhe (tweede deel) (2011/11)**
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw J. Otterloo-Ripperda
In de vorige raadsperiode is gestart met het opstellen van een Sociale Toekomstvisie voor onze gemeente. In deze visie wordt richting gegeven en keuzes gemaakt worden ten aanzien van de sociale infrastructuur in de periode tot 2020. Deze visie bestaat uit twee delen. In het eerste deel wordt een analyse gegeven van ons huidige sociale beleid en de ontwikkelingen die we in de komende jaren op ons afzien komen. Dit eerste deel is al afgerond in februari 2010. In deze raadsperiode willen we vooral richting gaan geven en keuzes gaan maken ten aanzien van ons sociale beleid. De raad wordt gevraagd in te stemmen met het plan van aanpak waarin de uitgangspunten, werkwijze en planning beschreven wordt.
12. **Voorstel tot het instemmen met de inhoud van het masterplan wonen, welzijn en zorg 2011 – 2020 inclusief de visie op woonservicegebieden in onze gemeente (2011/12)**
Portefeuillehouder: wethouder mevrouw J. Otterloo-Ripperda
De raad wordt voorgesteld het Masterplan wonen, welzijn en zorg 2011 – 2020 vast te stellen dat tot stand is gekomen in nauwe afstemming met het veld. Dit Masterplan is onderdeel van de Prestatieafspraken Wonen 2010 – 2015 met de Provincie Overijssel. Voor de uitvoering is een subsidie beschikbaar van in totaal € 268.000,-. De doelstelling is dat in 2015 50% van de inwoners in onze gemeente in een woonservicegebied woont.

III. **SLUITING**

13. **Sluiting.**