
Besluitenlijst vergadering gemeenteraad Olst-Wijhe

Datum : 21 mei 2012

Tijdstip: 20.00 uur

Aanwezig: Raadsleden

de heer K. Stap, de heer R.J.M. Leber, mevrouw A.E. Boerman, de heer W.J. Nuis en mevrouw M. Poppenk-Copper (PvdA-fractie)
de heer H.T.J. Kamphuis, mevrouw E.G.L.M. Lugtenberg, mevrouw H.G.M. Boomars, de heer B.J. Habers en de heer J.H. de Vente (CDA-fractie)
de heer A.G.J. Bosch, mevrouw M. Drenth-Brevoord, de heer J. Gerkes en de heer R.W. Kronieger (VVD-fractie)
de heer G.J. Brinks, mevrouw G.M.C. Hulleman-Jansen en de heer M. Blind (fractie Gemeentebelangen Olst-Wijhe)

Wethouders: mevrouw J. Otterloo-Ripperda en de heer C.M.A. van den Berg

Voorzitter: De heer A.G.J. Strien en Mevrouw A.E. Boerman (plv.)

Raadsgriffier: De heer B.A. Duursema

Afwezig: -

1. Opening.

2. Vaststellen agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spreekrecht burgers.

De heer J. Marsman spreekt in over agendapunt 10.

4. Vragenronde raadsleden.

De heer **Brinks** stelt vragen over de wijziging van het bestemmingsplan voor het perceel De Omloop 1 voor de verplaatsing van een garagebedrijf.

De portefeuillehouder de heer **Van den Berg** geeft antwoord op de vragen.

De **voorzitter** constateert dat in de Nieuwsbrief zal worden ingegaan op de eventuele vertraging van de overdracht van de gronden van het medisch centrum en of daar voor de gemeente nog rentekosten aan vast zitten.

5. Vaststellen van de besluitenlijst d.d. 7 mei 2012.

De besluitenlijst wordt gewijzigd vastgesteld.

6. Mededelingen.

Er zijn geen mededelingen.

7. Ingekomen stukken.

De raad besluit de ingekomen stukken:

- 1 en 2 voor kennisgeving aan te nemen,
- 3 de verzonden brieven voor kennisgeving aan te nemen,
- 4 in te stemmen met de te verzenden brief, en
- 5 ter afhandeling in handen van het college te stellen.

8. Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe

De fracties van CDA, VVD en Gemeentebelangen Olst-Wijhe dienen het volgende amendement in:

AMENDEMENT

Voorstel nr. 2012/23

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 21 mei 2012;

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In de artikelen 3, 4 en 5 wordt een nieuwe “afwijking van de bouwregels” opgenomen luidende:
Ten behoeve van het overschrijden van het bouwvlak tot 1,5 ha

“Het bevoegd gezag kan ten behoeve van agrarische bedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van de op de verbeelding aangegeven begrenzing van een bouwvlak en het bepaalde in lid 3.2 onder a. respectievelijk lid 4.2 onder a en lid 5.2 onder a, met inachtneming van het volgende:

- a. overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- b. de noodzaak tot overschrijding dient aangetoond te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond waarom sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;
- c. de overschrijding van het bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- d. bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' mogen overschreden worden tot ten hoogste 1 ha;
- e. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
Voor artikel 4 aangevuld met:
“waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden zoals genoemd in lid 4.1 onder d en e niet onevenredig worden aangetast;”
Voor artikel 5 aangevuld met: “waarbij tevens de bestaande landschappelijke waarden zoals genoemd in lid 5.1. onder c en d niet onevenredig worden aangetast;”
- f. overschrijding is niet toegestaan op gronden met de bestemming Waarde - Landschap – 1

Toelichting:

De fractie van het CDA is van mening dat:

1. Deze afwijkingsmogelijkheid de flexibiliteit en (economische) toekomstbestendigheid van het bestemmingsplan ten goede komt. Door ontwikkelingen niet op voorhand uit te sluiten, maar het stellen van kaders waarbinnen ontwikkelingen plaats kunnen vinden;
2. Alle agrarische bedrijven op deze wijze in principe dezelfde ontwikkelingsmogelijkheden krijgen;

3. Door hiermee het 'ja, mits-principe' toe te passen de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten in het buitengebied kunnen worden behouden of versterkt;
4. Bij deze afwijkingsmogelijkheid een ondernemer gemotiveerd wordt tijdig in te spelen op de strengere milieu eisen, eisen met betrekking tot dierenwelzijn en ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en marktomstandigheden;
5. Deze afwijkingsmogelijkheid aan de orde is als de uitbreiding van de bebouwing niet past binnen de grenzen van het bouwvlak;
6. De wijziging ten behoeve van vergroting van de agrarische bedrijfskavel alleen mag plaatsvinden op aangrenzende gronden;
7. Naast uitbreiding ook vormverandering van het bouwperceel toegestaan wordt om medewerking te kunnen verlenen aan toekomstig verantwoorde ontwikkelingen;

Ondertekening en namen:

E.G.L.M. Lugtenberg (CDA) J. Gerkes (VVD)

G.J. Brinks (Gemeentebelangen
Olst-Wijhe)

Alle raadsfracties dienen het volgende amendement in:

AMENDEMENT

Voorstel nr. 2012/23

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied

De raad van de gemeente Olst-Wijhe in vergadering bijeen op 21 mei 2012

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Artikel 43.4 lid c te wijzigen in: de hoogte van een windturbine bedraagt ten hoogste 25 meter.
Artikel 2.5 te wijzigen in: van het peil tot aan de tip (van de wieken) van de windturbine.

Toelichting:

De fracties van de VVD, CDA, PvdA en GB zijn van mening dat:

1. met een kleine windmolen door het opwekken van groene stroom, net als met zonnepanelen, een huishouden wordt gestimuleerd tot het decentraal opwekken van duurzame energie voor eigen gebruik; ·
2. bij het opwekken van elektriciteit er geen vervuilende stoffen en broeikasgassen vrij komen;
3. een kleine windmolen daardoor positief bijdraagt aan de duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente Olst-Wijhe om de CO₂ uitstoot te reduceren;
4. de jaarlijkse opbrengst van een kleine windmolen, naast de gemiddelde windsnelheden, type van het landschap waarin de molen staat opgesteld en merk en type van de molen sterk afhankelijk is van de tiphoogte van de molen;
5. afhankelijk van de soort windmolens een windmolen met een maximale tiphoogte van 25 meter jaarlijks ca. 3500 kWh aan elektriciteit kan opleveren en daardoor de gebruiker in staat stelt zelf in zijn stroombehoefte te voorzien;
6. een kleine windmolen met een tiphoogte van 25 meter aansluit bij de omgevingsvisie van de provincie Overijssel.

Ondertekening en namen:

J. Gerkes (VVD) E.G.L.M. Lugtenberg (CDA) R.J.M. Leber (PvdA) G.J. Brinks (GB)

Beide amendementen worden met algemene stemmen aanvaard en de raad besluit zonder hoofdelijke stemming het bestemmingsplan voor het overige conform het voorstel van burgemeester en wethouders vast te stellen.

De portefeuillehouder de heer **Van den Berg** neemt de suggestie van de heer Brinks om in het vervolg tijdig te constateren dat de Nota van uitgangspunten soepeler zou moeten zijn, over. In de Nieuwsbrief zal nog nader worden ingegaan op de stand van zaken rond Reconstructie en Logvisies op Provinciaal niveau en op de evaluatie van het Archeologiebeleid.

9. Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Gemeentelijke basisregistratie persoonsgegevens gemeente Olst-Wijhe (Verordening BRP)

Zonder discussie en hoofdelijke stemming gaat de raad akkoord met het voorstel.

De volgende agendapunten zijn opiniërend besproken onder leiding van mevrouw A.E. Boerman:

10. Voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Wijhe-Park Wijhezicht

De portefeuillehouder de heer **Van den Berg** zegt nog terug te komen op de hoogte. De **voorzitter** stelt vast dat is toegezegd nog eens te kijken naar de teksten over erf- en terreinafscheidingen die door de heer De Vente genoemd werden. Dit onderwerp komt 11 juni 2012 besluitvormend op de agenda.

11. Voorstel tot vaststelling van het Beeldkwaliteitplan Park Wijhezicht

De voorzitter constateert dat dit onderwerp op 11 juni 2012 besluitvormend aan de orde komt met kanttekeningen van VVD en tegengas van Gemeentebelangen.

12. Voorstel tot vaststelling van de visie doorontwikkeling dienstverlening gemeente Olst-Wijhe 2012-2015 (evaluatie en actualisatie)

De voorzitter concludeert dat dit onderwerp ook op 11 juni 2012 besluitvormend aan de orde komt.

13. Sluiting.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering d.d. 11 juni 2012.

De griffier,

De voorzitter,

.....
B.A. (Bart) Duursema.

.....
A.G.J. (Ton) Strien