

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	20 januari 2014
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2014/02
Opiniërend besproken d.d.	2 december 2013
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder J. Otterloo-Ripperda
Kenmerk	13.027706 *  *
Datum B&W-besluit	7 januari 2014
Onderwerp	Voorstel tot instemming met de inhoud van de "Startnotitie ontwikkelingen maatschappelijk vastgoed" en het uitwerken van de daarin aangegeven acties.

INLEIDING

Op het gebied van maatschappelijk vastgoed is veel beweging. Door verwachte demografische ontwikkelingen en rijks- en gemeentelijke bezuinigingen vermindert mogelijk het gebruik en ontstaat druk op de exploitatie of zelfs leegstand.

Ook in onze gemeente speelt dit volop. De heroverwegingsoperatie die momenteel loopt, zorgt voor extra beweging. In de bijgevoegde startnotitie gaan we in op een groot aantal ontwikkelingen die op dit moment invloed hebben op beheer en exploitatie van maatschappelijk vastgoed in onze gemeente en geven we weer welke acties we willen gaan uitwerken.

BEOOGD RESULTAAT

Inzicht in huidige ontwikkelingen op het terrein van maatschappelijk vastgoed en het uitwerken van de door ons geformuleerde acties.

KADER

Visiedocument Sport- en welzijnsaccommodaties.

Notitie maatschappelijk vastgoed.

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2011 – 2015.

Nota heroverweging 2013.

ARGUMENTEN

In de Sociale toekomstvisie hebben wij aandacht besteed aan de demografische ontwikkelingen en de mogelijke gevolgen daarvan. Voor een aantal accommodaties op het gebied van maatschappelijk vastgoed is een heroverwegingsscenario voorgesteld, dat een besparing kan opleveren.

Inspreekmomenten en discussies in uw raad maakten duidelijk, dat er behoefte bestaat aan een actueel overzicht van ontwikkelingen op het gebied van maatschappelijk vastgoed. Om in beeld te brengen wat we verstaan onder maatschappelijk vastgoed en hoe we dit vraagstuk willen gaan uitwerken hebben we een startnotitie opgesteld. Deze startnotitie geeft weer, welke ontwikkelingen op dit moment gaande zijn in relatie tot beheer en exploitatie van maatschappelijk vastgoed.

DRAAGVLAK

Het beheer van maatschappelijk vastgoed vergt inzet en investeringen. Het is van belang om in het kader van onze voorzieningen scherp te kijken naar de instandhoudingsmogelijkheden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Beslissingen over maatschappelijk vastgoed kunnen gevoelig liggen in de gemeenschap en hebben gevolgen voor de lange termijn.

Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen tijdens de **opiniërende raadsvergadering** op 2 december 2013, willen wij op de onderstaande onderwerpen nader ingaan.

Definitie maatschappelijk vastgoed

In de startnotitie stond geschreven: "Met de term maatschappelijk vastgoed wordt een gebouw met een publieke functie bedoeld."

Nr.	2014/02
Onderwerp	Instemmen met de "Startnotitie ontwikkelingen vastgoed" en het uitwerken van de daarin aangegeven acties.

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2014, nr. 2014/02;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto 147, lid 2 van de Gemeentewet;

besluit:

in te stemmen met de "Startnotitie ontwikkelingen vastgoed" en het uitwerken van de daarin aangegeven acties.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier

de burgemeester

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien