

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	20 januari 2014
Agendapunt	9
Voorstelnummer	2014/03
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. (Cor) van den Berg
Kenmerk	13.029492
Datum B&W-besluit	7 januari 2014
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen verordening onroerendezaakbelastingen (OZB) en rioolheffing 2014 (gewijzigd).

INLEIDING

In uw raad van 16 december 2013 heeft u de verordeningen OZB 2014 en rioolheffing 2014 vastgesteld met als basis de door u vastgestelde begroting 2014 en het meerjarenperspectief 2015-2017.

De fracties van CDA, PvdA en VVD hebben in een motie het college opgeroepen om een correctie op de vastgestelde tarieven in de verordeningen aan te brengen, zodat de woonlasten voor 2014 uitkomen op het niveau, als vermeld in het woonlastenoverzicht bij de begroting. Het college is in de motie gevraagd hiertoe een passend voorstel te doen, inclusief de benodigde dekking.

BEOOGD RESULTAAT

Gewijzigd vaststellen van de bovenstaande verordeningen, in verband met de motie van de raad van 20 december 2013.

KADER

Wettelijk

- Artikel 156 lid 2 aanhef en onderdeel h, artikel 216, artikel 220 t/m 220h en 229 Gemeentewet en de Wet waardering onroerende zaken, ten behoeve van de OZB.
- Artikel 15.33 van de Wet milieubeheer t.b.v. de afvalstoffenheffing.
- Artikelen 216 en 228a van de gemeentewet t.b.v. de rioolheffing.

Gemeentelijk beleid

Voor de lokale heffingen zijn de volgende gemeentelijke uitgangspunten geformuleerd:

- In de raadsvergadering van 26 juni 2013 zijn de financiële uitgangspunten voor de begroting 2014 vastgesteld (kaders 2014-2017). De trendmatige verhoging van de tarieven OZB is 2%. Voor tariefgebonden retributies en leges geldt in principe het uitgangspunt om (gefaseerd) te streven naar 100% kostendekking.
- Coalitieakkoord 2010-2014.
- Besluit heroverweging fase 3 (2013): over de periode 2013-2016 wordt de OZB cumulatief extra verhoogd met 2 %.
- Besluit heroverweging 2013 (vanaf 2014): de opbrengst OZB wordt voor 2014 met € 151.000 (4,3%) extra verhoogd. Een bedrag van € 80.000 hiervan betreft compensatie voor de verlaging van de rioolheffing in 2014.

ARGUMENTEN

Onroerende zaakbelastingen

Voor de raming van de OZB 2014 is in de begroting 2014-2017 en in de door uw raad op 16 december 2013 vastgestelde Verordening OZB uitgegaan van de werkelijke waarde op 1 januari 2013 (na bezwaar 2013 en inclusief werkelijk areaal 2012) en de tarieven 2013 + 2% inflatie. Op basis van de nota heroverweging fase 3 is (met ingang van 2013) de OZB cumulatief extra verhoogd met 2 %. Op basis van de nota heroverweging fase 4 is de opbrengst OZB 2014 verhoogd met € 151.000.

Informatie over de methode van tariefberekening was opgenomen in de bijlage Specificatie tariefberekening OZB 2014. Bij de vaststelling van de geraamde opbrengst 2014 van € 3.790.000 is de gerealiseerde opbrengst voor het belastingjaar 2013 van € 3.491.000 uitgangspunt geweest. De procentuele verhoging ten opzichte van de begrote opbrengst 2013 van € 3.491.000 bedraagt 8,6% en bestaat uit de volgende componenten:

- 2% trendmatige groei (begrotingsrichtlijn 2014);
- heroverwegingsbesluit fase 3 (2013): 2% extra cumulatieve verhoging periode 2013-2016;
- heroverwegingsbesluit fase 4 (2014): 4,3% extra verhoging (€ 151.000);
- 0,3% areaaluitbreiding.

Motie raadsmeerderheid.

In de door een raadsmeerderheid op 16 december 2013 aangenomen motie is gevraagd een passend voorstel te doen om de tarieven van de OZB en de rioolheffing 2014 te laten uitkomen op het niveau, als vermeld in het woonlastenoverzicht 2014 bij de begroting, die op 11 november 2013 werd vastgesteld. Tevens is gevraagd een voorstel te doen over de benodigde dekking.

Tijdens de raadsvergadering hebben wij u sterk ontraden de motie aan te nemen. De tarieven in de voorgestelde verordeningen OZB en rioolheffing 2014 passen binnen de door uw raad vastgestelde kaders van de begroting 2014-2017 en de genomen besluiten met betrekking tot de heroverweging 2013. Deze kaders zijn verwerkt in de door uw raad vastgestelde begroting 2014 en de meerjarenraming 2015-2017.

Wij hebben aangegeven, dat er een fout was geslopen in het door ons bij de begroting 2014 gepresenteerde woonlastenoverzicht. Daarvoor hebben wij onze excuses aangeboden. Voorts hebben wij aangegeven, dat de fout niet doorwerkt in de vastgestelde begroting 2014-2017. Door de motie uit te voeren ontstaat er een tekort in de begroting 2014. Na berekening komt dit tekort uit op € 101.000 voor 2014. Wij gaan er van uit, dat de nu door u gevraagde correctie op basis van het woonlastenoverzicht 2014 geen doorwerking heeft op de opbrengsten, die voor de jaren 2015-2017 zijn opgenomen in het meerjarenperspectief. Dat betekent, dat alleen voor 2014 dekking moet worden gezocht voor een bedrag van € 101.000,=.

Wij hebben het aannemen van de motie in het licht van de financiële stabiliteit van de gemeentebegroting ontraden. Uitvoering van de motie heeft de volgende aanpassingen van de tarieven OZB tot gevolg:

Rekening houdend met de motie kunnen de volgende gewijzigde tarieven 2014 als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:

		Gewijzigd voorstel januari 2014	Oorspronkelijk voorstel verordening
A:	voor de gebruikersbelasting		
	-voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0, 1802 %	0, 1802 %
B:	voor de eigenarenbelasting		
	-voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0, 1572 %	0, 1620 %
	-voor onroerende zaken die niet in	0, 2296 %	0, 2296 %

	hoofdzaak tot woning dienen		
--	-----------------------------	--	--

Rioolheffing

Ter bekostiging van nieuwe zorgtaken is de verbrede rioolheffing ingevoerd. De nieuwe zorgtaken zijn verwerkt in het door uw raad in december 2010 vastgestelde Verbrede gemeentelijk rioleringsplan (VGRP). Kaderstelling voor de berekening van de tarieven maakt hiervan onderdeel uit. Het uitgangspunt is, dat de heffing 100% kostendekkend is voor de totale kosten rioleringszorg. Het voorgestelde basistarief wordt berekend op het waterverbruik tot 500 m³ per jaar. In de nota heroverweging 2012 fase 3 is voorgesteld om de investeringen in verband met de vervanging van riolering met drie jaar uit te stellen.

In de vergadering van 11 november 2013 is een besluit genomen over de nota heroverweging 2013. In deze heroverweging fase 4 (2014) is besloten om de opbrengst OZB voor 2014 met € 151.000,- (4,3%) extra te verhogen. Een bedrag van € 80.000 betreft een compensatie voor de verlaging van de rioolheffing in 2014.

Voor het grootverbruik (meer dan 500 m³ per jaar) is het tarief van 2013 met 3% verhoogd. Deze 3% is het algemene stijgingspercentage.

Uitvoering van de motie komt neer op de volgende wijzigingen in het tarief van de rioolheffing 2014:

- a. per object, voor de afvoer van afvalwater in de categorie van:

					gewijzigd	oorspronkelijk
A	0 m ³	tot en met	500 m ³	€	229,44	233,16

- b. per object, voor objecten die enkel hemelwater afvoeren in de categorie van:

					gewijzigd	oorspronkelijk
H	1.001 m ²	en meer		€	229,44	233,16

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Ter uitvoering van de motie wordt voor de gemiddelde woonlasten 2014 uitgegaan van het overzicht, zoals dat is gepresenteerd in het raadsvoorstel bij de Beleids- en financiële begroting 2014-2017. De tarieven voor rioolrecht en onroerende zaakbelasting worden, zoals hierboven is verwoord, naar beneden bijgesteld, waardoor de opbrengsten in 2014 lager uitvallen.

Door aanpassing van de tarieven moeten de baten in de begroting 2014 worden verlaagd met:

Rioolrecht	€ 26.000
OZB woningen	€ 75.000

Voorgesteld wordt om voor 2014 de verlaging van de baten voor totaal € 101.000 eenmalig op te vangen door een lagere dotatie aan de Bestemmingsreserve riolering.

De Egalisatiereserve riolering heeft als doel om de jaarlijkse schommelingen in de uitgaven van het gemeentelijk rioleringsplan te egaliseren. Op basis van het vastgestelde Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015 is jaarlijks de toevoeging geraamd voor toekomstige (vervangings)investeringen. In de vastgestelde begroting 2014 is een dotatie opgenomen van € 172.528,=.

Eerder zijn al besluiten genomen om geplande reconstructies riolering uit te stellen. Wij willen daarom het investeringsoverzicht nog eens in het licht van dat besluit doorrekenen.

In de Kadernota 2015-2018 worden dan de (financiële) consequenties van deze eenmalige onttrekking voor het VGRP 2011-2015 aangegeven.

AANPAK/UITVOERING

De gewijzigde verordeningen worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Daarnaast worden belanghebbenden over de tarieven en de wijze van belastingheffing en inning

geïnformeerd via het belastingloket en op de persoonlijke internetpagina van de burger. Na vaststelling en het van kracht worden van de verordening kunnen de belastingaanslagen 2014 aan de belastingplichtigen worden opgelegd.

VOORSTEL

1. Onderstaande verordeningen vaststellen:
 - a. de verordening onroerende zaakbelastingen 2014 (1^e wijziging);
 - b. de verordening rioolheffing 2014 (1^e wijziging);
2. Instemmen met de **3^{de} begrotingswijziging 2014**.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
de secretaris, de burgemeester,

A. (Arie) Oeseburg

A.G.J. (Ton) Strien

<p><i>Informatie in te winnen bij:</i> DOWR belastingsamenwerking 0570-693672</p>

Nr.	2014/03
Onderwerp	Besluit tot het vaststellen van de verordeningen onroerendezaakbelastingen (OZB) en rioolheffing 2014 (1 ^e wijziging).

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2014, nr. 2014/03;

gelet op artikel 156 lid 2 aanhef en onderdeel h, artikel 216 en artikel 220 t/m 229 Gemeentewet;

besluit:

1. de verordening onroerendezaakbelastingen 2014 (1^e wijziging) vast te stellen;
2. de verordening rioolheffing 2014 (1^e wijziging) vast te stellen;
3. in te stemmen met de **3^{de} begrotingswijziging 2014**.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien