


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	20 januari 2014
Agendapunt	10
Voorstelnummer	2014/04
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. van den Berg
Kenmerk	13.028273 *  *
Datum B&W-besluit	17-12-2013
Onderwerp	Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg"

INLEIDING

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeente haar bestemmingsplannen actueel te hebben en te houden. Het grondgebied van de gemeente Olst-Wijhe is grotendeels voorzien van actuele bestemmingsplannen en het resterende deel zal binnenkort geactualiseerd zijn. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plangebied "Wijhe Noord, omgeving Jan Meesterweg" ook van een nieuw en actueel bestemmingsplan voorzien. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

BEOOGD RESULTAAT

Actueel bestemmingsplan voor het plangebied Wijhe Noord, omgeving Jan Meesterweg

KADER

Wet ruimtelijke ordening.

ARGUMENTEN

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor, dat gemeenten hun bestemmingsplannen eens per tien jaar dienen te actualiseren. Aan dit vereiste wordt met dit bestemmingsplan voor het onderhavige plangebied voldaan. Uitgangspunten voor de actualisatie zijn:

1. Conservering

Het bestemmingsplan legt de huidige situatie voor de komende tien jaar opnieuw planologisch vast. Bestaande rechten en de doorlopen vrijstellingsprocedures in het plangebied worden met de actualisatie planologisch verankerd.

2. Modernisering en uniformering

Met de toegepaste bestemmingsmethodiek wordt voldaan aan de nu verplichte standaarden als vastgelegd in de SVBP 2012 (Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen). Ook de maatvoering en gebruiksregels van gronden en gebouwen wordt naar de huidige standaard gebracht. Het bestemmingsplan is met een gemeentelijk uniforme methode opgesteld. Er is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestemmingsregels, die elders in de gemeente gelden.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 17 oktober tot en met 27 november 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen, met daarop de reactie van de gemeente, zijn verwoord in de "Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg". Het betreft een zienswijze van Stegeman BV, welke gericht is op een tekstuele aanpassing in de bestemmingsregels, die van toepassing zijn op het bedrijfsperceel en een zienswijze van de Gasunie, welke gericht is op de in het plangebied aanwezige buisleidingen en het gasontvangstation. De zienswijzen zijn gegrond en hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. De overlegpartners (Provincie en Waterschap Groot Salland) hebben aangegeven geen aanleiding te zien voor het indienen van een zienswijze.

Nr.	2014/04
Onderwerp	Besluit tot vaststelling bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg"

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-12-2013, nr. 2014/04;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg";
2. het bestemmingsplan "Wijhe Noord, herziening omgeving Jan Meesterweg" met inachtnaam van de Nota van Zienswijzen en overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met nummer NL.IMRO.1773.BP2012004017.0301, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er in het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 20 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier

de burgemeester

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien