


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	10 februari 2014
Agendapunt	14
Voorstelnummer	2014/
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. van den Berg
Kenmerk	14.010780 *  *
Datum B&W-besluit	
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van de Nota ruimtelijke kwaliteit , 'de kunst van het verleiden'

INLEIDING

Op 23 januari 2012 heeft uw raad de kaders vastgesteld voor een op te stellen Nota ruimtelijke kwaliteit met inbegrip van een gewijzigd welstandsbeleid. De conceptnota is in juli 2013 gereed gekomen en voorgelegd aan een ingestelde klankbordgroep. De stukken hebben ter inzage gelegen van 10 oktober 2013 tot 20 november 2013. Er zijn vier zienswijzen ingediend.

BEOOGD RESULTAAT

Vaststelling Nota ruimtelijke kwaliteit, 'de kunst van het verleiden'.

KADER

Besluit gemeenteraad van 23 januari 2012, Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Woningwet, Structuurvisie, Omgevingsvisie en -verordening provincie Overijssel en bestemmingsplannen Olst-Wijhe,

ARGUMENTEN

De adviezen van de klankbordgroep en de ingekomen zienswijzen hebben bijgedragen aan verbetering van de nota en geleid tot maatregelen en instrumenten, die zijn opgenomen in paragraaf 1.3 van de nota:

1. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) wordt bepalend voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Het gemeentelijk Rood voor Roodbeleid wordt ingetrokken;
2. Het gemeentelijk landschapsfonds voor Rood voor Roodprojecten wordt omgezet in een ruimtelijk kwaliteitfonds voor afdrachten vanuit KGO-projecten;
3. Er worden eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing van nieuwe grote gebouwen in het buitengebied;
4. Er wordt meer controle uitgeoefend op de nakoming van de met de ontwikkelaars gemaakte afspraken over ruimtelijke kwaliteit;
5. Cultuurhistorische waarden worden geborgd in bestemmingsplannen;
6. Er wordt een sterk vereenvoudigd generiek toetsingskader voor de welstand vastgesteld, dat in de plaats komt van de huidige welstandsnota. De raad kan in bijzondere gevallen voor specifieke gebieden een beeldkwaliteitplan vaststellen, dat in de plaats komt van het generieke welstandsbeleid;
7. De welstandscommissie wordt afgeschaft;
8. Er wordt een adviseur ruimtelijke kwaliteit benoemd (0-urencontract);
9. De welstandstoets van de lichtere bouwplannen wordt ambtelijk uitgevoerd;
10. Bijzondere en beeldbepalende bomen worden beschermd;
11. Bij grotere plannen met meer impact op de omgeving worden huisbezoeken afgelegd om 'aan de voorkant' te informeren en te motiveren;
12. Bij de vaststelling van de gemeentelijke onderhoudsbudgetten voor de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de onderhoudsniveaus, zoals opgenomen in het Groenbeleidsplan en bij de toedeling van budgetten voor inrichting en beheer wordt aangesloten bij (de gebiedsindeling en spelregels van) het nieuwe welstandsbeleid;
13. De 'Gereedschapskist ruimtelijke kwaliteit' wordt vastgesteld;

Nr.	2014/
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van de Nota Ruimtelijke kwaliteit 'de kunst van het verleiden'

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. , nr. 2014/ ;

gelet op Hoofdstuk 3, afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening, Hoofdstuk II, afdeling 3 Woningwet en artikel 150 Gemeentewet;

besluit:

1. Vast te stellen de Nota ruimtelijke kwaliteit 'de kunst van het verleiden';
2. Vast te stellen de Nota Zienswijzen;
3. Het college van burgemeesters en wethouders te machtigen tot selectie en benoeming van de adviseur ruimtelijke kwaliteit;
4. In te stemmen met de gereedschapkist;
5. Kennis te nemen van de aanpak rondom de implementatie.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 10 februari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier

de burgemeester

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien