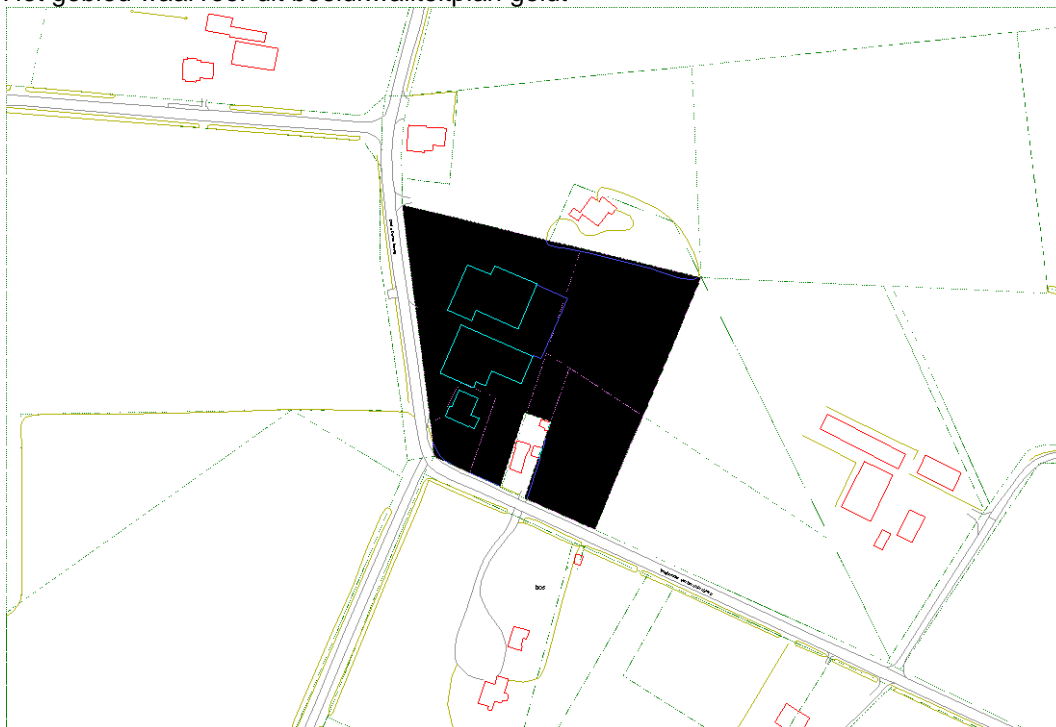


## Beeldkwaliteitplan

### Erftransformatie Oude Deventerweg 2 / Weth. M. van Doorninckweg te Olst

De welstandseisen uit dit beeldkwaliteitplan voor onderstaand gebied komen in de plaats van de vigerende welstandcriteria zoals die in de gemeentelijke welstandsnota voor dit gebied zijn geformuleerd. Dit beeldkwaliteitplan vormt het welstandskader waaraan bouwplannen voor dit gebied worden getoetst. Met de vaststelling van dit plan wordt, samen met de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan, richting gegeven aan de voorgenomen herontwikkeling van het gebied.

Het gebied waarvoor dit beeldkwaliteitplan geldt



Voor de nieuw op te richten woning met vrijstaande garage op het nieuw gevestigde bouwperceel aan de M. van Doorninckweg op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Olst, sectie D, nummer 4315, gelden de volgende welstandseisen:

- situering conform onderstaand 'Erf- en Landschapsplan erftransformatie Oude Deventerweg 2'
- nokrichting daken woning en bijgebouw haaks op de wegrichting (noordzuid)
- uitstraling qua architectuur en materiaalgebruik in de stijl van de naastgelegen woningen Weth. M. van Doorninckweg 24 en Oude Deventerweg 2a

Voor de verbouwplannen van de autogarage en autoshowroom tot twee vrijstaande woningen aan de Oude Deventerweg en een bijgebouw bij de bestaande woning Oude Deventerweg 2a gelden de volgende welstandseisen:

- situering conform onderstaand 'Erf- en Landschapsplan erftransformatie Oude Deventerweg 2'
- het industriële karakter/uitstraling van de autogarage moet in de materialisering en detaillering van de hierin te realiseren woning en bijgebouw tot uiting komen
- het hal/schuurkarakter van de autoshowroom moet in de materialisering en detaillering van de hierin te realiseren woning tot uiting komen.
- ingetogen sobere vormgeving van dakvlakken en gevels qua indeling, kleur- en materiaalgebruik
- voor de woningen geldt: hoofdgebouw en bijgebouw onderbrengen in één bouwmassa

