


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	8 september 2014
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2014/50
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	14.405442 *  *
Datum B&W-besluit	26 augustus 2014
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening

INLEIDING

Op 25 september 2013 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zich uitgesproken over het bp Buitengebied Olst-Wijhe. Als gevolg van deze uitspraak dient het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal aspecten te worden hersteld. Het nu ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan “Buitengebied Olst-Wijhe, 1^e herziening” geeft invulling aan de voornoemde uitspraak van de Raad van State. Daarnaast worden enkele omissies ambtshalve hersteld, wordt het nieuwe beleid voor plattelandswoningen juridisch vastgelegd en wordt voor het perceel Middelerstraat 5 een woonbestemming toegekend aan een voormalig agrarisch bedrijf.

BEOOGD RESULTAAT

1. Herstellen van het bestemmingsplan Buitengebied naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State
2. Ambtshalve repareren van omissies in het bestemmingsplan Buitengebied
3. Planologisch vastleggen van het beleid voor plattelandswoningen
4. Planologisch vastleggen van tussentijds afgeronde ruimtelijke ontwikkelingen
5. Oplossing bieden aan een langlopend vervolgbestemmingsproces voor het voormalige agrarisch bedrijf aan de Middelerstraat 5 te Olst

KADER

- Uitspraak Raad van State d.d. 25-09-2013 op het bestemmingsplan “Buitengebied Olst-Wijhe”
- Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Olst-Wijhe”

ARGUMENTEN

Uitspraak Raad van State inzake Bp Buitengebied

In de uitspraak van de Raad van State is opgenomen, dat de gemeenteraad binnen 52 weken na de uitspraak een nieuw besluit moet nemen over de vernietigde onderdelen.

Het gaat om de volgende percelen:

1. Buisleidingnetwerk van de Gasunie
2. Elshofweg 9, Wijhe
3. Raalterweg 6, Wijhe

In dit reparatieplan worden naast de onderdelen, die de Raad van State heeft vernietigd, tevens ontwikkelingen meegenomen, waarvan de kaders duidelijk zijn. Dit is het beleid voor plattelandswoningen en afgeronde ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder in de tussentijds genomen projectbesluiten. De omissies, die worden meegenomen zijn in de periode na de vaststelling naar voren gekomen door het dagelijkse gebruik van het bestemmingsplan. Het kan dan gaan om onjuist ingetekende vlakken of niet geheel duidelijke begripsomschrijvingen.

In het nu voorliggende bestemmingsplan zijn de relevante aspecten uit de uitspraak verwerkt. Het beleid voor plattelandswoningen is juridisch vertaald in de daarvoor relevante artikelen (agrarisch). Ten slotte zijn de omissies hersteld en zijn afgeronde ontwikkelingen verwerkt.

Nr.	2014/50
Onderwerp	Besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2014, nr.50;

gelet op artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de “Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied, 1^e herziening”;
2. het bestemmingsplan “Buitengebied, 1^e herziening”, met in acht name van de Nota van Zienswijzen en overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met nummer NL.IMRO.1773.BP2014001001-0301, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 september 2014.

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien