


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	8 september 2014
Agendapunt	10
Voorstelnummer	2014/52
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder H.G. Engberink
Kenmerk	14.405261 *  *
Datum B&W-besluit	19 augustus 2014
Onderwerp	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Schelmspad 2 te Wijhe

INLEIDING

Op 4 februari 2014 hebben wij het voornemen uitgesproken om medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming op het perceel Schelmspad 2 te Wijhe te wijzigen van 'maatschappelijk' in 'wonen'. Medewerking wordt verleend door middel van een bestemmingsplanwijziging.

BEOOGD RESULTAAT

Het mogelijk maken om in het pand aan Schelmspad 2 te Wijhe een woning te realiseren.

KADER

Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Wijhe

ARGUMENTEN

Het perceel op het adres Schelmspad 2 te Wijhe is gelegen in het bestemmingsplan Wijhe en heeft de bestemming 'maatschappelijk'. De logopedist, die het pand huurde, is ondertussen verhuisd naar het medisch centrum aan het Raadhuisplein. De eigenaar heeft ons verzocht medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan naar de bestemming 'wonen'.

Het perceel ligt in een woonomgeving. Het verzoek om de bestemming te wijzigen past in de bestendige werkwijze om in onbruik geraakte functies of gebouwen de meest gerede vervolgbestemming te geven. In deze situatie ligt de herbestemming naar een woonfunctie sterk voor de hand, gezien de ligging van het perceel.

DRAAGVLAK

Om het wijzigen van de bestemming mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad van Olst-Wijhe. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor de planvorming komen voor rekening van de initiatiefnemer. De aanvrager heeft een planschadeovereenkomst ondertekend.

AANPAK/UITVOERING

Na het besluit tot vaststelling zal het bestemmingsplan, in gevolge de Awb en de Wro zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd.

De initiatiefnemer wordt per brief op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan "Schelmspad 2, Wijhe" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de

geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2014004010-0301;

2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de secretaris de voorzitter

A. (Arie) Oeseburg A.G.J. (Ton) Strien

<p><i>Informatie in te winnen bij:</i> Bodien Bartels <i>Doorkiesnummer: 0570-568016</i></p>

Nr.	2014/52
Onderwerp	Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Schelmspad 2 te Wijhe

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.19 augustus 2014, nr. 2014/52;

gelet op het bepaalde in afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Schelmspad 2, Wijhe" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2014004010-0301;
2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 8 september 2014.

De raad voornoemd,
de griffier

de burgemeester

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien