


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	26 oktober 2015
Agendapunt	8
Voorstelnummer	2015/41
Opiniërend besproken d.d.	28 september 2015
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder A.G.J. Bosch
Kenmerk	15.019965 *  *
Datum B&W-besluit	13 oktober 2015
Onderwerp	Voorstel tot het verstrekken van een bijdrage van € 17.900,- aan de Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe in de investeringskosten voor de herinrichting van de vestiging in Wijhe.

INLEIDING

Tijdens de raadsvergaderingen van 10 februari 2014 en 10 november 2014 hebt u een besluit genomen over de toekomst van de bibliotheekfunctie in Olst-Wijhe. Belangrijke beslispunten waren onder andere het realiseren van een hoofdvestiging in Olst en een servicepunt in Wijhe. De Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe is in 2015 aan de slag gegaan met het herinrichten van beide vestigingen. Hierbij heeft zij een raming gemaakt van de te verwachten kosten: € 100.000,-. De stichting heeft een onderhoudsreserve van € 27.000,-, die ze wil inzetten ter dekking van deze eenmalige kosten. Voor het overige deel van de investering doet de stichting het verzoek aan de gemeente om dit te financieren, bijvoorbeeld uit de verkoopopbrengst van het pand in Wijhe. De reden voor dit verzoek is, dat de stichting van mening is, dat deze kosten direct voortvloeien uit de raadsbesluitvorming van november 2014 over het dienstverleningsniveau (en de daarvoor benodigde huisvesting) van de stichting en daarom ook voor rekening van de gemeente moeten komen.

BEOOGD RESULTAAT

Beoordeling van het verzoek van Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe om een bijdrage in de investeringskosten voor de herinrichting van de vestigingen in Olst en Wijhe.

KADER

Realiseren van een toekomstbestendige bibliotheekfunctie in Olst-Wijhe.

ARGUMENTEN

De herinrichting van de panden in Olst en Wijhe is een voortvloeisel uit het raadsbreed vastgestelde toekomstscenario van de bibliotheekfunctie in onze gemeente. De totale investeringskosten voor de herinrichting van beide vestigingen bedragen € 99.750,- (€ 54.450,- voor de vestiging in Olst en € 45.300,- voor de vestiging in Wijhe). Herinrichting is nodig, omdat beide vestigingen in de nieuwe situatie fors minder vierkante meters tot hun beschikking hebben.

Huisvestingslastenreserve

De stichting beschikt over een huisvestingslastenreserve (stand 31 december 2014; € 284.634,-). Deze reserve is ontstaan, doordat het voormalige pand van de vestiging in Olst in 2004 door de stichting is verkocht. De stichting zet deze reserve momenteel in om de investeringskosten voor de implementatie van het programma "Bibliotheek op School (BoS)" voor te financieren. Deze investeringskosten worden in een periode van tien jaar in de exploitatiebegroting afgeschreven (en daarmee indirect door ons gefinancierd via de budgetsubsidie). Ondanks dat biedt de reserve nog steeds ruimte om ook de totale investeringskosten voor de herinrichting van beide vestigingen voor haar rekening te nemen. Het stichtingsbestuur is van mening, dat deze reserve voor andere doeleinden is bestemd.

Investeringskosten

Wij zijn het met het stichtingsbestuur eens, dat een substantieel deel van de investeringskosten een direct gevolg is van het besluit van uw gemeenteraad om niet een haal-/brengpunt, maar een servicepunt in Wijhe te realiseren. De herinrichting van de vestiging (en daarmee vermindering van het aantal vierkante meters fysieke uitleen) in Olst was op een wat langere termijn al wel voorzien, maar dit moment is naar voren gehaald om financiële ruimte te creëren om mede de haalbaarheid van een servicepunt in Wijhe te vergroten.

Een werkgroep met vertegenwoordigers van de stichting, Plaatselijk Belang Wijhe en de gemeente zijn, met hulp van een onafhankelijke procesbegeleider tot een raamplan gekomen, waarin is voorgesteld om het pand in Wijhe te verkopen en deze voor minder vierkante meters terug te huren om zo een servicepunt te realiseren. In dit raamplan is ook aangekondigd, dat dit voorstel tot eenmalige investeringskosten zou leiden. Deze zijn toen nog niet gekwantificeerd, omdat de werkgroep eerst de besluitvorming door uw gemeenteraad wilde afwachten. Wel is in dit raamplan aangegeven, dat de beschikbare onderhoudsreserve voor dit pand (stand 31 december 2014: € 27.378,-) niet langer nodig is, wanneer de stichting geen eigenaar is, maar huurder. Deze reserve zou dan ingezet kunnen worden voor de noodzakelijke investeringskosten in het pand. Echter, de stichting heeft daaraan niet voldoende.

Gelet op het feit, dat de realisatie van een servicepunt tot extra investeringskosten leidt en dat uw raad heeft besloten het pand van de stichting aan te kopen voor € 1,=, waardoor de stichting de extra investeringskosten niet kan betalen uit de opbrengst van de verkoop van het pand, stellen wij voor om een financiële bijdrage te verlenen ter hoogte van het tekort (€ 45.300 -/- € 27.378 is afgerond € 17.900,-) op de investeringskosten voor dit pand.

De investeringskosten voor de herinrichting van de vestiging in Olst komen volledig voor rekening van de stichting. De stichting had immers al voorzien, dat deze kosten ooit gemaakt zouden gaan worden. Het moment is wel naar voren gehaald, maar vanwege de aanwezigheid van een ruime huisvestingslastenreserve is op dit moment ook dekking voor deze investering aanwezig.

DRAAGVLAK

De Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe heeft bij ons het verzoek neergelegd om een groot deel van het eenmalige investeringsbedrag te financieren. Deze kosten zijn naar de mening van de stichting een gevolg van bestuurlijke keuzes, die gemaakt zijn. Indien in februari 2014 was gekozen voor het voorkeursscenario van de stichting (met een haal- en brengpunt in Wijhe), dan was er geen sprake geweest van extra lasten. Vervolgens heeft uw raad in november 2014 gekozen voor de optie, dat wij het pand gaan verkopen in plaats van de stichting. Indien de stichting vrij had kunnen verkopen, had zij de eenmalige lasten zelf kunnen dekken uit de verkoopopbrengst van het pand. Nu de gemeente de opbrengst van verkoop incasseert heeft de stichting deze bestedingsmogelijkheid niet en daarom doet ze een beroep op de gemeente.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Dekking is mogelijk vanuit de te verwachten verkoopopbrengst van het pand. De vraagprijs van het pand bedraagt € 289.000,-. Eerder is al besloten om de volgende posten ten laste te brengen van deze te verwachten opbrengst:

Bijdrage t.b.v. exploitatietekort servicepunt	€ 110.000 (5 jaar x € 22.000)
Compensatie SKOW i.v.m. gedeeltelijk vertrek bieb	€ 36.250
De niet gehaalde bezuinigingstaakstelling in 2015	€ 38.500
De kosten die voortvloeien uit het aan- en verkoopproces	PM

We houden er op basis van deze opsomming rekening mee, dat tenminste € 190.000,- ten laste moet worden gebracht van de te verwachten verkoopopbrengst.

Alhoewel er serieuze belangstelling voor de aankoop van het pand is, is het pand nog niet verkocht. We gaan er van uit, dat er voldoende ruimte is tussen de te verwachten verkoopopbrengst en de verplichtingen, die we ten laste moeten brengen van deze opbrengst. We stellen dan ook voor om de financiële bijdrage ten laste te brengen van de te verwachten verkoopopbrengst.

OPINIERENDE BEHANDELING RAAD

Op 28 september 2015 is dit voorstel opiniërend besproken in uw raad. Tijdens de opiniërende raadsbehandeling is de vraag gesteld wat er gebeurt met een eventuele meeropbrengst bij verkoop van het pand in Wijhe. Hierop is geantwoord dat een eventuele meeropbrengst terugvloeit naar de algemene middelen. Aanvullend hierop laten wij u weten dat in het raadsvoorstel van 10 november 2014, waarbij besloten is tot het realiseren van een servicepunt in Wijhe, staat beschreven dat de verkoopopbrengst in een bestemmingsreserve gestort wordt. Uit deze bestemmingsreserve worden de onder 'Financiële consequenties' genoemde uitgaven inclusief de éénmalige uitgave van € 17.900,- gedekt. Een eventueel restantbedrag zal uiteindelijk terugvloeien naar de algemene middelen.

De PvdA-fractie heeft voorgesteld om de Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe te compenseren voor de inkomsten die zij misloopt (lees; renteopbrengsten) omdat zij de investeringen in de herinrichting van de vestiging in Olst eerder moet doen dan dat zij gepland had. Wij stellen voor om deze compensatie niet te bieden. Het gaat om een relatief laag bedrag (schatting € 600,- per jaar) en wij vinden dat de stichting een dergelijk risico binnen haar exploitatie moet kunnen opvangen.

AANPAK/UITVOERING

De Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe wordt bericht over het genomen besluit.

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

- 1 een bijdrage van € 17.900,- aan Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe te verstrekken in de investeringskosten voor de herinrichting van de vestiging in Wijhe;
- 2 de **10^{de}** begrotingswijziging 2015 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe
de locosecretaris de burgemeester

G.H.F. (Gerald) Grashof A.G.J. (Ton) Strien

<i>Informatie in te winnen bij:</i> Ingrid Logtenberg-Schoot Doorkiesnummer: 0570-568155
--

Nr.	2015/41
Onderwerp	Besluit tot het verstrekken van een bijdrage van € 17.900, - aan Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe in de investeringskosten voor de herinrichting van de vestiging in Wijhe.

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2015, nr. 2015/41;

gelet op het bepaalde in artikel 147, lid 2, juncto artikel 108, lid 1, van de Gemeentewet;

besluit:

- 1 een bijdrage van € 17.900, - aan Stichting Openbare Bibliotheek Olst-Wijhe te verstrekken in de investeringskosten voor de herinrichting van de vestiging in Wijhe;
- 2 de **10^{de}** begrotingswijziging 2015 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 26 oktober 2015.

De raad voornoemd,
de griffier

de voorzitter

B.A. (Bart) Duursema

A.G.J. (Ton) Strien